



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 258 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DB INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10A
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 165	26 304
Sum kostnader		50 165	26 304
Driftsresultat		-50 165	-26 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 447	14 823
Annen finansinntekt	3	1 125 877	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 009 222	482 440
Sum finansinntekter		2 184 546	497 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		421	6
Annen finanskostnad	3	1 430 808	265 968
Sum finanskostnader		1 431 229	265 973
Netto finans		753 318	231 290
Resultat før skattekostnad		703 153	204 986
Skattekostnad på resultat	4	40	-2 791
Årsresultat	5	703 113	207 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 113	207 777
Totalresultat		703 113	207 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	703 113	207 777
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		703 113	207 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 872	7 912
Sum immaterielle eiendeler		7 872	7 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	294 718	294 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 831 035	4 593 362
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 125 753	4 888 080
Sum anleggsmidler		6 133 625	4 895 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	671 244	120 000
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		671 244	120 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 645 935	3 445 361
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 645 935	3 445 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 432	409 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 432	409 085
Sum omløpsmidler		3 619 611	3 974 446
SUM EIENDELER		9 753 236	8 870 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Overkurs	5	417 000	417 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 444 103	7 740 990
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 444 103	7 740 990

Sum egenkapital

8 894 103 **8 190 990**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	859 133	679 448
Sum kortsiktig gjeld		859 133	679 448
Sum gjeld		859 133	679 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 236	8 870 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576946

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 258 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DB INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10A
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 258 828
DB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 165	26 304
Sum kostnader		50 165	26 304
Driftsresultat		-50 165	-26 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 447	14 823
Annen finansinntekt	3	1 125 877	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 009 222	482 440
Sum finansinntekter		2 184 546	497 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		421	6
Annen finanskostnad	3	1 430 808	265 968
Sum finanskostnader		1 431 229	265 973
Netto finans		753 318	231 290
Resultat før skattekostnad		703 153	204 986
Skattekostnad på resultat	4	40	-2 791
Årsresultat	5	703 113	207 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 113	207 777
Totalresultat		703 113	207 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	703 113	207 777
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		703 113	207 777



Organisasjonsnr: 916 258 828
DB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 872	7 912
Sum immaterielle eiendeler		7 872	7 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	294 718	294 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 831 035	4 593 362
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 125 753	4 888 080
Sum anleggsmidler		6 133 625	4 895 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	671 244	120 000
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		671 244	120 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 645 935	3 445 361
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 645 935	3 445 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 432	409 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 432	409 085
Sum omløpsmidler		3 619 611	3 974 446
SUM EIENDELER		9 753 236	8 870 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Overkurs	5	417 000	417 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 444 103	7 740 990
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 444 103	7 740 990
Sum egenkapital		8 894 103	8 190 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	859 133	679 448
Sum kortsiktig gjeld		859 133	679 448
Sum gjeld		859 133	679 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 753 236	8 870 438



Organisasjonsnr: 916 258 828
DB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Db Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 258 828



Resultatregnskap

Db Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		50 165	26 304
Sum driftskostnader		50 165	26 304
Driftsresultat		-50 165	-26 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 447	14 823
Annen finansinntekt	3	1 125 877	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 009 222	482 440
Annen rentekostnad		421	6
Annen finanskostnad	3	1 430 808	265 968
Resultat av finansposter		753 318	231 290
Resultat før skattekostnad		703 153	204 986
Skattekostnad på resultat	4	40	-2 791
Resultat		703 113	207 777
Årsresultat	5	703 113	207 777
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	703 113	207 777
Sum overføringer		703 113	207 777



Balanse

Db Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 872	7 912
Sum immaterielle eiendeler		7 872	7 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	294 718	294 718
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 831 035	4 593 362
Sum finansielle anleggsmidler		6 125 753	4 888 080
Sum anleggsmidler		6 133 625	4 895 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	671 244	120 000
Sum fordringer		671 244	120 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 645 935	3 445 361
Sum investeringer		2 645 935	3 445 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 432	409 085
Sum omløpsmidler		3 619 611	3 974 446
Sum eiendeler		9 753 236	8 870 438

Db Invest AS

Side 3



Balanse

Db Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Overkurs	5	417 000	417 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 444 103	7 740 990
Sum opptjent egenkapital		8 444 103	7 740 990
Sum egenkapital		8 894 103	8 190 990
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	859 133	679 448
Sum kortsiktig gjeld		859 133	679 448
Sum gjeld		859 133	679 448
Sum egenkapital og gjeld		9 753 236	8 870 438

Stavanger, 22.06.2025
Styret i Db Invest AS

David Berg
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Db Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Smod Eiendom AS	25%	294 718	2 732 865	4 760 102
Totalt		294 718		

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Andre aksjer	5 831 035	5 831 035
Totalt	5 831 035	5 831 035

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	2 855 269	2 645 935	-209 334
Totalt	2 855 269	2 645 935	-209 334

Det er regnskapsført kr. 1 430 808 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024 og urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 1 009 222. Det er inntektsført utbytte på kr. 44 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40	-2 791
Skattekostnad ordinært resultat	40	-2 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	703 153	204 986
Permanente forskjeller	-702 971	-217 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 782	-35 964	-182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 782	-35 964	-182
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 872	-7 912	-40

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	417 000	7 740 990	8 190 990
Årets resultat	0	0	703 113	703 113
Pr. 31.12.2024	33 000	417 000	8 444 103	8 894 103

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Smod Eiendom AS	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer	671 244	0
Sum	671 244	120 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	859 133	679 448
Sum	859 133	679 448



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Db Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,10	33 000
Sum	30 000		33 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
David Berg	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 Db Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 258 828

Doc ID: 32be320577e90109a72ae5559aa8a663aed4ec57



Resultatregnskap

Db Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		50 165	26 304
Sum driftskostnader		50 165	26 304
Driftsresultat		-50 165	-26 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 447	14 823
Annen finansinntekt	3	1 125 877	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 009 222	482 440
Annen rentekostnad		421	6
Annen finanskostnad	3	1 430 808	265 968
Resultat av finansposter		753 318	231 290
Resultat før skattekostnad		703 153	204 986
Skattekostnad på resultat	4	40	-2 791
Resultat		703 113	207 777
Årsresultat	5	703 113	207 777
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	703 113	207 777
Sum overføringer		703 113	207 777



Balanse

Db Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 872	7 912
Sum immaterielle eiendeler		7 872	7 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	294 718	294 718
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 831 035	4 593 362
Sum finansielle anleggsmidler		6 125 753	4 888 080
Sum anleggsmidler		6 133 625	4 895 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	671 244	120 000
Sum fordringer		671 244	120 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 645 935	3 445 361
Sum investeringer		2 645 935	3 445 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 432	409 085
Sum omløpsmidler		3 619 611	3 974 446
Sum eiendeler		9 753 236	8 870 438

Db Invest AS

Side 3

Doc ID: 32be320577e90109a72ae5559aa8a663aed4ec57



Balanse

Db Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Overkurs	5	417 000	417 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 444 103	7 740 990
Sum opptjent egenkapital		8 444 103	7 740 990
Sum egenkapital		8 894 103	8 190 990
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	859 133	679 448
Sum kortsiktig gjeld		859 133	679 448
Sum gjeld		859 133	679 448
Sum egenkapital og gjeld		9 753 236	8 870 438

Stavanger, 22.06.2025

Styret i Db Invest AS

David Berg

Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Db Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Smod Eiendom AS	25%	294 718	2 732 865	4 760 102
Totalt		294 718		

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Andre aksjer	5 831 035	5 831 035
Totalt	5 831 035	5 831 035

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	2 855 269	2 645 935	-209 334
Totalt	2 855 269	2 645 935	-209 334

Det er regnskapsført kr. 1 430 808 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024 og urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 1 009 222. Det er inntektsført utbytte på kr. 44 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40	-2 791
Skattekostnad ordinært resultat	40	-2 791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	703 153	204 986
Permanente forskjeller	-702 971	-217 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 782	-35 964	-182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 782	-35 964	-182
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 872	-7 912	-40

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	417 000	7 740 990	8 190 990
Årets resultat	0	0	703 113	703 113
Pr. 31.12.2024	33 000	417 000	8 444 103	8 894 103

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Smod Eiendom AS	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer	671 244	0
Sum	671 244	120 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	859 133	679 448
Sum	859 133	679 448



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Db Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,10	33 000
Sum	30 000		33 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
David Berg	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



**SELSKAPSDOKUMENTER:
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
DB INVEST AS**



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I DB INVEST AS

Den 22. juni 2025 ble det avholdt styremøte i Db Invest AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

- David Berg, Styreleder
- Monica Larsen Berg, Styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets overskudd for året 2024, NOK 703 113, skal overføres til annen egenkapital.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.

3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 22. juni 2025.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Stavanger, 22. juni 2025

Styret i Db Invest AS

David Berg
Styreleder



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I DB INVEST AS

Den 22. juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Db Invest AS på selskapets kontor.
Deltakende var:

Aksjonær	Antall aksjer
David Berg	30 000
SUM aksjer	30 000

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

David Berg ble valgt til å lede møtet.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

David Berg var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets overskudd for året 2024, NOK 703 113, skal overføres til annen egenkapital.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.



6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2024.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 22. juni 2025





David Berg
Møteleder



Audit trail

Title	Årsregnskap 2024 m/protokoller - DB Invest AS
File name	Årsregnskap_2024_-_Db_Invest_AS.pdf and 1 other
Document ID	32be320577e90109a72ae5559aa8a663aed4ec57
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	06 / 22 / 2025 10:17:12 UTC	Sent for signature to David Berg (db@novorender.com) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	06 / 22 / 2025 10:21:13 UTC	Viewed by David Berg (db@novorender.com) IP: 77.16.72.169
 SIGNED	06 / 23 / 2025 05:00:39 UTC	Signed by David Berg (db@novorender.com) IP: 77.16.72.169
 COMPLETED	06 / 23 / 2025 05:00:39 UTC	The document has been completed.