



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 903 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 575 471	1 540 561
Sum inntekter		1 575 471	1 540 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		38 913	96 709
Annen driftskostnad	2	727 907	631 975
Sum kostnader		1 329 620	1 291 484
Driftsresultat		245 851	249 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	4	
Annen finansinntekt		70	447
Sum finansinntekter		74	447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	611 624	219 989
Annen rentekostnad	3	44	70
Sum finanskostnader		611 668	220 059
Netto finans		-611 594	-219 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-365 743	29 465
Skattekostnad på resultat	4	-80 463	6 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 280	22 983
Årsresultat	5	-285 280	22 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 280	22 983
Totalresultat		-285 280	22 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-285 280	22 983
Sum overføringer og disponeringer		-285 280	22 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 405 799	22 968 599
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	22 405 799	22 968 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		22 405 799	22 968 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 057	
Andre kortsiktige fordringer		42 678	3 718
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		370 735	3 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 972	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 972	
Sum omløpsmidler		948 707	3 718
SUM EIENDELER		23 354 506	22 972 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 987	528 267
Sum opptjent egenkapital		242 987	528 267
Sum egenkapital	5	5 342 987	5 628 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	637 931	736 443
Sum avsetninger for forpliktelser		637 931	736 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	
Sum langsiktig gjeld		17 437 931	736 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 156	
Betalbar skatt	4	18 049	
Skyldig offentlige avgifter			5 480
Kortsiktig konserngjeld	3	483 750	16 592 517
Annen kortsiktig gjeld		36 632	9 610
Sum kortsiktig gjeld		573 587	16 607 607
Sum gjeld		18 011 518	17 344 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 354 506	22 972 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438424

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 903 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Camar
Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 903 682
BADEHUSGATEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 575 471	1 540 561
Sum inntekter		1 575 471	1 540 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		38 913	96 709
Annen driftskostnad	2	727 907	631 975
Sum kostnader		1 329 620	1 291 484
Driftsresultat		245 851	249 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	4	
Annen finansinntekt		70	447
Sum finansinntekter		74	447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	611 624	219 989
Annen rentekostnad	3	44	70
Sum finanskostnader		611 668	220 059
Netto finans		-611 594	-219 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-80 463	6 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 280	22 983
Årsresultat	5	-285 280	22 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 280	22 983
Totalresultat		-285 280	22 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-285 280	22 983



Sum overføringer og
disponeringer

-285 280

22 983



Organisasjonsnr: 991 903 682
BADEHUSGATEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 405 799	22 968 599
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 6	22 405 799	22 968 599
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 405 799	22 968 599
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		328 057	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		42 678	3 718
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		370 735	3 718
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		577 972	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		577 972	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		948 707	3 718
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		23 354 506	22 972 317
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 987	528 267
Sum opptjent egenkapital		242 987	528 267
Sum egenkapital	5	5 342 987	5 628 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	637 931	736 443
Sum avsetninger for forpliktelses		637 931	736 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	
Sum langsiktig gjeld		17 437 931	736 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 156	
Betalbar skatt	4	18 049	
Skyldig offentlige avgifter			5 480
Kortsiktig konserngjeld	3	483 750	16 592 517
Annen kortsiktig gjeld		36 632	9 610
Sum kortsiktig gjeld		573 587	16 607 607
Sum gjeld		18 011 518	17 344 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 354 506	22 972 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 903 682
BADEHUSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Badehusgaten 41 AS

Org.nr: 991 903 682

Penneo Dokumentnøkkel: OE141-ZQFM3-DG34E-P8LZ-OZQYD-SMZWH

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap Badehusgaten 41 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 575 471	1 540 561
Sum driftsinntekter		1 575 471	1 540 561
Vedlikeholdskostnader		38 913	96 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	562 800	562 800
Annen driftskostnad	2	727 907	631 975
Sum driftskostnader		1 329 620	1 291 484
Driftsresultat		245 851	249 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	-
Annen finansinntekt		70	447
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	611 624	219 989
Annen rentekostnad		44	70
Resultat av finansposter		-611 594	-219 612
Resultat før skattekostnad		-365 743	29 465
Skattekostnad på resultat	4	-80 463	6 482
Resultat		-285 280	22 983
Årsresultat	5	-285 280	22 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-285 280	22 983
Sum overføringer		-285 280	22 983

Penneo Dokumentnøkkel: OE-141-ZQFM3-DG34E-P8LZ-0ZQYD-SMZWH



Balanse 31.12
Badehusgaten 41 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 405 799	22 968 599
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>22 405 799</u>	<u>22 968 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 405 799</u>	<u>22 968 599</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		328 057	-
Andre kortsiktige fordringer		42 678	3 718
Sum fordringer		<u>370 735</u>	<u>3 718</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 972	-
Sum omløpsmidler		<u>948 707</u>	<u>3 718</u>
Sum eiendeler		<u>23 354 506</u>	<u>22 972 317</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OE-141-ZQFM3-DG34E-P8LZZ-OZQYD-SMZWH



Balanse 31.12
Badehusgaten 41 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 987	528 267
Sum opptjent egenkapital		242 987	528 267
Sum egenkapital	5	5 342 987	5 628 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	637 931	736 443
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	16 800 000	-
Sum annen langsiktig gjeld		16 800 000	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 156	-
Betalbar skatt	4	18 049	-
Skyldig offentlige avgifter		-	5 480
Gjeld til selskap i samme konsern	3	483 750	16 592 517
Annen kortsiktig gjeld		36 632	9 610
Sum kortsiktig gjeld		573 587	16 607 607
Sum gjeld		18 011 518	17 344 050
Sum egenkapital og gjeld		23 354 506	22 972 317

Stavanger, 17.02.2023
Styret i Badehusgaten 41 AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Paul Børseth
styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OE-141-ZQFM3-DG34E-P8LZ-0Z0YD-SMZWH



Noter til regnskapet 2022 Badehusgaten 41 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Badehusgaten 41 AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: OE141-ZQFM3-DG34E-P8LZ-0Z0YD-SMZWH



Noter til regnskapet 2022
Badehusgaten 41 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	27 751 583	3 000 000	102 916	30 854 499
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 751 583	3 000 000	102 916	30 854 499
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-8 424 700		-24 000	-8 448 700
Bokført verdi 31.12.2022	19 326 883	3 000 000	78 916	22 405 799
Årets avskrivning	555 600		7 200	562 800
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Badehusgaten 41 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	16 800 000	-
Påløpte renter konsern	483 750	-
Annens kortsiktig gjeld konsern	-	16 592 517
Sum	17 283 750	16 592 517

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: OE141-ZQFM3-DG34E-P8JZ-OZOYD-SMZWH



Noter til regnskapet 2022

Badehusgaten 41 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 049	-
Endring i utsatt skatt	-98 512	6 482
Skattekostnad ordinært resultat	-80 463	6 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-365 743	29 465
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	38 350	2 387
Avskåret rentefradrag	409 431	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-31 852
Skattepliktig inntekt	82 039	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 049	-
Sum betalbar skatt i balansen	18 049	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 847 450	4 885 801	38 350
Sum	4 847 450	4 885 801	38 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 538 331	-1 538 331	-
Avskåret rentefradrag	-409 431	-	409 431
Grunnlag for utsatt skatt	2 899 688	3 347 470	447 781
Utsatt skatt (22 %)	637 931	736 443	98 512

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-	5 000 000	528 267	5 628 267
Årets resultat				-285 280	-285 280
Pr 31.12.2022	100 000	-	5 000 000	242 987	5 342 987



Noter til regnskapet 2022 Badehusgaten 41 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 405 799	-
Sum	22 405 799	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badehusgaten 41 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavangerinvest I AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: OE-141-ZQFM3-DG34E-P8LZ-0Z0YD-SMZWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:50 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-17 14:48:19 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-60753

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-17 16:40:20 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-02-19 20:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE141-ZQFM3-DG34E-P8JZ-OZOYD-SMZWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Badehusgaten 41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badehusgaten 41 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 06B41-2EO5W-YD6WC-80MTM-7GJM3-0D6MX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Badehusgaten 41 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. februar 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0KB41-2EO5W-VD6WC-80MTM-7GJM3-OD6MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skalland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 08:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06B41-2E05W-YD6VC-80MTM-7GJM3-0D6MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>