



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 254  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II  
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 4  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 3 471           |
| Annen driftsinntekt                           |      | 621 137         | 558 291         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>621 137</b>  | <b>561 762</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 47 374          | 45 640          |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 751 772         | 777 773         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>799 146</b>  | <b>823 413</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-178 009</b> | <b>-261 651</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 241             | 14 659          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>241</b>      | <b>14 659</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>241</b>      | <b>14 659</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -177 768        | -246 992        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 14 020         | -2 649         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 020</b>  | <b>-2 649</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 020</b>  | <b>-2 649</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 10 929         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 855         | 11 339         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 855</b>  | <b>22 268</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 296 598        | 449 031        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>296 598</b> | <b>449 031</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>311 453</b> | <b>471 298</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>325 474</b> | <b>468 649</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 284 797        | 445 895        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>284 797</b> | <b>445 895</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>284 797</b> | <b>445 895</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 37 720         | 22 755         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 957          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>40 677</b>  | <b>22 755</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>40 677</b>  | <b>22 755</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>325 474</b> | <b>468 649</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 052 254  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II  
Forretningsadresse: K.K. Kleppes veg 4  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 052 254  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 3 471           |
| Annen driftsinntekt                           |      | 621 137         | 558 291         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>621 137</b>  | <b>561 762</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 47 374          | 45 640          |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 751 772         | 777 773         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>799 146</b>  | <b>823 413</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-178 009</b> | <b>-261 651</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 241             | 14 659          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>241</b>      | <b>14 659</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>241</b>      | <b>14 659</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -177 768        | -246 992        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-177 768</b> | <b>-246 992</b> |



Organisasjonsnr: 998 052 254  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

14 020

-2 649

Sum varige driftsmidler

14 020

-2 649

Sum anleggsmidler

14 020

-2 649

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

14 855

10 929

Sum fordringer

14 855

22 268

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

296 598

449 031

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

296 598

449 031

Sum omløpsmidler

311 453

471 298

SUM EIENDELER

325 474

468 649

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

284 797

445 895

284 797

445 895

Sum egenkapital

284 797

445 895

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

37 720

22 755

2 957

40 677

22 755



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 40 677  | 22 755  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 325 474 | 468 649 |



Organisasjonsnr: 998 052 254  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon og Rådgivning  
Statsautorisert revisor  
Øyvind Bjørnsson Anda  
Telefon 924 19 867  
Org.nr. 918 734 120 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården II som viser et underskudd på kr 177 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 12. mars 2025

Øyvind Bjørnsson Anda Revisjon og Rådgivning

Øyvind Bjørnsson Anda  
statsautorisert revisor



## Sameiet Sentrumsgården II

Protokoll for ordinært årsmøte 09.04.2025

7 av 26 mulige stemmegivere var representert.  
7 deltok fysisk

### Sak 1: Konstituering

**Alternativ 1** - Enstemmig vedtatt

"Bork Trude Gustavsen velges til møteleder. Jan Helge Stjern signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot:** 0 stemmer

### Sak 2: Regnskap

Inntekter: NNN (mot budsjett NNN)

Utgifter: NNN (mot budsjett NNN)

Resultat: NNN (mot budsjett NNN)

les vedlegg ang reknskap

**Styrets forslag** - Enstemmig vedtatt

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

**Mot:** 0 stemmer

### Sak 4: Forslag

Kommet inn et forslag fra Terje Fjermestad ang sparing , les vedlegg



**Alternativ 1** - Enstemmig vedtatt

**Mot:** 0 stemmer

### **Sak 6: Aircondition**

Vi vil at beboere skal få lov å bestille aircondition / varmepumper til leilighetene, dette vil beboere måtte betale for selv, og ute delen må bråke minst mulig. Varmepumper skal monteres og inneha spesifikasjoner i henhold til standard satt av styret. De som ønsker å montere varmepumpe / aircondition må først søke godkjenning hos styret. Søknaden skal inneholde spesifikasjoner og plan for montering. Ingen må starte montering før de har fått godkjenning fra styret.

**For** - Enstemmig vedtatt

Anbefaler

**Mot:** 0 stemmer

### **Sak 5: Styrehonorar**

Dette året blir fordeling dette

Jan Helge Stjern 20.000 + 10.000 for styreleder felles  
Terje Fjermestad 15,000  
Runar Storlid 10,000

**Styrehonorar** - Enstemmig vedtatt

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 55,000

**Mot:** 0 stemmer



### **Sak 3: Personvalg**

styret 2025

Jan Helge Stjern styreleder (ikke på valg)  
Terje Fjermestad styremedlem (på valg)  
Runar Storlid styremedlem (på valg)

#### **Styreleder (2 år)**

Ingen kandidater stilte til vervet.

#### **Styremedlem (2 år)**

Ådne Haugstad enstemmig valgt

#### **Varamedlem (1 år)**

Runar Storlid enstemmig valgt

#### **Styremedlem (1 år)**

Terje Fjermestad enstemmig valgt



## Ordinært årsmøte 09.04.2025 protokoll.pdf

| Navn             | Dato       | Navn              | Dato       |
|------------------|------------|-------------------|------------|
| Gustavsen, Trude | 2025-04-10 | Stjern, Jan Helge | 2025-04-10 |

Identifikasjon

 bankID™ Gustavsen, Trude

Identifikasjon

 bankID™ Stjern, Jan Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Sentrumsgården li

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 998 052 254**



## Resultatregnskap Sameiet Sentrumsgården li

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | Regnskap 2024   | Budsjett 2024   | Regnskap 2023   |
|---|------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 0               | 3 471           |
| Annen driftsinntekt                       |      | 621 137         | 600 000         | 558 291         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>621 137</b>  | <b>600 000</b>  | <b>561 762</b>  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 47 374          | 47 374          | 45 640          |
| Annen driftskostnad                       | 2, 3 | 751 772         | 866 382         | 777 773         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>799 146</b>  | <b>913 756</b>  | <b>823 413</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-178 009</b> | <b>-313 756</b> | <b>-261 651</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 241             | 0               | 14 659          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>241</b>      | <b>0</b>        | <b>14 659</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |      | -177 768        | -313 756        | -246 992        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-177 768</b> | <b>-313 756</b> | <b>-246 992</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | -177 768        | 0               | -246 992        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-177 768</b> | <b>0</b>        | <b>-246 992</b> |



## Balanse Sameiet Sentrumsgården li

| Eiendeler                           | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 14 020         | -2 649         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>14 020</b>  | <b>-2 649</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>14 020</b>  | <b>-2 649</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                |                |
| Kundefordringer                     |      | 0              | 10 929         |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 14 855         | 11 339         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>14 855</b>  | <b>22 268</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 296 598        | 449 031        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>311 453</b> | <b>471 298</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>325 474</b> | <b>468 649</b> |



**Balanse**  
**Sameiet Sentrumsgården li**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 284 797        | 445 895        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <u>284 797</u> | <u>445 895</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <u>284 797</u> | <u>445 895</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 37 720         | 22 755         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 957          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <u>40 677</u>  | <u>22 755</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <u>40 677</u>  | <u>22 755</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <u>325 474</u> | <u>468 649</u> |

Styret i Sameiet Sentrumsgården li

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Stjern  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Storlid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Fjermestad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 41 520        | 40 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 5 854         | 5 640         |
| <b>Sum</b>         | <b>47 374</b> | <b>45 640</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn knytter seg til styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Drift og vedlikehold

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger  | 185 471        | 135 780        |
| Felles garasjeanlegg sameiet         | 15 600         | 27 522         |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr     | 5 353          | 5 831          |
| Reparasjon og vedlikehold uteområdet | 158 000        | 252 017        |
| <b>Sum drift og vedlikehold</b>      | <b>364 424</b> | <b>421 151</b> |

## Note 3 Andre driftskostnader

|                                  | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Renhold                          | 44 445         | 20 602         |
| Elektroniske fellesavtaler       | 30 888         | 30 888         |
| Forsikringspremier               | 43 863         | 35 675         |
| Renovasjon                       | 148 628        | 131 904        |
| Annen driftkostnad               | 119 524        | 137 554        |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>387 348</b> | <b>356 623</b> |



**Note 4 Anleggsmidler**

Andel av Sentrumsgården Felles er bokført som eiendel med verdi på kr 14 020