



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 551 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsmyrveien 23 - 25
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 851	469 200
Sum inntekter		535 851	469 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 969	10 561
Annen driftskostnad	3	534 504	385 638
Sum kostnader		554 473	396 199
Driftsresultat		-18 622	73 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		30 935	16 158
Sum finanskostnader		30 935	16 158
Netto finans		-30 935	-16 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 557	56 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 557	56 847
Årsresultat		-49 557	56 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 557	56 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 557	56 847
Sum overføringer og disponeringer		-49 557	56 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 019 687	1 481 811
Sum varige driftsmidler		3 019 687	1 481 811
Sum anleggsmidler		3 019 687	1 481 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 540	
Andre kortsiktige fordringer		680	329
Sum fordringer		29 220	329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 071	59 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 071	59 354
Sum omløpsmidler		109 291	59 683
SUM EIENDELER		3 128 979	1 541 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	810 726	860 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		810 726	860 283
Sum egenkapital		811 926	861 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 978 982	406 232
Leieboerinnskudd	9	236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 982	642 232
Sum langsiktig gjeld		2 214 982	642 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 851	1 957
Skyldig offentlige avgifter		969	2 366
Annen kortsiktig gjeld		42 251	33 455
Sum kortsiktig gjeld		102 071	37 778
Sum gjeld		2 317 053	680 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 979	1 541 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839205

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 551 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsmyrveien 23 - 25
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 861 551 822
AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 851	469 200
Sum inntekter		535 851	469 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 969	10 561
Annen driftskostnad	3	534 504	385 638
Sum kostnader		554 473	396 199
Driftsresultat		-18 622	73 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		30 935	16 158
Sum finanskostnader		30 935	16 158
Netto finans		-30 935	-16 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 557	56 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 557	56 847
Årsresultat		-49 557	56 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 557	56 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 557	56 847
Sum overføringer og disponeringer		-49 557	56 847



Organisasjonsnr: 861 551 822
AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 019 687

1 481 811

Sum varige driftsmidler

3 019 687

1 481 811

Sum anleggsmidler

3 019 687

1 481 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

28 540

680

329

Sum fordringer

29 220

329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

80 071

59 354

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

80 071

59 354

Sum omløpsmidler

109 291

59 683

SUM EIENDELER

3 128 979

1 541 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

810 726

860 283

Sum opptjent egenkapital

810 726

860 283

Sum egenkapital

811 926

861 483

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	1 978 982	406 232
Leieboerinnskudd	9	236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 982	642 232
Sum langsiktig gjeld		2 214 982	642 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 851	1 957
Skyldig offentlige avgifter		969	2 366
Annen kortsiktig gjeld		42 251	33 455
Sum kortsiktig gjeld		102 071	37 778
Sum gjeld		2 317 053	680 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 979	1 541 494



Organisasjonsnr: 861 551 822
AL RØDBERGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Rødbergveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Rødbergveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



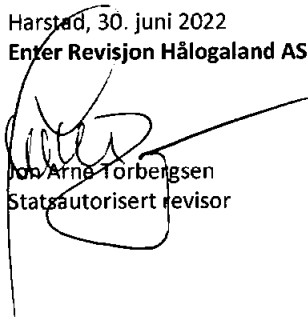
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 30. juni 2022
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor

Signert årsregnskap Rødbergveien BRI

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), signert 30.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Kaarby, Tove (12.03.1962), signert 30.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Vestgård, Tom (16.07.1972), signert 30.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2021
for
AL Rødbergveien Borettslag**

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



AL Rødbergveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	535 851	469 200
Sum driftsinntekter		535 851	469 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	19 969	10 561
Annen driftskostnad	3	534 504	385 638
Sum driftskostnader		554 473	396 199
DRIFTSRESULTAT		(18 622)	73 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 935	16 158
Sum finanskostnader		30 935	16 158
NETTO FINANSPOSTER		(30 935)	(16 154)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 557)	56 847
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(49 557)	56 847
ÅRSRESULTAT		(49 557)	56 847
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(49 557)	56 847
SUM OVERF. OG DISP.		(49 557)	56 847

Årsregnskap for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



AL Rødbergveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 019 687	1 481 811
Sum varige driftsmidler		3 019 687	1 481 811
SUM ANLEGGSMIDLER		3 019 687	1 481 811
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 540	0
Andre kortsiktige fordringer		680	329
Sum fordringer		29 220	329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 071	59 354
SUM OMLØPSMIDLER		109 291	59 683
SUM EIENDELER		3 128 979	1 541 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	810 726	860 283
Sum opptjent egenkapital		810 726	860 283
SUM EGENKAPITAL		811 926	861 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 978 982	406 232
Leieboerinnskudd	9	236 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 214 982	642 232
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 214 982	642 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 851	1 957
Skyldig offentlige avgifter		969	2 366
Annen kortsiktig gjeld		42 251	33 455
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 071	37 778
SUM GJELD		2 317 053	680 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 979	1 541 494

Harstad, 30.06.2022

Tom Vestgård
Styrets leder

Jeanett Thue Reppen
Styremedlem

Jorid Jacobsen Jansdatter
Styremedlem

Årsregnskap for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



AL Rødbergveien Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8), samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og gjelder beboernes innbetaling for dekning av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig- og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Bygninger avskrives ikke. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholds avsetning under avsetning for forpliktelser

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Borettslag er ikke skattepliktig

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet

Noter for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



AL Rødbergveien Borettslag

Noter 2021

Note 1 - Fakturerte felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	374 804	356 198
TV-Internett	77 037	66 523
Renter lån	30 935	15 523
Avdrag lån	53 075	30 956
Totalt	535 851	469 200

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	19 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	969	561
Totalt	19 969	10 561

Borettslaget har ikke ansatte og borettslaget er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til styre		
Styrehonorar	10 000	10 000
Andre ytelser	0	0
Samlet honorar til styret	10 000	10 000

Honorar til revisor ex. mva. består av:

Revisjon	5 000	5 000
Teknisk utarbeidelse årsregnskap	5 000	5 000
Samlet honorar til revisor	10 000	10 000

Note 3 - Spesifikasjon av vedlikehold og andre driftskostnader

	2021	2020
4500 Fremmedytelse og underentrepris	43 750	0
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	134 403	166 079
6340 Lys, varme	11 660	9 529
6360 Renhold	8 459	9 797
6370 Brøyting og strøing	40 000	32 250
6420 Leie datasystemer	2 192	0
6550 Driftsmateriale	0	3 294
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	53 343	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty	0	2 500
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	52 256	0
6701 Revisjonshonorar	0	12 500
6705 Regnskapshonorar	0	21 295
6915 Canal Digital	77 037	66 523
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490	0

Noter for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



AL Rødbergveien Borettslag

Noter 2021

7500 Forsikringspremie	73 057	59 651
7740 Øresavrunding	(1)	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	22 096	0
7770 Bank- og kortgebyr	14 762	2 086
7790 Annen kostnad	0	134
Sum Annen driftskostnad	534 504	385 638

Note 4 - Varige driftsmidler

	2021
Anskaffelseskost bolig pr. 01.01.2015	1 338 491
Anskaffet i 2015	65 000
Anskaffet i 2016	78 320
Anskaffet i 2017	0
Anskaffet i 2018	0
Anskaffet i 2019	0
Anskaffet i 2020	0
Anskaffet i 2021	1 537 876
Anskaffelskost 31.12.2021	3 019 687
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført 31.12.2021	3 019 687

Boligeiendommen avskrives ikke. Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr. note 3.

Note 5 - Kundefordringer

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200	860 283	861 483
Anvendt til årsresultat		-49 557	-49 557
Pr 31.12.	1 200	810 726	811 926

Noter for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



AL Rødbergveien Borettslag

Noter 2021

Note 7 - Pantegjeld til Kredittinstitusjoner

Borettslaget har tatt opp lån i forbindelse med oppføring av boliger og påfølgende påkostninger.

Långiver:	Sparebank 68 Grader Nord
Formål:	Refinansiering i forbindelse med påkostning 2021
Lånetype:	Annuitet.
Opptaksår:	2021
Lånebeløp:	kr 2 613 865
Rentesats:	3,5 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	21.08.2051

Av bevilget opplån kr 2 233 000 er kr 1 625 825 trukket i 2021. Resterende bevilgning vil trekkes i 2022 i forbindelse med ferdigstilling av renoveringsprosjekt.

	2021	2020
Samlet lånesaldo 01.01	406 232	437 188
Avdrag i periode	-53 075	- 30 956
Låneopptak i perioden	1 625 825	0
Samlet lånesaldo 31.12	1 978 982	406 232

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum felles gjeld
	10	167 706	1 677 058
	2	150 962	301 924

Note 8 - Panstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31,12	1 978 982	406 232
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 019 687	1 481 811

Note 9 - Leieboerinnskudd

	2021	2020
Leieboer innskudd 12 andeler	236 000	236 000

Noter for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



AL Rødbergveien Borettslag

Noter 2021

Note 10 - Disponible midler

	2021	2022
Disponible midler 01.01	21 905	- 3 987
Periodens resultat	- 49 557	56 847
Avdrag på lån	-53 075	- 30 956
Opptak lån	1 625 825	0
Påkostning eiendom	-1 537 876	0
Endring i disponible midler	-30 135	25 891
Disponible midler 31.12	7 220	21 905

Noter for AL Rødbergveien Borettslag

Organisasjonsnr. 861551822

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reppen, Jeanett Thue (10.08.1985), 30.06.2022
- Kaarby, Tove (12.03.1962), 30.06.2022
- Vestgård, Tom (16.07.1972), 30.06.2022

Forseglet av



Posten Norge