



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNDHJEM GEIR INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 434 583	1 053 871
Annen driftsinntekt			2 802 912
Sum inntekter		3 434 583	3 856 783
Kostnader			
Varekostnad			1 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 412	542 257
Annen driftskostnad		1 620 436	1 675 690
Sum kostnader		2 090 848	2 219 547
Driftsresultat		1 343 736	1 637 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28 055
Annen finansinntekt		12 754	263 283
Sum finansinntekter		12 766	291 338
Annen rentekostnad		481 750	386 940
Sum finanskostnader		481 750	386 940
Netto finans		-468 984	-95 602
Ordinært resultat før skattekostnad		874 751	1 541 635
Skattekostnad på resultat	3	193 336	282 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 415	1 258 747
Årsresultat	4	681 415	1 258 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 415	1 258 747
Totalresultat		681 415	1 258 747
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-118 585	858 747
Sum overføringer og disponeringer		681 415	1 258 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 367 792	14 568 792
Maskiner og anlegg	2	29 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 346 978	665 375
Sum varige driftsmidler	2	16 743 770	15 234 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 743 770	15 234 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	417 224	118 745
Andre kortsiktige fordringer	5	2 559 655	2 617 363
Sum fordringer	5	2 976 879	2 736 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 931	1 161 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 931	1 161 713
Sum omløpsmidler		5 024 809	3 897 821
SUM EIENDELER		21 768 579	19 131 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 429 450	5 548 034
Sum opptjent egenkapital		5 429 450	5 548 034
Sum egenkapital	4	5 529 450	5 648 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462 572	434 718
Sum avsetninger for forpliktelser		462 572	434 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 215 346	11 814 916
Langsiktig konserngjeld	5	1 385 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 346	11 814 916
Sum langsiktig gjeld		15 062 918	12 249 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 470	649 573
Betalbar skatt	3	165 482	138 133
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		-346 740	46 614
Sum kortsiktig gjeld		1 176 212	1 234 320
Sum gjeld		16 239 129	13 483 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 768 579	19 131 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480981

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNDHJEM GEIR INGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 434 583	1 053 871
Annen driftsinntekt			2 802 912
Sum inntekter		3 434 583	3 856 783
Kostnader			
Varekostnad			1 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 412	542 257
Annen driftskostnad		1 620 436	1 675 690
Sum kostnader		2 090 848	2 219 547
Driftsresultat		1 343 736	1 637 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	28 055
Annen finansinntekt		12 754	263 283
Sum finansinntekter		12 766	291 338
Annen rentekostnad		481 750	386 940
Sum finanskostnader		481 750	386 940
Netto finans		-468 984	-95 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	874 751	1 541 635
Skattekostnad på resultat		193 336	282 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 415	1 258 747
Årsresultat	4	681 415	1 258 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 415	1 258 747
Totalresultat		681 415	1 258 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-118 585	858 747
Sum overføringer og disponeringer		681 415	1 258 747



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 367 792	14 568 792
Maskiner og anlegg	2	29 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 346 978	665 375
Sum varige driftsmidler	2	16 743 770	15 234 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 743 770	15 234 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	417 224	118 745
Andre kortsiktige fordringer	5	2 559 655	2 617 363
Sum fordringer	5	2 976 879	2 736 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 047 931	1 161 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 931	1 161 713
Sum omløpsmidler		5 024 809	3 897 821
SUM EIENDELER		21 768 579	19 131 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 429 450	5 548 034
Sum opptjent egenkapital		5 429 450	5 548 034
Sum egenkapital	4	5 529 450	5 648 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462 572	434 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		462 572	434 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 215 346	11 814 916
Langsiktig konserngjeld	5	1 385 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 346	11 814 916
Sum langsiktig gjeld		15 062 918	12 249 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 470	649 573
Betalbar skatt	3	165 482	138 133
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		-346 740	46 614
Sum kortsiktig gjeld		1 176 212	1 234 320
Sum gjeld		16 239 129	13 483 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 768 579	19 131 988



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Geir Og Line Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 936 521



RESULTATREGNSKAP

GEIR OG LINE UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 434 583	1 053 871
Annen driftsinntekt		0	2 802 912
Sum driftsinntekter		3 434 583	3 856 783
Varekostnad		0	1 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	470 412	542 257
Annen driftskostnad		1 620 436	1 675 690
Sum driftskostnader		2 090 848	2 219 547
Driftsresultat		1 343 736	1 637 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	28 055
Annen finansinntekt		12 754	263 283
Annen rentekostnad		481 750	386 940
Resultat av finansposter		-468 984	-95 602
Resultat før skattekostnad		874 751	1 541 635
Skattekostnad på resultat	3	193 336	282 888
Årsresultat	4	681 415	1 258 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-118 585	858 747
Sum overføringer		681 415	1 258 747



BALANSE

GEIR OG LINE UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 367 792	14 568 792
Maskiner og anlegg	2	29 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 346 978	665 375
Sum varige driftsmidler	2	16 743 770	15 234 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 743 770	15 234 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	417 224	118 745
Andre kortsiktige fordringer	5	2 559 655	2 617 363
Sum fordringer	5	2 976 879	2 736 108
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 931	1 161 713
Sum omløpsmidler		5 024 809	3 897 821
Sum eiendeler		21 768 579	19 131 988



BALANSE

GEIR OG LINE UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 429 450	5 548 034
Sum opptjent egenkapital		5 429 450	5 548 034
Sum egenkapital	4	5 529 450	5 648 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	462 572	434 718
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 215 346	11 814 916
Langsiktig konserngjeld	5	1 385 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 346	11 814 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		557 470	649 573
Betalbar skatt	3	165 482	138 133
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		-346 740	46 614
Sum kortsiktig gjeld		1 176 212	1 234 320
Sum gjeld		16 239 129	13 483 954
Sum egenkapital og gjeld		21 768 579	19 131 988

Råde, 15.05.2023
Styret i Geir Og Line Utleie AS

UNDHJEM GEIR INGE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geir Og Line Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 296 000		889 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 279	1 947 746
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 296 000	32 279	2 837 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	402 000	3 279	490 315
= Bokført verdi 31.12.22	4 894 000	29 000	2 346 978
Årets ordinære avskrivninger	201 000	3 279	266 133
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år



	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 473 792	15 659 339
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 980 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 473 792	17 639 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		895 594
= Bokført verdi 31.12.22	9 473 792	16 743 770
Årets ordinære avskrivninger		470 412
Økonomisk levetid		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 482	138 133
Endring i utsatt skatt	27 854	144 755
Skattekostnad ordinært resultat	193 336	282 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 751	1 541 635
Permanente forskjeller	4 046	-255 783
Endring i midlertidige forskjeller	-126 606	-657 977
Skattepliktig inntekt	752 191	627 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 482	138 133
Sum betalbar skatt i balansen	165 482	138 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 416 018	1 117 767	-298 251
Gevinst – og tapskonto	686 580	858 225	171 645
Sum	2 102 598	1 975 992	-126 606
Grunnlag for utsatt skatt	2 102 598	1 975 992	-126 606
Utsatt skatt (22 %)	462 572	434 718	-27 853



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 548 034	5 648 034
Årets resultat		681 415	681 415
Utbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2022	100 000	5 429 450	5 529 450

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 215 346

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16 743 770.
Av langsiktig gjeld på kr. 13 215 346 forfaller kr. 7 000 000 om mer enn 5 år.

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	417 224	118 745
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	417 224	118 745
Endring i avsetning til tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEIR OG LINE UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UNDHJEM GEIR INGE	25	50,0	50,0
UNDHJEM LINE LARSEN	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
UNDHJEM GEIR INGE	styreleder/daglig leder	25



Totalt antall aksjer

25

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 681 415 etter skatt, mot kr. 1 258 747 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.