



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 519 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 1A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar E. Remberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 6 919 917 | 6 308 433 |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 409 041 | 353 587 |
| Sum inntekter | | 7 328 958 | 6 662 020 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 171 171 | 197 005 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 2 000 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | | 3 738 735 | 2 636 392 |
| Sum kostnader | | 3 911 906 | 2 835 396 |
| Driftsresultat | | 3 417 052 | 3 826 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 400 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 400 | 2 |
| Annen rentekostnad | 3 | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 71 | |
| Netto finans | | 10 329 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 427 381 | 3 826 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 427 381 | 3 826 626 |
| Avsatt til stille interessenter | 3 | -3 360 793 | -3 752 055 |
| Skattekostnad | 5 | 15 512 | 16 846 |
| Årsresultat | | 51 076 | 57 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 076 | 57 725 |
| Totalresultat | | 51 076 | 57 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 076 | 57 725 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 076 | 57 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5 | 4 | 100 545 | 102 545 |
| Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5 | | 8 721 585 | 8 721 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 822 130 | 8 824 130 |
| Sum anleggsmidler | | 8 822 130 | 8 824 130 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 75 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 256 340 | 162 412 |
| Sum fordringer | | 256 340 | 237 663 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 906 410 | 1 288 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 906 410 | 1 288 946 |
| Sum omløpsmidler | | 1 162 750 | 1 526 609 |
| SUM EIENDELER | | 9 984 881 | 10 350 739 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10) | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 908 469 | 857 393 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 908 469 | 857 393 |
| Sum egenkapital | | 1 028 469 | 977 393 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 13 054 | 13 494 |
| Interessentinnskudd | | 7 198 387 | 7 198 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 211 441 | 7 211 881 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 211 441 | 7 211 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 1 360 802 | 1 752 064 |
| Betalbar skatt | | 15 952 | 17 286 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 118 | 18 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 099 | 373 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 744 970 | 2 161 465 |
| Sum gjeld | | 8 956 411 | 9 373 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 984 881 | 10 350 739 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349477

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 519 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALMENNINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 1A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar E. Remberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 6 919 917 | 6 308 433 |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 409 041 | 353 587 |
| Sum inntekter | | 7 328 958 | 6 662 020 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 171 171 | 197 005 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 2 000 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | | 3 738 735 | 2 636 392 |
| Sum kostnader | | 3 911 906 | 2 835 396 |
| Driftsresultat | | 3 417 052 | 3 826 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 400 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 10 400 | 2 |
| Annen rentekostnad | 3 | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 71 | |
| Netto finans | | 10 329 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 427 381 | 3 826 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 427 381 | 3 826 626 |
| Avsatt til stille interessenter | 3 | -3 360 793 | -3 752 055 |
| Skattekostnad | 5 | 15 512 | 16 846 |
| Årsresultat | | 51 076 | 57 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 076 | 57 725 |
| Totalresultat | | 51 076 | 57 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 076 | 57 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 076 | 57 725 |



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5 | 4 | 100 545 | 102 545 |
| Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5 | | 8 721 585 | 8 721 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 822 130 | 8 824 130 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 822 130 | 8 824 130 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 75 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 256 340 | 162 412 |
| Sum fordringer | | 256 340 | 237 663 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 906 410 | 1 288 946 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 906 410 | 1 288 946 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 162 750 | 1 526 609 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 984 881 | 10 350 739 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10) | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 908 469 | 857 393 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 908 469 | 857 393 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 1 028 469 | 977 393 |
|------------------------|--|------------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 13 054 | 13 494 |
| Interessentinnskudd | | 7 198 387 | 7 198 387 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 211 441 | 7 211 881 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 211 441 | 7 211 881 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 1 360 802 | 1 752 064 |
| Betalbar skatt | | 15 952 | 17 286 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 118 | 18 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 099 | 373 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 744 970 | 2 161 465 |
| Sum gjeld | | 8 956 411 | 9 373 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 984 881 | 10 350 739 |



Organisasjonsnr: 859 519 482
TORGALMENNINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torgalmeningen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgalmeningen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: JYXLD-MSV51-4EXYE-EO428-TXKUJ-HMB5G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 12:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYXLD-MSV5I-4EXYE-EO428-TXKUO-HMB5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

for

Torgalmenning 5 AS

Foretaksnummer: 859 519 482

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZDE-IFOE-I2OK7-MA0WG-ELP25-36314



Torgalmenningen 5 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 6 919 917 | 6 308 433 |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 409 041 | 353 587 |
| Sum driftsinntekter | | 7 328 958 | 6 662 020 |
| Lønnskostnad | 2 | 171 171 | 197 005 |
| Ordinære avskrivninger | 4 | 2 000 | 2 000 |
| Andre driftskostnader | | 3 738 735 | 2 636 392 |
| Sum driftskostnader | | 3 911 906 | 2 835 396 |
| Driftsresultat | | 3 417 052 | 3 826 624 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 10 400 | 2 |
| Finanskostnader | 3 | 71 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 10 329 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 427 381 | 3 826 626 |
| Avsatt til stille interessenter | 3 | 3 360 793 | 3 752 055 |
| Skattekostnad | 5 | 15 156 | 16 846 |
| Årets resultat | | 51 432 | 57 725 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 432 | 57 725 |
| Sum overføringer | | 51 432 | 57 725 |

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZDE-IFOE-I2OK7-MA0WG-ELP25-36314



Torgalmenningen 5 AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning 2 p. andel av Torgalm. 5 | 4 | 100 545 | 102 545 |
| Stille int. 98 p. andel av Torgalm. 5 | | 8 721 585 | 8 721 585 |
| Sum anleggsmidler | | 8 822 130 | 8 824 130 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 75 251 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 256 340 | 162 412 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 906 410 | 1 288 946 |
| Sum omløpsmidler | | 1 162 750 | 1 526 609 |
| SUM EIENDELER | | 9 984 881 | 10 350 739 |

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZDE-1FOE-I2OK7-MA0WG-ELP25-36314

**Torgalmenningen 5 AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (12 000 aksjer à kr 10) | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 908 825 | 857 393 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>908 825</u> | <u>857 393</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 028 825</u> | <u>977 393</u> |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 13 054 | 13 494 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Interessentinskudd | | 7 198 387 | 7 198 387 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>7 211 441</u> | <u>7 211 881</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til stille interessenter | | 1 360 802 | 1 752 064 |
| Betalbar skatt | | 15 596 | 17 286 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 118 | 18 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 099 | 373 635 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 744 614</u> | <u>2 161 465</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 956 055</u> | <u>9 373 346</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>9 984 881</u> | <u>10 350 739</u> |

For Torgalmenningen 5 AS

Bergen 27. mars 2023

Jens Reinberg



Torgalmenning 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer i den periode utleieforholdet gjelder. Refusjon av fellesutgifter inntektsføres også i samsvar med opptjenings- og sammenstillingsprinsippet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har to deltidsansatte.

| Lønnskostnadene består av: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn og feriepenger | 138 181 | 148 444 |
| Styrehonorar | 50 000 | 50 000 |
| Overført til honorar regnskapsføring | -42 336 | -31 388 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 325 | 29 949 |
| Sum lønnskostnader | <u>171 170</u> | <u>197 005</u> |

Note 3 Resultatfordeling

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Driftsresultat | 3 417 052 | 3 826 626 |
| + Avskrivninger | 2 000 | 2 000 |
| Resultat av finansposter | 10 329 | 2 |
| Sum resultat til fordeling | <u>3 429 381</u> | <u>3 828 628</u> |

Av dette tilkommer:

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| De stille interessenter | 98 % 3 360 793 | 3 752 055 |
| Aksjeselskapet | 2 % 68 587 | 76 572 |
| | <u>3 429 381</u> | <u>3 828 628</u> |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Aksjeselskapets resultatandel fordeles på: | <u>68 587</u> | <u>76 572</u> |
| Avskrivninger | -2 000 | -2 000 |
| Skatter | -15 156 | -16 846 |
| Til/-fra disponering | <u>51 430</u> | <u>57 725</u> |



Torgalmenning 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Bygning Torgalmenning 5

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 177 990 |
| Tilgang | |
| Avgang | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 177 990 |
| Oppskrevet før 01.01. | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 77 445 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12. | |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | <u>100 545</u> |

Årets avskrivninger 2 000

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 15 596 |
| Endring utsatt skatt | <u>-440</u> |
| Netto skattekostnad | <u>15 156</u> |

| Utsatt skatt: | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|-------------------|------------|------------|---------|
| Netto grunnlag | 59 337 | 61 337 | -2 000 |
| Utsatt skatt, 22% | 13 054 | 13 494 | -440 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mikkelsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2051036

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-03-31 05:10:06 UTC



Jan Erik Claussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3712215

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-31 05:17:25 UTC



Jon Christian Fleischer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2311380

IP: 19.12.xxx.xxx

2023-03-31 06:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOZDE-IF FOE-I2OK7-MA0WG-ELP25-36314

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>