



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSKLEIVA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 15
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 420	1 322 904
Sum inntekter		1 341 420	1 322 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	771 100	771 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-5 285 367
Annen driftskostnad	3	109 661	97 640
Sum kostnader		880 761	-4 416 627
Driftsresultat		460 659	5 739 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 058	68 328
Annen rentekostnad		154 134	170 648
Sum finanskostnader		203 192	238 976
Netto finans		-203 192	-238 747
Ordinært resultat før skattekostnad	1	257 467	5 500 784
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 642	1 210 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 825	4 290 611
Årsresultat		200 825	4 290 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 825	4 290 611
Totalresultat		200 825	4 290 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		516 213	469 183
Avsatt til annen egenkapital			3 821 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-315 388	
Sum overføringer og disponeringer		200 825	4 290 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	14 790 765	15 513 565
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	181 302	229 602
Sum varige driftsmidler	4	14 972 067	15 743 167
Sum anleggsmidler	4	14 972 067	15 743 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		111 785	110 242
Andre kortsiktige fordringer			4 778
Sum fordringer		111 785	115 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 954	1 040 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 954	1 040 615
Sum omløpsmidler		1 063 739	1 155 635
SUM EIENDELER		16 035 806	16 898 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	36 300	36 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		36 300	36 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 103 432	6 418 820
Sum opptjent egenkapital		6 103 432	6 418 820
Sum egenkapital		6 139 732	6 455 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	985 384	1 074 340
Sum avsetninger for forpliktelser		985 384	1 074 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 929 143	5 279 147
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 319 558	3 484 727
Sum annen langsiktig gjeld		8 248 701	8 763 874
Sum langsiktig gjeld		9 234 085	9 838 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	661 989	605 468
Sum kortsiktig gjeld		661 989	605 468
Sum gjeld		9 896 074	10 443 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 035 806	16 898 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249015

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSKLEIVA 15 AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 15
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 426 529
SJØHUSKLEIVA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 341 420	1 322 904
Sum inntekter		1 341 420	1 322 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	771 100	771 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-5 285 367
Annen driftskostnad	3	109 661	97 640
Sum kostnader		880 761	-4 416 627
Driftsresultat		460 659	5 739 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 058	68 328
Annen rentekostnad		154 134	170 648
Sum finanskostnader		203 192	238 976
Netto finans		-203 192	-238 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	257 467	5 500 784
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	56 642	1 210 173
Årsresultat		200 825	4 290 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 825	4 290 611
Totalresultat		200 825	4 290 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		516 213	469 183
Avsatt til annen egenkapital			3 821 428
Overført fra annen egenkapital		-315 388	



Sum overføringer og
disponeringer

200 825

4 290 611



Organisasjonsnr: 914 426 529
SJØHUSKLEIVA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	14 790 765	15 513 565
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	181 302	229 602
Sum varige driftsmidler	4	14 972 067	15 743 167
Sum anleggsmidler	4	14 972 067	15 743 167

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		111 785	110 242
Andre kortsiktige fordringer			4 778
Sum fordringer		111 785	115 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		951 954	1 040 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 954	1 040 615

Sum omløpsmidler		1 063 739	1 155 635
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 035 806	16 898 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	36 300	36 300
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		36 300	36 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 103 432	6 418 820
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 103 432	6 418 820
Sum egenkapital		6 139 732	6 455 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	985 384	1 074 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		985 384	1 074 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 929 143	5 279 147
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 319 558	3 484 727
Sum annen langsiktig gjeld		8 248 701	8 763 874
Sum langsiktig gjeld		9 234 085	9 838 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	661 989	605 468
Sum kortsiktig gjeld		661 989	605 468
Sum gjeld		9 896 074	10 443 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 035 806	16 898 802



Organisasjonsnr: 914 426 529
SJØHUSKLEIVA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Sjøhuskleiva 15 AS

Organisasjonsnummer 914 426 529

- Årsregnskap
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: E04GA-DTEOS-BJKZB-BYMT0-LZJAO-UBKYC



Resultatregnskap

Sjøhuskleiva 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 341 420	1 322 904
Sum driftsinntekter		1 341 420	1 322 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	771 100	771 100
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-5 285 367
Annen driftskostnad	3	109 661	97 640
Sum driftskostnader		880 761	-4 416 627
Driftsresultat		460 659	5 739 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 058	68 328
Annen rentekostnad		154 134	170 648
Resultat av finansposter		-203 192	-238 747
Ordinært resultat før skattekostnad	1	257 467	5 500 784
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 642	1 210 173
Ordinært resultat		200 825	4 290 611
Årsresultat		200 825	4 290 611
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		516 213	469 183
Avsatt til annen egenkapital		0	3 821 428
Overført fra annen egenkapital		315 388	0
Sum overføringer		200 825	4 290 611

Penneo Dokumentnøkkel: E04GA-DTEOS-BJKZB-BYMT0-LZJAO-UBKYC



Balanse

Sjøhuskleiva 15 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	14 790 765	15 513 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	181 302	229 602
Sum varige driftsmidler	4	14 972 067	15 743 167
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	4	14 972 067	15 743 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 785	110 242
Andre kortsiktige fordringer		0	4 778
Sum fordringer		111 785	115 020
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		951 954	1 040 615
Sum omløpsmidler		1 063 739	1 155 635
Sum eiendeler		16 035 806	16 898 802

Penneo Dokumentnøkkel: E04GA-DTEOS-BJKZB-BYMT0-LZJAO-UBKYC



Balanse

Sjøhuskleiva 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	36 300	36 300
Sum innskutt egenkapital		36 300	36 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 103 432	6 418 820
Sum opptjent egenkapital		6 103 432	6 418 820
Sum egenkapital		6 139 732	6 455 120
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	985 384	1 074 340
Sum avsetning for forpliktelser		985 384	1 074 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 929 143	5 279 147
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 319 558	3 484 727
Sum annen langsiktig gjeld		8 248 701	8 763 874
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	661 989	605 468
Sum kortsiktig gjeld		661 989	605 468
Sum gjeld		9 896 074	10 443 682
Sum egenkapital og gjeld		16 035 806	16 898 802

Haugesund, 29.04.2022
Styret i Sjøhuskleiva 15 AS

Arild Vegrim
styreleder/daglig leder

Laila Arnesen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: E04GA-DTEOS-BJKZB-BYMT0-LZJAO-UBKYC



Noter

Sjøhuskleiva 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Sjøhuskleiva 15 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 598	132 334
Endring i utsatt skatt	-88 956	1 077 839
Skattekostnad ordinært resultat	56 642	1 210 173
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 467	5 500 784
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	404 344	-4 899 267
Avgitt konsernbidrag	-661 811	-601 517
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 598	132 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-145 598	-132 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 479 020	4 888 142	409 122
Fordringer	0	-4 778	-4 778
Sum	4 479 020	4 883 364	404 344
Grunnlag for utsatt skatt	4 479 020	4 883 364	404 344
Utsatt skatt (22 %)	985 384	1 074 340	88 956

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhuskleiva 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	36 300
Sum	30 000		36 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lava Invest AS	30 000	100,0	100,0



Noter

Sjøhuskleiva 15 AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Verken daglig leder, styremedlemmer har mottatt ytelser for sine verv.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 850 365	484 702	20 335 067
= Anskaffelseskost 31.12.21	19 850 365	484 702	20 335 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 059 600	303 400	5 363 000
= Bokført verdi 31.12.21	14 790 765	181 302	14 972 067
Årets ordinære avskrivninger	722 800	48 300	771 100
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

Note 5 Gjeld mot konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	3 319 558	3 484 727
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	661 811	601 517
Sum	3 981 369	4 086 244

Mellomværende er renteberegnet med 1,5%



Noter
Sjøhuskleiva 15 AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 929 143	5 279 147
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 929 143	5 279 147
Sum	4 929 143	5 279 147
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 790 765	15 513 565
Driftsløsøre, inventar og utstyr	181 302	229 602
Sum	14 972 067	15 743 167

Penneo Dokumentnøkkel: E04GA-DTEOS-BJKZB-BYMT0-LZJAO-UBKYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Vegrim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-612432

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-29 19:04:27 UTC



Arild Vegrim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-612432

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-29 19:04:27 UTC



Laila Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1166676

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-29 19:20:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E04GA-DTEOS-BJKZB-BYMT0-LZJAO-UBKYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>