



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMS AS
Forretningsadresse: Semsveien 46
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		959 820	922 488
Sum inntekter	1	959 820	922 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 968	133 500
Annen driftskostnad	3	43 103	31 664
Sum kostnader		177 071	165 164
Driftsresultat		782 749	757 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		108 966	
Annen finansinntekt			3 046
Sum finansinntekter		108 966	3 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 022	49 904
Annen rentekostnad		305	97
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		99 540	50 001
Netto finans		9 426	-46 955
Resultat før skattekostnad		792 174	710 369
Skattekostnad på resultat	1, 5	185 397	165 772
Årsresultat		606 777	544 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 777	544 597
Totalresultat		606 777	544 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		106 777	44 597
Sum overføringer og disponeringer	6	606 777	544 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 589 600	1 671 700
Sum varige driftsmidler		1 589 600	1 671 700
Sum anleggsmidler	1	1 589 600	1 671 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 065	11 233
Konsernfordringer	4	34 997	
Sum fordringer		47 062	11 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 633	2 507 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 148 633	2 507 368
Sum omløpsmidler	1	3 195 695	2 518 601
SUM EIENDELER		4 785 295	4 190 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
Sum innskutt egenkapital		214 634	214 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 772	1 922 995
Sum opptjent egenkapital		2 029 772	1 922 995
Sum egenkapital	6	2 244 406	2 137 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	185 397	165 772
Skyldig offentlige avgifter		238 222	229 990
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 617 270	1 156 910
Sum kortsiktig gjeld		2 540 889	2 052 672
Sum gjeld		2 540 889	2 052 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 295	4 190 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492419

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMS AS
Forretningsadresse: Semsveien 46
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		959 820	922 488
Sum inntekter	1	959 820	922 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 968	133 500
Annen driftskostnad	3	43 103	31 664
Sum kostnader		177 071	165 164
Driftsresultat		782 749	757 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		108 966	
Annen finansinntekt			3 046
Sum finansinntekter		108 966	3 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 022	49 904
Annen rentekostnad		305	97
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		99 540	50 001
Netto finans		9 426	-46 955
Resultat før skattekostnad		792 174	710 369
Skattekostnad på resultat	1, 5	185 397	165 772
Årsresultat		606 777	544 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 777	544 597
Totalresultat		606 777	544 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		106 777	44 597
Sum overføringer og disponeringer	6	606 777	544 597



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

1 589 600

1 671 700

Sum varige driftsmidler

1 589 600

1 671 700

Sum anleggsmidler

1

1 589 600

1 671 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 065

11 233

Konsernfordringer

4

34 997

Sum fordringer

47 062

11 233

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 148 633

2 507 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 148 633

2 507 368

Sum omløpsmidler

1

3 195 695

2 518 601

SUM EIENDELER

4 785 295

4 190 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

148 500

148 500

Overkurs

66 134

66 134

Sum innskutt egenkapital

214 634

214 634

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 029 772

1 922 995

Sum opptjent egenkapital

2 029 772

1 922 995

Sum egenkapital

6

2 244 406

2 137 629

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	185 397	165 772
Skyldig offentlige avgifter		238 222	229 990
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 617 270	1 156 910
Sum kortsiktig gjeld		2 540 889	2 052 672
Sum gjeld		2 540 889	2 052 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 295	4 190 301



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sems AS

Organisasjonsnr: 912 807 134



Resultatregnskap

Sems AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		959 820	922 488
Sum driftsinntekter	1	959 820	922 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 968	133 500
Annen driftskostnad	3	43 103	31 664
Sum driftskostnader		177 071	165 164
Driftsresultat		782 749	757 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 966	0
Annen finansinntekt		0	3 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 022	49 904
Annen rentekostnad		305	97
Annen finanskostnad		213	0
Resultat av finansposter		9 426	-46 955
Resultat før skattekostnad		792 174	710 369
Skattekostnad på resultat	1, 5	185 397	165 772
Årsresultat		606 777	544 597
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		106 777	44 597
Sum overføringer	6	606 777	544 597



Balanse

Sems AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 589 600	1 671 700
Sum varige driftsmidler		<u>1 589 600</u>	<u>1 671 700</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>1 589 600</u>	<u>1 671 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 065	11 233
Konsernfordringer	4	34 997	0
Sum fordringer		<u>47 062</u>	<u>11 233</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148 633	2 507 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 148 633</u>	<u>2 507 368</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>3 195 695</u>	<u>2 518 601</u>
Sum eiendeler		<u>4 785 295</u>	<u>4 190 301</u>



Balanse

Sems AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
Sum innskutt egenkapital		<u>214 634</u>	<u>214 634</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 029 772	1 922 995
Sum opptjent egenkapital		<u>2 029 772</u>	<u>1 922 995</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 244 406</u>	<u>2 137 629</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 5	185 397	165 772
Skyldig offentlige avgifter		238 222	229 990
Utbytte	6	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 617 270	1 156 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 540 889</u>	<u>2 052 672</u>
Sum gjeld		<u>2 540 889</u>	<u>2 052 672</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 785 295</u>	<u>4 190 301</u>

Hokksund, 19.05.2025
Styret i Sems AS


Mujo Hamzic
Styrets leder


Almir Hamzic
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktsmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 323 189
Tilgang	51 868
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 375 057
Akk. av-/nedskrivninger	-1 785 457
Balanseført verdi 31.12	1 589 600
Årets avskrivninger	133 968
Avskrivningssats	0-10%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-33 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 4 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til konsernselskap og det faktureres markedsleie. Inntektsført leie i 2024 var kr 959 820. Tilsvarende tall for 2023 var kr 922 488. Selskapets mellomværender med konsernselskap fremkommer på egne linjer i balansen. Mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 397	165 772
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	185 397	165 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	792 174	710 369
Permanente forskjeller	6 599	97
Endring i midlertidige forskjeller	43 939	43 043
Skattepliktig inntekt	842 712	753 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 397	165 772
Sum betalbar skatt i balansen	185 397	165 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-144 118	-100 179	43 939
Sum	-144 118	-100 179	43 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 118	100 179	-43 939
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 706	-22 039	9 667

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	148 500	66 134	1 922 995	2 137 629
Årets resultat			606 777	606 777
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	148 500	66 134	2 029 772	2 244 406

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er registrert pantheftelse i selskapets eiendom til fordel for bank. Det foreligger imidlertid ikke lenger gjeld til bank som benytter denne sikkerheten.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	11	148 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
H-Tech AS	13 500	100 %
Sum	13 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer

Mujo Hamzic	styrets leder	50,0 %
Almir Hamzic	styremedlem	50,0 %