



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 660 625
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOGSTI SKOG 3
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andrea Aaser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	496 680	487 142
Sum inntekter		496 680	487 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	374 191	352 282
Sum kostnader		392 447	370 539
Driftsresultat		104 233	116 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	1 916
Sum finansinntekter		304	1 916
Annen rentekostnad		7 976	13 239
Sum finanskostnader		7 976	13 239
Netto finans		7 672	11 322
Ordinært resultat før skattekostnad		96 561	105 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 561	105 281
Årsresultat		96 561	105 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 561	105 281
Sum overføringer og disponeringer		96 561	105 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 032	0
Andre fordringer	11	145 912	133 538
Sum fordringer		152 944	133 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 284	198 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 284	198 994
Sum omløpsmidler		346 229	332 532
SUM EIENDELER		346 229	332 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 507	19 946
Sum opptjent egenkapital		116 507	19 946
Sum egenkapital	14	116 507	19 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	117 341	230 215
Sum annen langsiktig gjeld		117 341	230 215
Sum langsiktig gjeld		117 341	230 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 976	80 816
Skyldige offentlige avgifter		8 736	0
Annen kortsiktig gjeld	13	18 669	1 554
Sum kortsiktig gjeld		112 381	82 370
Sum gjeld		229 722	312 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 229	332 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391445

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG 3
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Aaser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	496 680	487 142
Sum inntekter		496 680	487 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	374 191	352 282
Sum kostnader		392 447	370 539
Driftsresultat		104 233	116 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	1 916
Sum finansinntekter		304	1 916
Annen rentekostnad		7 976	13 239
Sum finanskostnader		7 976	13 239
Netto finans		7 672	11 322
Ordinært resultat før skattekostnad		96 561	105 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 561	105 281
Årsresultat		96 561	105 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 561	105 281
Sum overføringer og disponeringer		96 561	105 281



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 032	0
Andre fordringer	11	145 912	133 538
Sum fordringer		152 944	133 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 284	198 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 284	198 994
Sum omløpsmidler		346 229	332 532
SUM EIENDELER		346 229	332 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 507	19 946
Sum opptjent egenkapital		116 507	19 946
Sum egenkapital	14	116 507	19 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	117 341	230 215
Sum annen langsiktig gjeld		117 341	230 215
Sum langsiktig gjeld		117 341	230 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 976	80 816



Skyldige offentlige avgifter		8 736	0
Annen kortsiktig gjeld	13	18 669	1 554
Sum kortsiktig gjeld		112 381	82 370
Sum gjeld		229 722	312 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 229	332 532



Organisasjonsnr: 976 660 625
SAMEIET SOGSTI SKOG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18256.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	250 162	252 679
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	96 561	105 281
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-112 875	-107 799
B. Endring arbeidskapital	-16 314	-2 518
C. Arbeidskapital	233 848	250 162
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	346 229	332 532
Kortsiktig gjeld	-112 381	-82 370
C. Arbeidskapital	233 848	250 162

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	496 680	487 142	500 000	517 025
Sum leieinntekt		496 680	487 142	500 000	517 025
Sum inntekt		496 680	487 142	500 000	517 025
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 000	2 256
Styreonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 263	18 074	23 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 217	5 370	6 000	6 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	298	3 658	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	78 618	68 544	91 000	136 200
Revisjonshonorar	8	4 422	4 348	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		37 071	35 994	37 000	38 000
Andre honorar	9	0	1 000	1 000	1 000
TV/bredbånd		110 903	108 909	112 000	113 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		41 400	29 700	31 000	30 700
Forsikringer		75 879	67 747	76 000	84 986
Andre kostnader	10	5 207	8 025	9 000	9 000
Sum kostnad		392 447	370 539	414 000	462 642
Driftsresultat		104 233	116 603	86 000	54 383
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		304	1 916	1 000	1 000
Rentekostnad		7 976	13 239	9 000	2 706
Netto finansposter		7 672	11 322	8 000	1 706
Årsresultat		96 561	105 281	78 000	52 677
Overført sameiekapital		96 561	105 281	0	0
SUM OVERFØRINGER		96 561	105 281	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 032	0
Andre kortsiktige fordringer	11	4 542	2 207
Forskuddsbetalte kostnader		141 370	131 331
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 284	198 994
Sum omløpsmidler		346 229	332 532
SUM EIENDELER		346 229	332 532

2226 Sameiet Sogsti Skog 3 Org. nr 976660625



Balanse 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 507	19 946
Sum opptjent egenkapital		116 507	19 946
Sum egenkapital	14	116 507	19 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	117 341	230 215
Sum langsiktig gjeld		117 341	230 215
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 766	0
Leverandørgjeld		84 976	80 816
Skyldig off. myndigheter		8 736	0
Påløpne renter		24	59
Annen kortsiktig gjeld	13	11 879	1 495
Sum kortsiktig gjeld		112 381	82 370
Sum gjeld		229 722	312 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 229	332 532

Sted: _____

Dato: _____

Andrea Aaser
Styreleder_____
Øivind Bjanes
Styremedlem_____
Jon Weydahl
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	236 304	236 304
3609 Leie parkering	16 080	10 430
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 104	109 080
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 668	12 528
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 724	108 000
Sum	496 680	487 142

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 263	18 074
Sum	11 263	18 074

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	4 585	4 955
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 632	415
Sum	8 217	5 370

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Lisens HMS perm - NBBL.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	3 458
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	298	200
Sum	298	3 658

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	979	0
6603 Vedlikehold elektro	1 675	0
6619 Dugnadsutbetaling	8 921	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	67 043	56 419
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 125
Sum	78 618	68 544

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
Sum	4 422	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 000
Sum	0	1 000



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 761	5 517
7719 Møter, div. styret	216	0
7770 Betalingskostnader	930	941
7772 Omkostninger inkasso	0	1 375
7773 Omkostninger innkreving	182	192
7790 Andre kostnader	120	0
7795 Husleietap	-2	0
Sum	5 207	8 025

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 542	2 207
Sum	4 542	2 207

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131595237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	808 000
Lånesaldo 01.01:	230 215
Avdrag i perioden:	112 875
Lånesaldo 31.12:	117 341

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131595237	18	6 519	117 342

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 090	1 495
2980 Andre påløpte kostnader	10 789	0
Sum	11 879	1 495

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember 2020. Faktura blir betalt i 2021.

Konto 2980 gjelder avsatt utlegg for kjøp av gavekort og vin til beboere som betaling for lyspunktene og dugnad. Utlegget blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogsti Skog 3

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	19 946	96 561	116 507
Sum opp tjent egenkapital	19 946	96 561	116 507
Sum egenkapital	19 946	96 561	116 507



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogsti Skog 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sogsti Skog 3

Styreleder	Andrea Aaser (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Øivind Bjanes (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jon Weydahl (sign.)	14.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sogsti Skog 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sogsti Skog 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sogsti Skog 3

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor