



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 890 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MC INVEST AS
Forretningsadresse:	Griffenfelds gate 7 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 002	5 669
Annen driftsinntekt		204 443	220 205
Sum inntekter		287 445	225 874
Kostnader			
Varekostnad		83 254	5 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	381 212	342 240
Sum kostnader		464 466	347 762
Driftsresultat		-177 021	-121 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		746 220	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 864	39 683
Annen renteinntekt		50 242	23 824
Annen finansinntekt		2 736	
Sum finansinntekter		816 062	63 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		292 671	50 000
Annen rentekostnad		-139	619
Annen finanskostnad		29 416	39 111
Sum finanskostnader		321 948	89 730
Netto finans		494 114	-26 223
Ordinært resultat før skattekostnad		317 093	-148 110
Skattekostnad på resultat	3	139 442	18 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 651	-167 106
Årsresultat		177 651	-167 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 651	-167 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		177 651	-167 106
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		730 000
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	177 651	
Overført fra annen egenkapital	4		-897 106
Sum overføringer og disponeringer		177 651	-167 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 048 034	6 048 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 048 034	6 048 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 195 717	1 994 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 480 631	1 713 767
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 679 348	3 707 767
Sum anleggsmidler		9 727 382	9 755 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 502	
Andre kortsiktige fordringer	7	56 620	5 007
Konsernfordringer	7	1 600 508	2 882 988
Sum fordringer		1 640 626	2 887 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 853	777 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 700 853	777 519
Sum omløpsmidler		4 341 479	3 665 514
SUM EIENDELER		14 068 861	13 421 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 302 308	13 124 657
Sum opptjent egenkapital		13 302 308	13 124 657
Sum egenkapital		13 402 308	13 224 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 644	13 959
Betalbar skatt	3		18 996
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	657 909	163 703
Sum kortsiktig gjeld		666 553	196 658
Sum gjeld		666 553	196 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 068 861	13 421 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659431

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC INVEST AS
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 002	5 669
Annen driftsinntekt		204 443	220 205
Sum inntekter		287 445	225 874
Kostnader			
Varekostnad		83 254	5 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	381 212	342 240
Sum kostnader		464 466	347 762
Driftsresultat		-177 021	-121 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		746 220	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 864	39 683
Annen renteinntekt		50 242	23 824
Annen finansinntekt		2 736	
Sum finansinntekter		816 062	63 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		292 671	50 000
Annen rentekostnad		-139	619
Annen finanskostnad		29 416	39 111
Sum finanskostnader		321 948	89 730
Netto finans		494 114	-26 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 442	18 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 651	-167 106
Årsresultat		177 651	-167 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 651	-167 106
Totalresultat		177 651	-167 106



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		730 000
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	177 651	
Overført fra annen egenkapital	4		-897 106
Sum overføringer og disponeringer		177 651	-167 106



Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 302 308	13 124 657
Sum opptjent egenkapital		13 302 308	13 124 657
Sum egenkapital		13 402 308	13 224 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 644	13 959
Betalbar skatt	3		18 996
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	657 909	163 703
Sum kortsiktig gjeld		666 553	196 658
Sum gjeld		666 553	196 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 068 861	13 421 315



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mc Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mc Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo DokumentID: 2WVX1-TZ725-FM100-62NNE-Q2NOV-FB2UA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mc Invest AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2024
Deloitte AS

Line Elisabeth Devig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2WVX1-TZ7Z5-FM100-62NNE-Q2NOV-FB2UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Devig, Line Elisabeth

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389826

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-30 16:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WXXI-TZ725-FM10C-62NNE-Q2NOV-F82UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Mc Invest AS

Penneo Dokumentnr: NK1A8-AFFC-AOKAW-GUJH8-4FFZ-Y8Z0U



Resultatregnskap			
Mc Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		83 002	5 669
Annen driftsinntekt		204 443	220 205
Sum driftsinntekter		287 445	225 874
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1, 2	381 212	342 240
Sum driftskostnader		464 466	347 762
Driftsresultat		-177 021	-121 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		746 220	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 864	39 683
Annen renteinntekt		50 242	23 824
Annen finansinntekt		2 736	0
Sum finansinntekter		816 062	63 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		292 671	50 000
Annen rentekostnad		-139	619
Annen finanskostnad		29 416	39 111
Sum finanskostnader		321 948	89 730
Resultat av finansposter		494 114	-26 223
Resultat før skattekostnad		317 093	-148 110
Skattekostnad på resultat	3	139 442	18 996
Resultat		177 651	-167 106
Årsresultat		177 651	-167 106
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	730 000
Avsatt til annen egenkapital	4	177 651	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	897 106
Sum overføringer		177 651	-167 106
Mc Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: NK1A8-AFFC-AOKAW-GUJH8-4FFZ-Y8Z0U



Balanse			
Mc Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 048 034	6 048 034
Sum varige driftsmidler		6 048 034	6 048 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 195 717	1 994 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 480 631	1 713 767
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 679 348	3 707 767
Sum anleggsmidler		9 727 382	9 755 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 502	0
Andre kortsiktige fordringer	7	56 620	5 007
Fordringer på konsernselskap	7	1 600 508	2 882 988
Sum fordringer		1 640 626	2 887 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 700 853	777 519
Sum omløpsmidler		4 341 479	3 665 514
Sum eiendeler		14 068 861	13 421 315

Penneo Dokumentnøkkel: NK1A8-AFFC-AOKAW-GUJH8-4FFZ-Y8Z0U



Balanse			
Mc Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 302 308	13 124 657
Sum opptjent egenkapital		13 302 308	13 124 657
Sum egenkapital		13 402 308	13 224 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 644	13 959
Betalbar skatt	3	0	18 996
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	657 909	163 703
Sum kortsiktig gjeld		666 553	196 658
Sum gjeld		666 553	196 658
Sum egenkapital og gjeld		14 068 861	13 421 315
Drammen, 28.06.2024 Styret i Mc Invest AS			
<hr/> Martin Christoffersen styreleder/daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: NK1A8-AFFC-AOKAW-GUJH8-4FFZ-Y8Z0U



MC Invest AS

Noter 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



MC Invest AS

Noter 2023

NOTE 1 LØNNKOSTNAD

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

Det har ikke blitt gitt ytelser til ledende personer eller styret i 2023.

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter:	317 093	-148 110
Endring i midlertidige forskjeller	-120 595	120 595
Andre permanente forskjeller	437 332	114 974
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-1 114
Avgitt konsernbidrag	-633 830	0
Skattepliktig inntekt	-	86 344

Betalbar skatt i balansen	-	18 996
----------------------------------	----------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Avsetninger for forpliktelser	-	-120 595	-120 595
Aksjeinvesteringer utenfor fritaksmetoden	-500 000	-500 000	-
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-500 000	-620 595	-120 595
Sum midlertidige forskjeller	-500 000	-620 595	-120 595
Utsatt skatt/skattefordel, 22% av grunnlag	110 000	136 531	

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres ihht reglene for små foretak.

Betalbar skatt 22%	139 442
Endring utsatt skatt	-
Skattekostnad 2023	139 442

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	13 124 657	13 224 657
Tilleggsutbytte 2023	-	-	-
Årets resultat	-	177 651	177 651
Egenkapital pr 31.12	100 000	13 302 308	13 402 308

Pennco Dokumentnøkkel: NK1A8-AFFFC-AOKAW-GUJH8-4FFPZ-Y8Z0U



MC Invest AS

Noter 2023

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 048 034	6 048 034
Tilgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 048 034	6 048 034
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-
Nedskrivning 31.12	-	-
Bokført verdi pr 31.12	6 048 034	6 048 034
Avskrivning	Avskrives ikke	

Selskapet har ervervet eiendommer i Spania for utleie.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi 31.12.
Easylife Norge AS	Drammen	100 %	1 489 739	-1 650 228	201 717
Puls Sandefjord AS	Sandefjord	100 %	-278 041	-266 516	-
Drammen Easylife Senter AS	Drammen	100 %	1 318 996	37 911	115 000
MC Eiendom AS	Drammen	100 %	3 203 602	451 780	1 115 000
Trim Grenland AS	Skien	100 %	-214 001	-35 523	10 000
EasyLife Foca	Izmir, Tyrkia	100 %	880 642	-45 474	754 000
Sum			4 911 198	-1 508 050	2 195 717

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2023	2022
Lån til MC Eiendom AS	1 480 631	1 713 767
Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:	2023	2022
Fordringer		
*Trim Grenland	230 167	173 160
Easylife Norge AS	581 439	2 080 685
Drammen Easylife Senter AS	-	629 143
MC Eiendom AS	1 480 631	1 713 767
Puls Sandefjord AS	150 000	-
** Easylife Foca	977 396	940 281
Sum avsetning tap på fordring	-1 084 714	-940 281
Sum fordringer på DS og TS	2 334 919	4 596 755

* Fordring er nedskrevet med 144.433,- i 2023

** Fordring er nedskrevet med 940 281,- i 2023

Det er i tillegg ytet konsernbidrag mellom selskapene

Pennco Dokumentnøkkel: NK1A8-AFFFC-AOKAW-GUJHS-4FPFZ-Y8Z0U



MC Invest AS

Noter 2023

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Martin Christoffersen	100	100 %	Styrets leder/daglig leder

NOTE 9 GARANTIER/KAUSJONSANSVAR

MC Invest AS har kausjonsansvar/garantier overfor følgende selskaper:

Firma	Type	Beløp	Utløpsdato
Trim Grenland AS	Kausjonsansvar	427 893	01.03.2025

Pennco Dokumentnøkkel: NK1A8-AFFFC-AOKAW-GUJHS-4FFPZ-Y8Z0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Martin

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1201489

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-28 13:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKTAB-AFFFC-ACKAW-GUJH8-4PPFZ-18ZOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>