



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 191 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLIE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hundskinnveien 94 1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Asbjørn Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 648 524	5 322 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 648 524</b>	<b>5 322 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		890 389	491 333
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 259 257	3 976 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 780	84 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 015 885	803 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 296 310</b>	<b>5 356 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 214</b>	<b>-33 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 008 631	1 823 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 538	91 620
Annen renteinntekt		89 627	112
Annen finansinntekt		92 581	4 464 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 460 376</b>	<b>6 380 090</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	508
Annen rentekostnad		2 497 287	1 875 794
Annen finanskostnad		335	9 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 497 622</b>	<b>-1 885 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 962 754</b>	<b>4 494 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 314 969</b>	<b>4 461 192</b>
Skattekostnad	6	1 932 649	-90 633
<b>Årsresultat</b>		<b>7 382 319</b>	<b>4 551 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		3 882 319	1 051 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 382 319</b>	<b>4 551 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	31 792	42 692
Utsatt skattefordel	6	0	87 690
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 792</b>	<b>130 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	926 243	321 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 243</b>	<b>321 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	107 673 820	97 986 613
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 007 500	18 007 500
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 681 320</b>	<b>115 994 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 639 355</b>	<b>116 445 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		902 337	497 837
Andre kortsiktige fordringer		236 457	409 838
Konsernfordringer	9	20 852 454	9 952 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 991 248</b>	<b>10 859 994</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 323	1 323



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 323</b>	<b>1 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 938 763	8 716 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 938 763</b>	<b>8 716 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 931 334</b>	<b>19 577 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 570 689</b>	<b>136 023 447</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	62 337 654	62 337 654
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 337 654</b>	<b>63 337 654</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	20 876 096	16 993 777
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 876 096</b>	<b>16 993 777</b>

##### Sum egenkapital

**84 213 750**                      **80 331 431**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	23 483	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 483</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	58 765 000	50 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 765 000</b>	<b>50 310 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 788 483</b>	<b>50 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 337	434 265
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	693 300	456 188
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	8 279 435	0
Annen kortsiktig gjeld		865 384	991 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 568 456</b>	<b>5 382 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 356 939</b>	<b>55 692 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 570 689</b>	<b>136 023 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLIE GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Asbjørn Klavestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 921 191 987  
SØRLIE GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 648 524	5 322 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 648 524</b>	<b>5 322 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		890 389	491 333
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 259 257	3 976 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 780	84 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	1 015 885	803 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 296 310</b>	<b>5 356 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 214</b>	<b>-33 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 008 631	1 823 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 538	91 620
Annen renteinntekt		89 627	112
Annen finansinntekt		92 581	4 464 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 460 376</b>	<b>6 380 090</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	508
Annen rentekostnad		2 497 287	1 875 794
Annen finanskostnad		335	9 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 497 622</b>	<b>-1 885 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 962 754</b>	<b>4 494 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 314 969</b>	<b>4 461 192</b>
Skattekostnad	6	1 932 649	-90 633
<b>Årsresultat</b>		<b>7 382 319</b>	<b>4 551 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		3 882 319	1 051 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 382 319</b>	<b>4 551 825</b>





Organisasjonsnr: 921 191 987  
SØRLIE GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	31 792	42 692
Utsatt skattefordel	6	0	87 690
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 792</b>	<b>130 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	926 243	321 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 243</b>	<b>321 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	107 673 820	97 986 613
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 007 500	18 007 500
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 681 320</b>	<b>115 994 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 639 355</b>	<b>116 445 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		902 337	497 837
Andre kortsiktige fordringer		236 457	409 838
Konsernfordringer	9	20 852 454	9 952 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 991 248</b>	<b>10 859 994</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 323	1 323
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 323</b>	<b>1 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 938 763	8 716 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 938 763</b>	<b>8 716 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 931 334</b>	<b>19 577 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 570 689</b>	<b>136 023 447</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	62 337 654	62 337 654
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 337 654</b>	<b>63 337 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	20 876 096	16 993 777
Udekket tap	12	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 876 096</b>	<b>16 993 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 213 750</b>	<b>80 331 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 483	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 483</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	58 765 000	50 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 765 000</b>	<b>50 310 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 788 483</b>	<b>50 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 337	434 265
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	693 300	456 188
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	8 279 435	0
Annen kortsiktig gjeld		865 384	991 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 568 456</b>	<b>5 382 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 356 939</b>	<b>55 692 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 570 689</b>	<b>136 023 447</b>



Organisasjonsnr: 921 191 987  
SØRLIE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4149296.00	3136618.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	673353.00	504197.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288543.00	206043.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148064.00	130074.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5259256.00	3976932.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	559981.00	54500.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1284945.00	54500.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358702.00	22708.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	926243.00	31792.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119880.00	10900.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20852454.00	9952319.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8279435.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

58765000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

101125860.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sørli Gruppen AS har stillet selvskyldnerkausjon overfor sine datterselskaper, SB Bolig AS, Gamle Gleng AS, Rosenborgveien 7 og 9 AS, SG Torget AS, Sørli Torget AS, Albert Moeskaus vei AS, og ST1a AS. I tillegg har selskapet stillet sikkerhet overfor Løvenskiold Handel AS på vegne av SB Entreprenør AS.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Sørli Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørli Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 382 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



SØRLIE GRUPPEN AS  
921 191 987

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 648 524	5 322 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 648 524</b>	<b>5 322 766</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-890 389	-491 333
Lønnskostnad	1, 2, 3	-5 259 257	-3 976 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-130 780	-84 925
Annen driftskostnad	5	-1 015 885	-803 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 296 310</b>	<b>-5 356 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 214</b>	<b>-33 490</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 008 631	1 823 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 538	91 620
Annen renteinntekt		89 627	112
Annen finansinntekt		92 581	4 464 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 460 376</b>	<b>6 380 090</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-508
Annen rentekostnad		-2 497 287	-1 875 794
Annen finanskostnad		-335	-9 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 497 622</b>	<b>-1 885 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 962 754</b>	<b>4 494 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 314 969</b>	<b>4 461 192</b>
Skattekostnad	6	-1 932 649	90 633
<b>Årsresultat</b>		<b>7 382 319</b>	<b>4 551 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Annen egenkapital		3 882 319	1 051 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 382 319</b>	<b>4 551 825</b>



SØRLIE GRUPPEN AS  
921 191 987

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	31 792	42 692
Utsatt skattefordel	6	0	87 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 792</b>	<b>130 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	926 243	321 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 243</b>	<b>321 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	107 673 820	97 986 613
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 007 500	18 007 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 681 320</b>	<b>115 994 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 639 355</b>	<b>116 445 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		902 337	497 837
Kortsiktige konsernfordringer	9	20 852 454	9 952 319
Andre kortsiktige fordringer		236 457	409 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 991 248</b>	<b>10 859 994</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 323	1 323
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 323</b>	<b>1 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 938 763	8 716 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 938 763</b>	<b>8 716 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 931 334</b>	<b>19 577 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 570 689</b>	<b>136 023 447</b>



SØRLIE GRUPPEN AS  
921 191 987

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	62 337 654	62 337 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 337 654</b>	<b>63 337 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	20 876 096	16 993 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 876 096</b>	<b>16 993 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 213 750</b>	<b>80 331 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	23 483	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 483</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	58 765 000	50 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 765 000</b>	<b>50 310 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 337	434 265
Skyldige offentlige avgifter	10	693 300	456 188
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	8 279 435	0
Annen kortsiktig gjeld		865 384	991 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 568 456</b>	<b>5 382 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 356 939</b>	<b>55 692 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 570 689</b>	<b>136 023 447</b>

Sarpsborg, 15.03.2024

Arnfinn Sørli  
styrets leder

Cathrine Sørli  
styremedlem

Aleksander Walberg Sørli  
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad  
daglig leder



SØRLIE GRUPPEN AS  
921 191 987

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRLIE GRUPPEN AS  
921 191 987

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 149 296	3 136 618
Arbeidsgiveravgift	673 353	504 197
Pensjonskostnader	288 543	206 043
Andre relaterte ytelser	148 064	130 074
<b>Sum</b>	<b>5 259 256</b>	<b>3 976 932</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	559 981	54 500
Tilgang i året	724 964	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 284 945</b>	<b>54 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 702	-22 708
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>926 243</b>	<b>31 792</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 880	10 900
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	36 000	25 000
Andre tjenester	4 000	5 100
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>30 100</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-626	106 741	-107 367
Fremførbart underskudd	-397 963	0	-397 963
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-398 589</b>	<b>106 741</b>	<b>-505 330</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-398 589</b>	<b>106 741</b>	<b>-505 330</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-87 690</b>	<b>23 483</b>	<b>-111 173</b>



SØRLIE GRUPPEN AS  
921 191 987

## Note 7 - Datterselskaper og andre investeringer

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Sørli Torget AS	100	100	28 558	5 492
Rosenborgveien 7 og 9 AS	100	100	5 637	1 067
Albert Moeskaus vei AS	100	100	2 649	911
Gamle Gleng AS	100	100	1 040	-137
St1a AS	100	100	3 669	-2 302
SG Regnskap AS	90	90	180	88
SB Bolig AS	90	90	-649	-317
SB Entreprenør AS	65	65	1 872	1 372
SG Torget AS	100	100	-5 329	2 341
NIG AB/Sono Group	4,46	4,46	165	-33 934

Beløpene er oppgitt i hele tusen.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 852 454	9 952 319

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 279 435	0

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	237 417 -237 417

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørli Bygg AS	94	94,00	Ordinære
Taktisk AS	6	6,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**SØRLIE GRUPPEN AS**  
921 191 987

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	62 337 654	16 993 777	80 331 431
Årsresultat	0	0	7 382 319	7 382 319
Avsatt utbytte	0	0	-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>62 337 654</b>	<b>20 876 096</b>	<b>84 213 750</b>

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	58 765 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 125 860
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sørli Gruppen AS har stillet selvskyldnerkausjon overfor sine datterselskaper, SB Bolig AS, Gamle Gleng AS, Rosenborgveien 7 og 9 AS, SG Torget AS, Sørli Torget AS, Albert Moeskaus vei AS, og ST1a AS. I tillegg har selskapet stillet sikkerhet overfor Løvenskiold Handel AS på vegne av SB Entreprenør AS.