



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilmar Dingstad
Thonsåsen 21
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Dingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 640	156 000
Sum inntekter		340 640	156 000
Kostnader			
Varekostnad			2 625
Annen driftskostnad		189 339	1 977 474
Sum kostnader		189 339	1 980 100
Driftsresultat		151 301	-1 824 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 638	45 208
Sum finansinntekter		11 638	45 208
Annen rentekostnad		32 244	
Annen finanskostnad			-3 406 791
Sum finanskostnader		32 244	-3 406 791
Netto finans		-20 606	3 451 999
Ordinært resultat før skattekostnad		130 695	1 627 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 825	1 627 899
Årsresultat		-197 825	1 627 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 825	1 627 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-197 825	1 627 899
Sum overføringer og disponeringer		-197 825	1 627 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 727 118	6 897 906
Sum varige driftsmidler		10 727 118	6 897 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
Andre fordringer	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	20 000
Sum anleggsmidler		11 747 118	6 917 906
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 442	2 397 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 442	2 397 601
Sum omløpsmidler		910 442	2 397 601
SUM EIENDELER		12 657 560	9 315 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 388 051	7 585 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 388 051	7 585 876
Sum egenkapital		7 418 051	7 615 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 316 283	1 345 373
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 283	1 345 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		4 616 283	1 345 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 192	7 494
Betalbar skatt	3	619 035	346 764
Sum kortsiktig gjeld		623 227	354 258
Sum gjeld		5 239 510	1 699 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 560	9 315 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833118

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilmar Dingstad
Thonsåsen 21
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Dingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 640	156 000
Sum inntekter		340 640	156 000
Kostnader			
Varekostnad			2 625
Annen driftskostnad		189 339	1 977 474
Sum kostnader		189 339	1 980 100
Driftsresultat		151 301	-1 824 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 638	45 208
Sum finansinntekter		11 638	45 208
Annen rentekostnad		32 244	
Annen finanskostnad			-3 406 791
Sum finanskostnader		32 244	-3 406 791
Netto finans		-20 606	3 451 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 825	1 627 899
Årsresultat		-197 825	1 627 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 825	1 627 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-197 825	1 627 899
Sum overføringer og disponeringer		-197 825	1 627 899



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10 727 118 6 897 906
Sum varige driftsmidler 10 727 118 6 897 906

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 000 000
Andre fordringer 4 20 000 20 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 020 000 20 000

Sum anleggsmidler 11 747 118 6 917 906

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 910 442 2 397 601
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 910 442 2 397 601

Sum omløpsmidler 910 442 2 397 601

SUM EIENDELER 12 657 560 9 315 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 7 388 051 7 585 876
Sum opptjent egenkapital 7 388 051 7 585 876

Sum egenkapital 7 418 051 7 615 876

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 316 283	1 345 373
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 283	1 345 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		4 616 283	1 345 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 192	7 494
Betalbar skatt	3	619 035	346 764
Sum kortsiktig gjeld		623 227	354 258
Sum gjeld		5 239 510	1 699 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 560	9 315 507



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	66.67	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilmar Dingstad	315.00	70.00%	Ordinære aksjer
Kari Anne Dingstad	45.00	10.00%	Ordinære aksjer
Jens Edvard Dingstad	45.00	10.00%	Ordinære aksjer
Dingstad-Eriksen Holding AS	45.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i BKD Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BKD Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 197 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2021

Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



BKD Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 66,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hilmar Dingstad		315	70,00 %
Kari Anne Dingstad		45	10,00 %
Jens Edvard Dingstad		45	10,00 %
Dingstad-Eriksen Holding AS	913 072 294	45	10,00 %

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 67, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	450

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	7 585 876	7 615 876
-Til årets resultat			-197 825	-197 825
Pr 31.12.	30 000	0	7 388 051	7 418 051

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	5 983 109	7 478 886
= Grunnlag utsatt skatt	5 983 109	7 478 886
Utsatt skatt	1 316 283	1 345 373

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	130 695
+ Permanente og andre forskjeller	-972

Noter for BKD Invest AS

Organisasjonsnr. 991659536



BKD Invest AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	1 495 777
= Inntekt	1 625 500

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	357 610
= Sum betalbar skatt	357 610
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-29 090
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	328 520
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	357 610
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	357 610

Note 4 - Andre fordringer

Depositum utleiebolig.



BKD Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		340 640	156 000
Sum driftsinntekter		340 640	156 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 625
Annen driftskostnad		189 339	1 977 475
Sum driftskostnader		189 339	1 980 100
DRIFTSRESULTAT		151 301	(1 824 100)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 638	45 208
Sum finansinntekter		11 638	45 208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 244	0
Annen finanskostnad		0	(3 406 791)
Sum finanskostnader		32 244	(3 406 791)
NETTO FINANSPOSTER		(20 606)	3 451 999
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 695	1 627 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 520	0
ORDINÆRT RESULTAT		(197 825)	1 627 899
ÅRSRESULTAT		(197 825)	1 627 899
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(197 825)	1 627 899
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(197 825)	1 627 899

Årsregnskap for BKD Invest AS

Organisasjonsnr. 991659536



BKD Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 727 118	6 897 906
Sum varige driftsmidler		10 727 118	6 897 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre fordringer	4	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 747 118	6 917 906
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 442	2 397 601
SUM OMLØPSMIDLER		910 442	2 397 601
SUM EIENDELER		12 657 560	9 315 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 388 051	7 585 876
Sum opptjent egenkapital		7 388 051	7 585 876
SUM EGENKAPITAL		7 418 051	7 615 876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 316 283	1 345 373
Sum avsetning for forpliktelser		1 316 283	1 345 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 616 283	1 345 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 192	7 494
Betalbar skatt	3	619 035	346 764
SUM KORTSIKTIG GJELD		623 227	354 258
SUM GJELD		5 239 510	1 699 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 560	9 315 507

Underskrifter



**Årsoppgjør 2020
for**

BKD Invest AS

Foretaksnr. 991659536