



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULZIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rienvegen 25
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 276	5 045
Sum kostnader		6 276	5 045
Driftsresultat		-6 276	-5 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	11
Sum finansinntekter		15	11
Netto finans		15	11
Resultat før skattekostnad		-6 261	-5 034
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-6 261	-5 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261	-5 034
Totalresultat		-6 261	-5 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 261	-5 034
Sum overføringer og disponeringer		-6 261	-5 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			880
Sum fordringer			880
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 524	11 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 524	11 560
Sum omløpsmidler		16 524	12 440
SUM EIENDELER		31 524	27 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		25 462	19 201
Sum opptjent egenkapital		-25 462	-19 201
Sum egenkapital	3	-4 782	1 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 961	25 961
Sum kortsiktig gjeld		36 305	25 961
Sum gjeld		36 305	25 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 524	27 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656167

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULZIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rienvegen 25
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 276	5 045
Sum kostnader		6 276	5 045
Driftsresultat		-6 276	-5 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	11
Sum finansinntekter		15	11
Netto finans		15	11
Resultat før skattekostnad		-6 261	-5 034
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-6 261	-5 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 261	-5 034
Totalresultat		-6 261	-5 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 261	-5 034
Sum overføringer og disponeringer		-6 261	-5 034



Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap

Sum finansielle 15 000 15 000

anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 15 000 15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 880

Sum fordringer 880

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 524 11 560

Sum bankinnskudd, 16 524 11 560

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 16 524 12 440

SUM EIENDELER 31 524 27 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -9 320 -9 320

Sum innskutt egenkapital 20 680 20 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		25 462	19 201
Sum opptjent egenkapital		-25 462	-19 201
Sum egenkapital	3	-4 782	1 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 961	25 961
Sum kortsiktig gjeld		36 305	25 961
Sum gjeld		36 305	25 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 524	27 440



Organisasjonsnr: 925 175 137
LULZIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lulzime Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 175 137



RESULTATREGNSKAP

LULZIME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 276	5 045
Sum driftskostnader		6 276	5 045
Driftsresultat		-6 276	-5 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	11
Resultat av finansposter		15	11
Resultat før skattekostnad		-6 261	-5 034
Resultat		-6 261	-5 034
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-6 261	-5 034
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 261	5 034
Sum overføringer		-6 261	-5 034



BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	880
Sum fordringer		0	880
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 524	11 560
Sum omløpsmidler		16 524	12 440
Sum eiendeler		31 524	27 440



BALANSE

LULZIME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 462	-19 201
Sum opptjent egenkapital		-25 462	-19 201
Sum egenkapital	3	-4 782	1 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344	0
Annen kortsiktig gjeld		35 961	25 961
Sum kortsiktig gjeld		36 305	25 961
Sum gjeld		36 305	25 961
Sum egenkapital og gjeld		31 524	27 440

Skien, 23.05.2025
Styret i Lulzime Eiendom AS

Lulzime Poliku Ganiqi
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nysittet i 2020

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lulzime Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 261	-5 034
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 261	-5 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 782	-28 521	6 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 782	28 521	-6 261
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 320	-19 201	1 479
Årets resultat				-6 261	-6 261
Pr 31.12.2024	30 000	0	-9 320	-25 462	-4 782

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
LX eiendom	Skien	50,0%	15 000	15 000	-198 545	24 620
AS						
Sum			15 000	15 000	-198 545	24 620

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LULZIME EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lulzime Poliku Ganiqi	50	50,0	50,0
Reshad Ganiqi	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lulzime Poliku Ganiqi	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et rent holdingselskap med svært begrensede kostnader. Eier vil sørge for at tilføres kapital etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.