



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 254 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	1 903 744	2 044 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 744</b>	<b>2 044 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	388 421	386 650
Annen driftskostnad	1,4,5	646 699	399 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 120</b>	<b>786 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 624</b>	<b>1 258 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 407	
Annen rentekostnad		149 163	468 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 570</b>	<b>468 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 496</b>	<b>-468 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 128</b>	<b>789 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 388	173 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 345	
Overføringer annen egenkapital		247 396	616 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,7	16 838 530	16 995 730
Inventar, løsøre mv.	3,7	129 070	146 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 967 600</b>	<b>17 142 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 967 600</b>	<b>17 142 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	226 386	435 979
Andre fordringer	8	17 412	4 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 798</b>	<b>440 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 303	71 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 303</b>	<b>71 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 101</b>	<b>511 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 479 701</b>	<b>17 654 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	119 958	119 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 958</b>	<b>149 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 401 701	1 154 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 701</b>	<b>1 154 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 659</b>	<b>1 304 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	284 631	214 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 631</b>	<b>214 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	14 849 476	
Øvrig langsiktig gjeld			15 873 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 476</b>	<b>15 873 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 134 107</b>	<b>16 088 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 181	10 583
Betalbar skatt			115 540
Skyldig offentlige avgifter		26 334	79 918
Kortsiktig konserngjeld	11	174 906	
Annen kortsiktig gjeld		333 513	55 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 934</b>	<b>261 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 928 041</b>	<b>16 350 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 479 701</b>	<b>17 654 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 254 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEVANG LØRENSKOG AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 254 446  
FEVANG LØRENSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1,2	1 903 744	2 044 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 744</b>	<b>2 044 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	388 421	386 650
Annen driftskostnad	1,4,5	646 699	399 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 120</b>	<b>786 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 624</b>	<b>1 258 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 407	
Annen rentekostnad		149 163	468 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 570</b>	<b>468 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 496</b>	<b>-468 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 128</b>	<b>789 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 388	173 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 345	
Overføringer annen egenkapital		247 396	616 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>



Organisasjonsnr: 920 254 446  
FEVANG LØRENSKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,7	16 838 530	16 995 730
Inventar, løsøre mv.	3,7	129 070	146 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 967 600</b>	<b>17 142 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 967 600</b>	<b>17 142 400</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	226 386	435 979
Andre fordringer	8	17 412	4 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 798</b>	<b>440 510</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 303	71 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 303</b>	<b>71 488</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 101</b>	<b>511 998</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 479 701</b>	<b>17 654 398</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	119 958	119 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 958</b>	<b>149 958</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 401 701	1 154 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 701</b>	<b>1 154 306</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 659</b>	<b>1 304 264</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	284 631	214 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>284 631</b>	<b>214 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	14 849 476	
Øvrig langsiktig gjeld			15 873 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 476</b>	<b>15 873 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 134 107</b>	<b>16 088 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 181	10 583
Betalbar skatt			115 540
Skyldig offentlige avgifter		26 334	79 918
Kortsiktig konserngjeld	11	174 906	
Annen kortsiktig gjeld		333 513	55 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 934</b>	<b>261 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 928 041</b>	<b>16 350 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 479 701</b>	<b>17 654 398</b>



Organisasjonsnr: 920 254 446  
FEVANG LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fevang Lørenskog AS**

**Organisasjonsnr. 920254446**

**Utarbeidet av:**

Avant Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 992128933



## Fevang Lørenskog AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1,2	1 903 744	2 044 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 903 744</b>	<b>2 044 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	388 421	386 650
Annen driftskostnad	1,4,5	646 699	399 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 035 120</b>	<b>786 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 624</b>	<b>1 258 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	141
Rentekostn. til foretak i samme konsern		230 407	0
Annen rentekostnad		149 163	468 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 496</b>	<b>-468 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>489 128</b>	<b>789 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	107 388	173 774
<b>Årsoverskudd</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 345	0
Overføringer annen egenkapital		247 396	616 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>381 740</b>	<b>616 208</b>



## Fevang Lørenskog AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	3,7	16 838 530	16 995 730
Inventar, løsøre mv.	3,7	129 070	146 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 967 600</b>	<b>17 142 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 967 600</b>	<b>17 142 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	226 386	435 979
Andre fordringer	8	17 412	4 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 798</b>	<b>440 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 303	71 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 101</b>	<b>511 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 479 701</b>	<b>17 654 398</b>

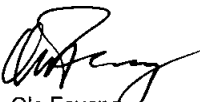
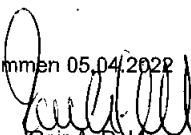

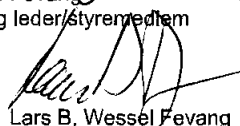
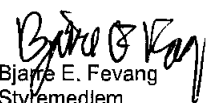


## Fevang Lørenskog AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	119 958	119 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 958</b>	<b>149 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 401 701	1 154 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 701</b>	<b>1 154 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 659</b>	<b>1 304 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	284 631	214 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 631</b>	<b>214 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	14 849 476	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 873 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 849 476</b>	<b>15 873 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 134 107</b>	<b>16 088 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 181	10 583
Betalbar skatt		0	115 540
Skyldig offentlige avgifter		26 334	79 918
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	174 906	0
Annen kortsiktig gjeld		333 513	55 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 934</b>	<b>261 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 928 041</b>	<b>16 350 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 479 701</b>	<b>17 654 398</b>

Drammen 05.04.2022

 Ole Fevang Daglig leder/styremedlem	 Geir A. Dahl Styremedlem	 Martin Fevang Styremedlem
 Lars B. Wessel Fevang Styreleder	 Bjørn E. Fevang Styremedlem	



Noter 31.12.21

## FEVANG LØRENSKOG AS

### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note nr. 2. Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. Denne omsetning kommer fra utleie av eiendommer eller fra salg av disse.

### Note nr. 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger og annen fast eiendommer	Driftsløsøre mv.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14.090.825	176.000	4.000.000
+ Tilgang i året	213.621		
- Avgang i året			
- nedskrivninger i året			
-Samlede av- og nedskrivninger	1.465.916	46.930	
= Bokført verdi 31.12.21	12.838.530	129.070	4.000.000
Årets ordinære avskrivninger	370.821	17.600	0
Avskrivnings satser	10/50 år	10 år	Ikke

Fevang Lørenskog AS



Noter 31.12.21

## FEVANG LØRENSKOG AS

**Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige driften ivaretas av daglig leder og konsernets administrative funksjoner. Da selskapet ikke har ansatte, har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikringsordning.

**Revisjon**

Det er kostnadsført kr 28.843,- i revisjonshonorar for 2021.

**Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer**

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

**Note nr. 6 - Skattekostnad**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler inkl. Forretningsverdi	1.026.979	1.293.779	-266.800
Kundefordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	-50.000		-50.000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	976.979	1.293.779	-316.800
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt:	214.935	284.631	69.696

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	489.128	789.982
Permanente forskjeller	92	97
Midlertidige forskjeller	-316.800	-243.501
Fremførbart underskudd		-1.200
Avgitt konsernbidrag	-172.420	0
Årets skattegrunnlag	0	545.184

Årets skattekostnad:	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119.940
Endring i utsatt skatt	69.696	58.234
For mye avsatt tidligere år	-200	-4.400
Skatt konsernbidrag	37.892	0
Skattekostnad ordinært resultat	107.388	173.774

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	119.940
Sum betalbar skatt i balansen	0	119.940

Fevang Lørenskog AS



Noter 31.12.21

## FEVANG LØRENSKOG AS

### Note 7. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i mor.  
Restlån pr 31.12.21 var kr 26.252.847,-

Pantsatte eiendeler		
Eiendommer	2021	2020
Søster Mathildes gate 22-32	16.967.600	17.142.400
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>16.967.600</b>	<b>17.142.400</b>

### Note nr. 8 - Vurdering av kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for mulige tap.

#### **Andre fordringer**

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, samt til gode renter.

### Note nr. 9 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,- fordelt på 300 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige av selskapets aksjer eies av Fevang AS

### Note nr. 10. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital per 01.01.21	30.000,-	119.958,-	1.154.306,-
Årets resultat			381.740,-
Avgitt konsernbidrag			134.345,-
Egenkapital 31.12.21	30.000,-	119.958,-	1.401.701,-

### Note nr. 11. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Fevang Lørenskog AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.21 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Fevang Byggjenester AS	Søster		2.669,-
Fevang AS	Mor		15.021.713,-
<b>Sum</b>			<b>15.024.382,-</b>

Fevang Lørenskog AS



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**Fevang Lørenskog AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Fevang Lørenskog AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 381 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen

T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822

Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 02

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. april 2022

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor