



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESAREN AS
Forretningsadresse: Jørstadvågen 20
4187 OMBO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 865	251 556
Annen driftsinntekt		6 398 870	2 383 376
Sum inntekter		6 716 735	2 634 932
Kostnader			
Varekostnad		2 352	534 583
Avskrivning på varige driftsmidler	1	823 221	860 278
Annen driftskostnad	2	618 424	544 997
Sum kostnader		1 443 997	1 939 859
Driftsresultat		5 272 739	695 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 189	2 502
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		3 189	2 527
Annan rentekostnad		284 371	274 853
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		284 387	274 853
Netto finans		-281 198	-272 327
Ordinært resultat før skattekostnad		4 991 541	422 747
Skattekostnad på ordinært resultat		1 098 187	93 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 354	329 743
Årsresultat		3 893 354	329 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 893 354	329 743
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		3 893 354	329 743
Sum overføringar og disponeringar		3 893 354	329 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		457 486	472 019
Sum immaterielle egedelar		457 486	472 019
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 968 224	12 152 190
Maskiner og anlegg	1	965 826	607 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 895	37 105
Sum varige driftsmiddel		11 953 946	12 796 808
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre fordringer		150 915	150 915
Sum finansielle anleggsmiddel		153 415	153 415
Sum anleggsmiddel		12 564 847	13 422 242
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		61 680	3 000
Andre fordringer		175 818	37 177
Sum krav		237 498	40 177
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 136 029	3 005 041
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 136 029	3 005 041
Sum omløpsmiddel		5 373 527	3 045 218
SUM EIGEDELAR		17 938 374	16 467 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 551 500	2 551 500
Overkurs		3 103 462	3 103 462
Sum innskoten eigenkapital		5 654 962	5 654 962
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 597 678	704 324
Sum opptent eigenkapital		4 597 678	704 324
Sum eigenkapital		10 252 640	6 359 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 944 267	6 394 355
Øvrig langsiktig gjeld		55 255	221 035
Sum anna langsiktig gjeld		5 999 522	6 615 390
Sum langsiktig gjeld		5 999 522	6 615 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 248	220 339
Betalbar skatt		1 083 654	106 694
Skyldig offentlige avgifter		3 668	
Annen kortsiktig gjeld		487 643	3 165 751
Sum kortsiktig gjeld		1 686 212	3 492 784
Sum gjeld		7 685 734	10 108 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 938 374	16 467 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567691

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 103 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESAREN AS
Forretningsadresse: Jørstadvågen 20
4187 OMBO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 103 955
NESAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 865	251 556
Annen driftsinntekt		6 398 870	2 383 376
Sum inntekter		6 716 735	2 634 932
Kostnader			
Varekostnad		2 352	534 583
Avskrivning på varige driftsmidler	1	823 221	860 278
Annen driftskostnad	2	618 424	544 997
Sum kostnader		1 443 997	1 939 859
Driftsresultat		5 272 739	695 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 189	2 502
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		3 189	2 527
Annan rentekostnad		284 371	274 853
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		284 387	274 853
Netto finans		-281 198	-272 327
Ordinært resultat før skattekostnad		4 991 541	422 747
Skattekostnad på ordinært resultat		1 098 187	93 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 893 354	329 743
Årsresultat		3 893 354	329 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 893 354	329 743
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		3 893 354	329 743
Sum overføringer og disponeringar		3 893 354	329 743



Organisasjonsnr: 997 103 955
NESAREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		457 486	472 019
Sum immaterielle egedelar		457 486	472 019

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 968 224	12 152 190
Maskiner og anlegg	1	965 826	607 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 895	37 105
Sum varige driftsmiddel		11 953 946	12 796 808

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre fordringer		150 915	150 915
Sum finansielle anleggsmiddel		153 415	153 415

Sum anleggsmiddel		12 564 847	13 422 242
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		61 680	3 000
Andre fordringer		175 818	37 177
Sum krav		237 498	40 177

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 136 029	3 005 041
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 136 029	3 005 041

Sum omløpsmiddel		5 373 527	3 045 218
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		17 938 374	16 467 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital		2 551 500	2 551 500
Selskapskapital			



Overkurs	3 103 462	3 103 462
Sum innskoten egenkapital	5 654 962	5 654 962
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	4 597 678	704 324
Sum opptent egenkapital	4 597 678	704 324
Sum egenkapital	10 252 640	6 359 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 5 944 267	6 394 355
Øvrig langsiktig gjeld	55 255	221 035
Sum anna langsiktig gjeld	5 999 522	6 615 390
Sum langsiktig gjeld	5 999 522	6 615 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 248	220 339
Betalbar skatt	1 083 654	106 694
Skyldig offentlige avgifter	3 668	
Annen kortsiktig gjeld	487 643	3 165 751
Sum kortsiktig gjeld	1 686 212	3 492 784
Sum gjeld	7 685 734	10 108 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 938 374	16 467 460



Organisasjonsnr: 997 103 955
NESAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

NESAREN AS

Foretaksnr. 997103955



NESAREN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		317 865	251 556
Annen driftsinntekt		6 398 870	2 383 376
Sum driftsinntekter		6 716 735	2 634 932
Driftskostnader			
Varekostnad		2 352	534 583
Avskrivning på varige driftsmidler	1	823 221	860 278
Annen driftskostnad	2	618 424	544 997
Sum driftskostnader		1 443 997	1 939 859
DRIFTSRESULTAT		5 272 739	695 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 189	2 502
Annen finansinntekt		0	25
Sum finansinntekter		3 189	2 527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		284 371	274 853
Annen finanskostnad		16	0
Sum finanskostnader		284 387	274 853
NETTO FINANSPOSTER		(281 198)	(272 327)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 991 541	422 747
Skattekostnad på ordinært resultat		1 098 187	93 004
ORDINÆRT RESULTAT		3 893 354	329 743
ÅRSRESULTAT		3 893 354	329 743
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 893 354	329 743
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 893 354	329 743



NESAREN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		457 486	472 019
Sum immaterielle eiendeler		457 486	472 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 968 224	12 152 190
Maskiner og anlegg	1	965 826	607 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	19 895	37 105
Sum varige driftsmidler		11 953 946	12 796 808
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre fordringer		150 915	150 915
Sum finansielle anleggsmidler		153 415	153 415
SUM ANLEGGSMIDLER		12 564 847	13 422 242
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		61 680	3 000
Andre fordringer		175 818	37 177
Sum fordringer		237 498	40 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 136 029	3 005 041
SUM OMLØPSMIDLER		5 373 527	3 045 218
SUM EIENDELER		17 938 374	16 467 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 551 500	2 551 500
Overkurs		3 103 462	3 103 462
Sum innskutt egenkapital		5 654 962	5 654 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 597 678	704 324
Sum opptjent egenkapital		4 597 678	704 324
SUM EGENKAPITAL		10 252 640	6 359 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 944 267	6 394 355
Øvrig langsiktig gjeld		55 255	221 035
Sum annen langsiktig gjeld		5 999 522	6 615 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 999 522	6 615 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 248	220 339
Betalbar skatt		1 083 654	106 694
Skyldig offentlige avgifter		3 668	0
Annen kortsiktig gjeld		487 643	3 165 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 686 212	3 492 784
SUM GJELD		7 685 734	10 108 174

Årsregnskap for NESAREN AS

Organisasjonsnr. 997103955



NESAREN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 938 374	16 467 460

Ombo, 29.6.2023

Kjell Nes
Styreleder



NESAREN AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode. Inntektsføring av varer følger leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Anskaffelseskost for varige driftsmidler blir aktivert i balansen og avskrevet over antatt økonomisk levetid. Det benyttes lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av hver debitor for å vurdere påregnelig tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel balanseføres hvis det kan sannsynliggjøres at selskapet kan nytte seg av den utsatte skattefordelen.



NESAREN AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 010 658	3 221 328	751 066	19 983 052
+ Tilgang	2 119 836	591 686	0	2 711 521
- Avgang	1 985 405	0	0	1 985 405
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 145 088	3 813 014	751 066	20 709 167
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 895 714	2 613 815	713 961	9 223 490
+ Ordinære avskrivninger	572 639	233 373	17 210	823 221
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	326 869	0	0	326 869
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 141 483	2 847 188	731 170	9 719 841
Balanseført verdi pr 31/12	10 003 604	965 826	19 895	10 989 326
Procentsats for ord.avskr	3-20	10-33	10-20	

I tillegg til driftsmidlene over her er det også anlegg under utførelse:

Balanseført verdi: 10989326 kr

Konto 1133: 956620 kr

Konto 1134: 8000 kr

SUM: 11953946 kr

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3479181 og pr 31.12. i fjor kr 4028939.

Aksjonær har pantsatt næringsseiendom som garanti for langsiktig gjeld.