



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 766 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oscar Pedersens vei 2A 1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 773	2 543 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 773</b>	<b>2 543 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	307 580	435 234
Annen driftskostnad		420 656	280 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 236</b>	<b>715 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 463</b>	<b>1 828 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	444
Annen finansinntekt			6 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>6 460</b>
Annen rentekostnad		358 008	350 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 008</b>	<b>350 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 734</b>	<b>-344 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 483 672</b>
Skattekostnad på resultat	3		358 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 125 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 125 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 125 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 930 982	8 238 562
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 930 982</b>	<b>8 238 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 930 982</b>	<b>8 238 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 305
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 321	1 205 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 321</b>	<b>1 205 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 321</b>	<b>1 217 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 042 303</b>	<b>9 456 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 512 844	3 592 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 512 844</b>	<b>3 592 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 542 844</b>	<b>3 610 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 664 197	4 713 367
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 869	770 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 066</b>	<b>5 483 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 066</b>	<b>5 483 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 335	
Betalbar skatt	3		358 457
Annen kortsiktig gjeld		30 058	4 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 393</b>	<b>362 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 459</b>	<b>5 846 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 042 303</b>	<b>9 456 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 766 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 2A  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 773	2 543 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 773</b>	<b>2 543 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		307 580	435 234
Annen driftskostnad		420 656	280 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 236</b>	<b>715 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 463</b>	<b>1 828 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	444
Annen finansinntekt			6 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>6 460</b>
Annen rentekostnad		358 008	350 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 008</b>	<b>350 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 734</b>	<b>-344 539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 483 672</b>
Skattekostnad på resultat 3			358 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 125 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 125 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 125 215</b>



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 930 982 8 238 562

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 7 930 982 8 238 562

**Sum anleggsmidler** 7 930 982 8 238 562

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 305

**Sum fordringer** 12 305

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 321 1 205 551

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 111 321 1 205 551

**Sum omløpsmidler** 111 321 1 217 856

**SUM EIENDELER** 8 042 303 9 456 418

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -12 500

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 17 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 512 844 3 592 541

**Sum opptjent egenkapital** 2 512 844 3 592 541



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 542 844</b>	<b>3 610 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 664 197	4 713 367
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 869	770 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 066</b>	<b>5 483 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 066</b>	<b>5 483 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 335	
Betalbar skatt	3		358 457
Annen kortsiktig gjeld		30 058	4 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 393</b>	<b>362 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 459</b>	<b>5 846 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 042 303</b>	<b>9 456 418</b>



Organisasjonsnr: 913 766 911  
SARPSBORG SPESIALISTSENTER EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 766 911



## Resultatregnskap

### Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 773	2 543 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 773</b>	<b>2 543 955</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	307 580	435 234
Annen driftskostnad		420 656	280 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 236</b>	<b>715 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 463</b>	<b>1 828 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	444
Annen finansinntekt		0	6 016
Annen rentekostnad		358 008	350 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-357 734</b>	<b>-344 539</b>
Resultat før skattekostnad		-1 067 197	1 483 672
Skattekostnad på resultat	3	0	358 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 197</b>	<b>1 125 215</b>



## Balanse

### Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 930 982	8 238 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 930 982</b>	<b>8 238 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 930 982</b>	<b>8 238 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>111 321</b>	<b>1 205 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 321</b>	<b>1 217 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 042 303</b>	<b>9 456 418</b>



## Balanse

### Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 512 844	3 592 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 512 844</b>	<b>3 592 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 542 844</b>	<b>3 610 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 664 197	4 713 367
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 869	770 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 465 066</b>	<b>5 483 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 335	0
Betalbar skatt	3	0	358 457
Annen kortsiktig gjeld		30 058	4 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 393</b>	<b>362 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 499 459</b>	<b>5 846 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 042 303</b>	<b>9 456 418</b>

Sarpsborg, 12.05.2025

Styret i Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS

Knut Eilert Karlsen  
styreleder

Franck Sky  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sarpsborg Spesialistsenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 121 327	758 746	12 880 073
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 420		117 420
- Avgang i året		758 746	758 746
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 238 747</b>	<b>0</b>	<b>12 238 747</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 307 765		4 307 765
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 930 982</b>	<b>0</b>	<b>7 930 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	425 000		425 000
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	

Tilgang kjøpte driftsmidler er tilbakeføring av ordinære avskrivninger feilaktig avskrevet på tomt tidligere år.

I regnskapet er årets ordinære avskrivninger, 425 000 redusert med tilbakeføring av samme, kr 117 420.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	358 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>358 457</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 067 197	1 483 672
Permanente forskjeller	235	31
Endring i midlertidige forskjeller	149 925	145 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-917 037</b>	<b>1 629 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	358 457
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>358 457</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-925 900	-775 975	149 925
<b>Sum</b>	<b>-925 900</b>	<b>-775 975</b>	<b>149 925</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-917 037	0	917 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 842 937	775 976	-1 066 962
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-12 500	3 592 541	3 610 041
Årets resultat				-1 067 197	-1 067 197
Annen innskutt EK dekkes av annen EK			12 500	-12 500	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 512 844</b>	<b>2 542 844</b>



## **Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til selskapets aksjonærer.



## Elektronisk signatur

Signert av

**KARLSEN, KNUT EILERT**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 12:47:37

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Signert av

**Sky, Franck**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:03:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.