



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 535	
Sum inntekter		2 270 535	
Kostnader			
Varekostnad		2 270 535	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	172 678	68 091
Sum kostnader		2 443 213	68 091
Driftsresultat		-172 678	-68 091
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 678	-68 091
Skattekostnad på resultat	2	-37 989	-14 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 689	-53 111
Årsresultat	3	-134 689	-53 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 689	-53 111
Totalresultat		-134 689	-53 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-134 689	-53 111
Sum overføringer og disponeringer		-134 689	-53 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	518 897	28 465
Sum immaterielle eiendeler		518 897	28 465
Sum anleggsmidler		518 897	28 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 204 748	6 727 109
Sum omløpsmidler		15 204 748	6 727 109
SUM EIENDELER		15 723 645	6 755 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	60 000
Overkurs		3 869 536	2 305 385
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		3 984 730	2 390 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-226 738	-126 030
Sum opptjent egenkapital		-226 738	-126 030
Sum egenkapital	3	3 757 992	2 264 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 613 412	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 412	
Sum langsiktig gjeld		8 613 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 050
Kortsiktig konserngjeld	6	3 352 241	4 485 975
Sum kortsiktig gjeld		3 352 241	4 491 025
Sum gjeld		11 965 653	4 491 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 723 645	6 755 574
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572076

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 270 535	
Sum inntekter		2 270 535	
Kostnader			
Varekostnad		2 270 535	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	172 678	68 091
Sum kostnader		2 443 213	68 091
Driftsresultat		-172 678	-68 091
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-37 989	-14 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 689	-53 111
Årsresultat	3	-134 689	-53 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 689	-53 111
Totalresultat		-134 689	-53 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-134 689	-53 111
Sum overføringer og disponeringer		-134 689	-53 111



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	518 897	28 465
Sum immaterielle eiendeler		518 897	28 465
Sum anleggsmidler		518 897	28 465
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 204 748	6 727 109
Sum omløpsmidler		15 204 748	6 727 109
SUM EIENDELER		15 723 645	6 755 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	60 000
Overkurs		3 869 536	2 305 385
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		3 984 730	2 390 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-226 738	-126 030
Sum opptjent egenkapital		-226 738	-126 030
Sum egenkapital	3	3 757 992	2 264 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 613 412	
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 412	
Sum langsiktig gjeld		8 613 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	3 352 241	5 050
Sum kortsiktig gjeld		3 352 241	4 485 975
Sum gjeld		11 965 653	4 491 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 723 645	6 755 574



POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7
Pantstillelser	7



Organisasjonsnr: 925 294 446
HARSTAD MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Harstad Maritime Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 294 446



Resultatregnskap			
Harstad Maritime Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 270 535	0
Sum driftsinntekter		2 270 535	0
Varekostnad		2 270 535	0
Annen driftskostnad	1	172 678	68 091
Sum driftskostnader		2 443 213	68 091
Driftsresultat		-172 678	-68 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-172 678	-68 091
Skattekostnad på resultat	2	-37 989	-14 980
Resultat		-134 689	-53 111
Årsresultat	3	-134 689	-53 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-134 689	-53 111
Sum overføringer		-134 689	-53 111



Balanse			
Harstad Maritime Senter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	518 897	28 465
Sum immaterielle eiendeler		518 897	28 465
Sum anleggsmidler		518 897	28 465
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 204 748	6 727 109
Sum omløpsmidler		15 204 748	6 727 109
Sum eiendeler		15 723 645	6 755 574



Balanse			
Harstad Maritime Senter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	60 000
Overkurs		3 869 536	2 305 385
Annen innskutt egenkapital		25 194	25 194
Sum innskutt egenkapital		3 984 730	2 390 579
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-226 738	-126 030
Sum opptjent egenkapital		-226 738	-126 030
Sum egenkapital	3	3 757 992	2 264 549
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 613 412	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 050
Konserngjeld	6	3 352 241	4 485 975
Sum kortsiktig gjeld		3 352 241	4 491 025
Sum gjeld		11 965 653	4 491 025
Sum egenkapital og gjeld		15 723 645	6 755 574
Oslo/Harstad, 04.06.2024 Styret i Harstad Maritime Senter AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Harstad Maritime Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 63 534,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 989	-14 980
Skattekostnad ordinært resultat	-37 989	-14 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-172 678	-68 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 455 353	-134 473
Skattepliktig inntekt	-2 628 031	-202 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 051 818	177 107	-874 711
Sum	1 051 818	177 107	-874 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 410 442	-306 492	3 103 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 358 624	-129 385	2 229 239
Utsatt skattefordel (22 %)	-518 897	-28 465	490 432

Med virkning fra 01.01.2023 var selskapet en av de overtagende partene i en fisjonsfusjon med Start Up 509 AS. Bokført verdi av innfusjonert utsatt skattefordel var kr 452 443 på fusjonstidspunktet.



Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	2 305 385	25 194	-126 030	2 264 549
Fusjon	30 000	1 564 151		33 981	1 628 132
Årets resultat				-134 689	-134 689
Pr 31.12.2023	90 000	3 869 536	25 194	-226 739	3 757 991

Med virkning fra 01.01.2023 var selskapet en av de overtagende partene i en fisjonsfusjon med Start Up 509 AS. Regnskapsmessig er fisjonsfusjonen behandlet til selskapskontinuitet. Bokført egenkapital er fordelt til de overtagende partene i henhold til netto bokført verdi av de fordelte eiendelene.

Note 4 Varelager

Varelager	2023	2022
Utviklingsstomt	3 288 955	2 032 469
Aktiverte utviklingskostnader	10 863 975	4 517 532
Aktiverte renter	1 051 818	177 107
Sum	15 204 748	6 727 109

Med virkning fra 01.01.2023 var selskapet en av de overtagende partene i en fisjonsfusjon med Start Up 509 AS. Bokført verdi av det innfusjonerte varelageret på kr 4 548 197 er behandlet som en tilgang på varelageret i 2023 til selskapskontinuitet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harstad Maritime Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	30 000	100,0	100,0



Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	8 613 412	0	3 352 241	4 485 975
Sum	8 613 412	0	3 352 241	4 485 975

Selskapet inngår i Kaarbø Utvikling konsernets konsernkontoordning. Som følge av at lån i via konsernkonto utgjør et videreutlån av langsiktig gjeld er det i 2023 gjort en reklassifisering der gjeld via konsernkonto fra og med 2023 er reklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld i selskapets balanse.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0	0

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.



Til generalforsamlingen i Harstad Maritime Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harstad Maritime Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-04 11:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.