



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 998	978 053
Sum inntekter		1 147 998	978 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 390	5 390
Annen driftskostnad	3,4,5	404 334	472 492
Sum kostnader		409 724	479 735
Driftsresultat		738 274	498 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	735
Sum finansinntekter		3 394	735
Annen rentekostnad		675 417	428 339
Sum finanskostnader		675 417	428 339
Netto finans		-672 022	-427 604
Ordinært resultat før skattekostnad		66 251	70 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 251	70 715
Årsresultat		66 252	70 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	63 504
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 252	7 210
Sum overføringer og disponeringer		66 252	70 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	50 905 715	50 905 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	37 730	43 120
Sum varige driftsmidler		50 943 445	50 948 835
Sum anleggsmidler		50 943 445	50 948 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 675	50 359
Sum fordringer		86 675	50 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	39 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	39 244
Sum omløpsmidler		172 486	89 604
SUM EIENDELER		51 115 931	51 038 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 462	7 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		73 462	7 210
Sum egenkapital	8	113 462	47 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 408 383	26 422 092
Sum annen langsiktig gjeld		50 908 383	50 922 092
Sum langsiktig gjeld		50 908 383	50 922 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 516	66 203
Skyldige offentlige avgifter		0	8
Annen kortsiktig gjeld		5 571	2 926
Sum kortsiktig gjeld		94 087	69 137
Sum gjeld		51 002 469	50 991 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 115 931	51 038 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	50 908 383	50 922 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474090

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 920 256 880
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 998	978 053
Sum inntekter		1 147 998	978 053
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	1 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 390	5 390
Annen driftskostnad	3, 4, 5	404 334	472 492
Sum kostnader		409 724	479 735
Driftsresultat		738 274	498 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	735
Sum finansinntekter		3 394	735
Annen rentekostnad		675 417	428 339
Sum finanskostnader		675 417	428 339
Netto finans		-672 022	-427 604
Ordinært resultat før skattekostnad		66 251	70 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 251	70 715
Årsresultat		66 252	70 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	63 504
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 252	7 210
Sum overføringer og disponeringer		66 252	70 714



Organisasjonsnr: 920 256 880
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	50 905 715	50 905 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	37 730	43 120
Sum varige driftsmidler		50 943 445	50 948 835

Sum anleggsmidler		50 943 445	50 948 835
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 675	50 359
Sum fordringer		86 675	50 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	39 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 811	39 244

Sum omløpsmidler		172 486	89 604
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		51 115 931	51 038 439
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 462	7 210
Sum opptjent egenkapital		73 462	7 210

Sum egenkapital	8	113 462	47 210
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	24 500 000	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	26 408 383	26 422 092
Sum annen langsiktig gjeld		50 908 383	50 922 092
Sum langsiktig gjeld			
		50 908 383	50 922 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 516	66 203
Skyldige offentlige avgifter		0	8
Annen kortsiktig gjeld		5 571	2 926
Sum kortsiktig gjeld		94 087	69 137
Sum gjeld			
		51 002 469	50 991 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		51 115 931	51 038 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	50 908 383	50 922 092



Organisasjonsnr: 920 256 880
SKILLEVOLLEN 25/27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Skillevollen 25/27 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		361 200	335 400	361 197	361 197
Sentralvarmeavgift		108 504	108 504	108 500	108 500
Strømvavgifter		0	0	0	6 000
IN andel renter og avdrag		672 267	425 407	526 000	1 052 000
Andre inntekter		6 027	108 742	0	0
Sum inntekter		1 147 998	978 053	995 697	1 527 697
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	1 763	10 200	10 200
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	0	89	0	0
Avskrivninger	2	5 390	5 390	5 400	5 400
Revisjonshonorar	3	8 000	7 375	6 500	8 200
Forretningsførerhonorar		39 898	39 365	40 500	41 100
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	37 082	30 411	17 000	17 000
Kabel-tv/internett		47 808	47 843	48 000	48 000
Forsikringer		45 920	43 199	45 921	48 722
Kommunale avgifter		107 438	161 494	106 000	118 100
Fellesstrøm		115 955	136 211	112 000	112 000
Kontorrekvisita, trykksaker		389	498	800	800
Telefon og porto		102	392	200	200
Drift maskiner		0	1 829	0	0
Andre driftskostnader	5	1 742	2 306	1 200	1 200
Sum kostnader		409 724	479 735	395 321	412 522
DRIFTSRESULTAT		738 274	498 318	600 376	1 115 175
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		3 394	735	0	100
Rentekostnader		675 417	428 339	528 580	1 056 363
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-672 022	-427 604	-528 580	-1 056 263
RESULTAT		66 252	70 714	71 796	58 912
Overført til egenkapital		66 252	7 210	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	63 504	0	0



Balanse 2022 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	580 000	0
Bygninger	7	50 220 000	50 800 000
Tilbygg/vindskjermer	7	105 715	105 715
Andre anleggsmidler	2	37 730	43 120
Sum anleggsmidler		50 943 445	50 948 835
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		37 955	4 439
Periodisering kostnader		48 720	45 920
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		85 811	39 244
Sum omløpsmidler		172 486	89 604
SUM EIENDELER		51 115 931	51 038 439



Balanse 2022 Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		73 462	7 210
Sum egenkapital	8	113 462	47 210
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	26 408 383	26 422 092
Borettsinnskudd	10	24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 908 383	50 922 092
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	56
Mellomregning		27	405
Leverandørgjeld		88 489	65 798
Skyldig trekk og avgifter		0	8
Påløpte renter		5 571	2 606
Annen kortsiktig gjeld		0	264
Sum kortsiktig gjeld		94 087	69 137
Sum gjeld		51 002 469	50 991 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 115 931	51 038 439
Pantstillelser	11	50 908 383	50 922 092

Skillevollen 25/27 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Alexander Ræstad
Styreleder

Kari Mette Dahl
Styremedlem

Kenneth Madsen
Styremedlem

Marius Reinsnes
Styremedlem

183 Skillevollen 25/27 borettslag



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	0	1 600
5150 Opptjente feriepenger	0	163
5400 Arbeidsgiveravgift	0	81
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	8
Sum	0	1 852



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Eiendeler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 170
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 730
Årets avskrivninger :	5 390
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 8 000,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	20 018	21 183
6602 Drift/vedlikehold VVS	10 802	9 228
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 262	0
Sum	37 082	30 411

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	500	1 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 243	1 306
Sum	1 743	2 306



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 6 - Tomt

Tomteverdi er vurdert til kr 580 000,-.

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	korr. til tomt	Regnsk.verdi UB	Ansk.år
Bygninger	50 800 000	- 580 000	50 220 000	2018
Vindskjermer	105 715		105 715	2020
Sum	50 905 715	- 580 000	50 325 715	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	7 210	-63 504
Årets resultat	66 252	70 714
Sum egenkapital pr. 31.12.	113 462	47 210

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vindskjermer	Bygninger
Lånenummer:	12139876049	12136106617
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	26 300 000
Lånesaldo 01.01:	122 092	26 300 000
Avdrag i perioden:	13 710	0
Lånesaldo 31.12:	108 383	26 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	34 168	26 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136106617	2	3 700 000	7 400 000
	2	3 400 000	6 800 000
	2	3 100 000	6 200 000
	2	2 950 000	5 900 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139876049	2	15 408	30 816
	2	13 598	27 196
	2	12 926	25 852
	2	12 259	24 518
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136106617 har første avdrag 30.12.2033 med kr 306 621	2	3 700 000	7 189
	2	3 400 000	6 607
	2	3 100 000	6 024
	2	2 950 000	5 732

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	24 500 000	24 500 000
Sum	24 500 000	24 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 50 905 715,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 50 908 383,- pr. 31.12.22.



Noter Skillevollen 25/27 borettslag orgnr: 920 256 880

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	20 467	-41 504
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 252	70 714
Tilbakeføring avskrivninger	5 390	5 390
Avdrag langsiktige lån	-13 710	-14 134
B. Årets endring disponible midler	57 932	61 970
C. Disponible midler	78 399	20 467
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	172 486	89 604
Kortsiktig gjeld	-94 087	-69 137
Disponible midler	78 399	20 467

183 Skillevollen 25/27 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skillevollen 25/27 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skillevollen 25/27 borettslag

Styreleder	Alexander Ræstad (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Marius Reinsnes (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Kari Mette Dahl (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Kenneth Madsen (sign.)	22.03.2023



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECZ31-VZEZH-TMGLO-NCCSA-UZMOS-KUWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:34:25 UTC



Penneo Dokumentnr: ECKZ31-V2EZH-TMGLO-NCCSA-UZMOS-KUWIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skillevollen 25/27 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skillevollen 25/27 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECZ31-VZEZH-TMGLO-NCCSA-UZMOS-KUWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:34:25 UTC



Penneo Dokumentnr: ECKZ31-V2EZH-TMGLO-NCCSA-UZMOS-KUWIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>