



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 155 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND OMSETNINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 5
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 028	133 800
Annen driftsinntekt		14 026	7 207
Sum inntekter		157 054	141 007
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 282	52 631
Sum kostnader		60 282	52 631
Driftsresultat		96 772	88 376
Annen finansinntekt		84	131
Annen finanskostnad		71	164
Netto finans		13	-33
Årsresultat		74 466	68 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 466	68 871
Sum overføringer og disponeringer		74 466	68 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	474 933	474 933
Sum varige driftsmidler		474 933	474 933
Sum anleggsmidler		474 933	474 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 692	315 641
Sum omløpsmidler		386 692	315 641
SUM EIENDELER		861 624	790 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	736 838	662 372
Sum opptjent egenkapital		736 838	662 372
Sum egenkapital		838 838	764 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		467
Sum avsetninger for forpliktelser			467
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 786	25 735
Sum kortsiktig gjeld		22 786	25 735
Sum gjeld		22 786	26 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 624	790 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383673

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 155 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND OMSETNINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Tengsareidveien 5
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 930 155 233
EGERSUND OMSETNINGSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 028	133 800
Annen driftsinntekt		14 026	7 207
Sum inntekter		157 054	141 007
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 282	52 631
Sum kostnader		60 282	52 631
Driftsresultat		96 772	88 376
Annen finansinntekt		84	131
Annen finanskostnad		71	164
Netto finans		13	-33
Årsresultat		74 466	68 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 466	68 871
Sum overføringer og disponeringer		74 466	68 871



Organisasjonsnr: 930 155 233
EGERSUND OMSETNINGSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	474 933	474 933
Sum varige driftsmidler		474 933	474 933
Sum anleggsmidler		474 933	474 933
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 692	315 641
Sum omløpsmidler		386 692	315 641
SUM EIENDELER		861 624	790 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	736 838	662 372
Sum opptjent egenkapital		736 838	662 372
Sum egenkapital		838 838	764 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		467
Sum avsetninger for forpliktelser			467
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 786	25 735
Sum kortsiktig gjeld		22 786	25 735



Sum gjeld	22 786	26 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	861 624	790 574



Organisasjonsnr: 930 155 233
EGERSUND OMSETNINGSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Egersund Omsetningsgård AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6RJW7-7VAU8-1Z31-L9V55-NOKLF-L50NF



Egersund Omsetningsgård AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		143 028	133 800
Annen driftsinntekt		14 026	7 207
Sum driftsinntekter		<u>157 054</u>	<u>141 007</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		60 282	52 631
Driftsresultat		<u>96 772</u>	<u>88 376</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		84	131
Annen finanskostnad		71	164
Netto finansposter		<u>13</u>	<u>-33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>96 785</u>	<u>88 343</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>22 319</u>	<u>19 472</u>
Årsresultat		<u>74 466</u>	<u>68 871</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 466	68 871

Penneo Dokumentnøkkel: 6RJW7-7VAU8-I2Z31-L9V55-NOKLF-L50NF



Egersund Omsetningsgård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	474 933	474 933
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>386 692</u>	<u>315 641</u>
Sum eiendeler		<u>861 624</u>	<u>790 574</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	736 838	662 372
Sum egenkapital		<u>838 838</u>	<u>764 372</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	467
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	22 786	25 735
Sum gjeld		<u>22 786</u>	<u>26 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>861 624</u>	<u>790 574</u>

Egersund, 15. april 2026

Atle Teigen
styrets leder

Hermod Teigen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6RJW7-7VAU8-I2Z31-L9V55-NOKLF-L50NF



Egersund Omsetningsgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives fra selskapets kontorer i Egersund.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Egersund Omsetningsgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, styret eller aksjonær.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	22 786	25 735
Endring utsatt skatt	-467	-6 264
Årets totale skattekostnad	<u>22 319</u>	<u>19 471</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	96 785	88 343
Permanente forskjeller	71	164
Endring i midlertidige forskjeller	6 719	28 470
Årets skattegrunnlag	<u>103 575</u>	<u>116 977</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	22 786	25 735
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	-4 600	2 119
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-4 600	2 119
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 600	0
Sum	<u>0</u>	<u>2 119</u>
 Utsatt skatt (22 %)	0	466

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	662 372	764 372
Årsresultat	0	74 466	74 466
Egenkapital 31.12.	<u>102 000</u>	<u>736 838</u>	<u>838 838</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	474 933
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>474 933</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>474 933</u>

Tomter avskrives ikke.



Egersund Omsetningsgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hermod Teigen AS	102	100 %	100 %

Konsernregnskapet hvor Egersund Omsetningsgård AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermod Teigen

Chairman

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3953112

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-04-15 08:50:46 UTC



QES



Atle Teigen

Board member

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3944267

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-04-16 08:18:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Egersund Omsetningsgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives fra selskapets kontorer i Egersund.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Egersund Omsetningsgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, styret eller aksjonær.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	22 786	25 735
Endring utsatt skatt	-467	-6 264
Årets totale skattekostnad	<u>22 319</u>	<u>19 471</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	96 785	88 343
Permanente forskjeller	71	164
Endring i midlertidige forskjeller	6 719	28 470
Årets skattegrunnlag	<u>103 575</u>	<u>116 977</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	22 786	25 735
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	-4 600	2 119
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-4 600	2 119
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 600	0
Sum	<u>0</u>	<u>2 119</u>
 Utsatt skatt (22 %)	0	466

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	662 372	764 372
Årsresultat	0	74 466	74 466
Egenkapital 31.12.	<u>102 000</u>	<u>736 838</u>	<u>838 838</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	474 933
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>474 933</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>474 933</u>

Tomter avskrives ikke.



Egersund Omsetningsgård AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hermod Teigen AS	102	100 %	100 %

Konsernregnskapet hvor Egersund Omsetningsgård AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.