



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 294 030        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 294 030</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |          |
| Lønnskostnad  |      |                  |          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 133 107          |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 360 832          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>493 939</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>800 091</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 14               |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>14</b>        |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 108              |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>108</b>       |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-94</b>       |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>799 997</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | 176 000          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>623 997</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>623 997</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |          |
| Annen egenkapital                                     | 7    | 623 997          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>623 997</b>   |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 7 089 706        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 089 706</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 089 706</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre fordringer                               | 2    | 1 159 549        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 159 549</b> |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4    | 8 003            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 003</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 167 552</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 257 259</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital ( aksjer à kr )                   | 7, 8 | 49 865           |          |
| Overkurs                                       | 7    | 7 094 454        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>7 144 319</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 7    | 623 997          |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>623 997</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 768 316</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Utsatt skatt                             | 5, 6        | 107 019          |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>107 019</b>   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>107 019</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 149 133          |             |
| Betalbar skatt                           | 5           | 144 376          |             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4           | 88 414           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>381 923</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>488 942</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 257 259</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 929 925 785  
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |             |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 294 030        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 294 030</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |             |
| Lønnskostnad  |             |                  |             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 133 107          |             |
| Annen driftskostnad                                   |             | 360 832          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>493 939</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>800 091</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 14               |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>14</b>        |             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 108              |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>108</b>       |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-94</b>       |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>799 997</b>   | <b>0</b>    |
| Skattekostnad   | 5, 6        | 176 000          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>623 997</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>623 997</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |             |
| Annen egenkapital                                     | 7           | 623 997          |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>623 997</b>   |             |



Organisasjonsnr: 929 925 785  
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|   |   |           |  |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler                     |   |           |  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 089 706 |  |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 7 089 706 |  |

|                   |  |           |   |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler |  | 7 089 706 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

#### Omløpsmidler Varer

|                  |   |           |  |
|------------------|---|-----------|--|
| Fordringer       |   |           |  |
| Andre fordringer | 2 | 1 159 549 |  |
| Sum fordringer   |   | 1 159 549 |  |

|   |   |       |  |
|---|---|-------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |   |       |  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 4 | 8 003 |  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 8 003 |  |

|                  |  |           |   |
|------------------|--|-----------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 1 167 552 | 0 |
|------------------|--|-----------|---|

|               |  |           |   |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER |  | 8 257 259 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                              |      |           |  |
|------------------------------|------|-----------|--|
| Egenkapital                  |      |           |  |
| Innskutt egenkapital         |      |           |  |
| Aksjekapital ( aksjer à kr ) | 7, 8 | 49 865    |  |
| Overkurs                     | 7    | 7 094 454 |  |
| Sum innskutt egenkapital     |      | 7 144 319 |  |

|                          |   |         |  |
|--------------------------|---|---------|--|
| Opptjent egenkapital     |   |         |  |
| Annen egenkapital        | 7 | 623 997 |  |
| Sum opptjent egenkapital |   | 623 997 |  |

|                 |  |           |   |
|-----------------|--|-----------|---|
| Sum egenkapital |  | 7 768 316 | 0 |
|-----------------|--|-----------|---|

|                  |      |         |  |
|------------------|------|---------|--|
| Gjeld            |      |         |  |
| Langsiktig gjeld |      |         |  |
| Utsatt skatt     | 5, 6 | 107 019 |  |



|                                      |   |           |   |
|--------------------------------------|---|-----------|---|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 107 019   |   |
| Annen langsiktig gjeld               |   |           |   |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 107 019   | 0 |
| Kortsiktig gjeld                     |   |           |   |
| Leverandørgjeld                      |   | 149 133   |   |
| Betalbar skatt                       | 5 | 144 376   |   |
| Kortsiktig konserngjeld              | 4 | 88 414    |   |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 381 923   |   |
| Sum gjeld                            |   | 488 942   | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |   | 8 257 259 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 925 785  
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 01.01.2022. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7222813.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7222813.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -133106.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7089707.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -133106.00                 |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 01.01.2022. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

|   | Bygninger og<br>annen<br>fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             |                                       |
| Tilgang i året                          | 7 222 813                             |
| Avgang i året                           | 0                                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>7 222 813</b>                      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (133 106)                             |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>7 089 707</b>                      |
| Årets avskrivninger                     | (133 106)                             |
| Økonomisk levetid                       | 33,3 - 50 år                          |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 - 3,00 %</b>                     |

## Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 - Skatt

|  | 2022           | 2021     |
|--|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 799 997        |          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (143 742)      |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>656 255</b> | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 144 376        |          |
| Sum  | 144 376        |          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 31 624         |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>176 000</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 144 376        |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>144 376</b> | <b>0</b> |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022    | 31.12.2022     | Endring         |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 342 702       | 486 444        | (143 742)       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 342 702       | 486 444        | (143 742)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>75 394</b> | <b>107 018</b> | <b>(31 624)</b> |



#### Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Økning AK/overkurs            | 49 865        | 7 094 454        |                | 7 144 319        |
| Årets resultat                |               |                  | 510 475        | 510 475          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>49 865</b> | <b>7 094 454</b> | <b>510 475</b> | <b>7 654 794</b> |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 49 865        | 1         | 49 865        |
| <b>Sum</b>      | <b>49 865</b> |           | <b>49 865</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS            | 49 865        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>49 865</b> | <b>100,00%</b> |                 |



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaparken Felt D Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Felt D Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: NBQ75-T873E-CY3VO-Y7CQU-3EF1L-ACVE8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-07-31 06:15:09 UTC



Penneo DokumentID: NBQ7S-T873E-CY3VO-Y7CQU-3EF1L-ACVE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

|   | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 294 030        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 294 030</b> | <b>0</b> |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 0                | 0        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | (133 107)        | 0        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (360 832)        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(493 939)</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>800 091</b>   | <b>0</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 14               | 0        |
| Annen renteinntekt                                    | 4    | 0                | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>14</b>        | <b>0</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | (108)            | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(108)</b>     | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(94)</b>      | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>799 997</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad   | 5, 6 | (176 000)        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>623 997</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |          |
| Annen egenkapital                                     | 7    | 623 997          | 0        |
| <b>Sum</b>  |      | <b>623 997</b>   | <b>0</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS**

|  | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 7 089 706        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 089 706</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 089 706</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre fordringer                               | 2    | 1 159 549        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 159 549</b> | <b>0</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 4    | 8 003            | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 003</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 167 552</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>8 257 259</b> | <b>0</b> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS**

|  | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |          |
| Aksjekapital ( aksjer à kr )           | 7, 8 | 49 865           | 0        |
| Overkurs                               | 7    | 7 094 454        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>7 144 319</b> | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |          |
| Annen egenkapital                      | 7    | 623 997          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>623 997</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 768 316</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |          |
| Utsatt skatt                           | 5, 6 | 107 019          | 0        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>107 019</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>107 019</b>   | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                        |      | 149 133          | 0        |
| Betalbar skatt                         | 5    | 144 376          | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 88 414           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>381 923</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>488 942</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>8 257 259</b> | <b>0</b> |

Oslo, 11.07.2023

Edgar Hauger  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet per 01.01.2022.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 3 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

|   | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             |                                 |
| Tilgang i året                          | 7 222 813                       |
| Avgang i året                           | 0                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>7 222 813</b>                |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (133 106)                       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>7 089 707</b>                |
| Årets avskrivninger                     | (133 106)                       |
| Økonomisk levetid                       | 33,3 - 50 år                    |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 - 3,00 %</b>               |

## Note 4 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovefor banken solidarisk ansvarlige som selsvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 - Skatt

|  | 2022           | 2021     |
|--|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 799 997        |          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (143 742)      |          |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>656 255</b> | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 144 376        |          |
| Sum  | 144 376        |          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 31 624         |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>176 000</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 144 376        |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>144 376</b> | <b>0</b> |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022    | 31.12.2022     | Endring         |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 342 702       | 486 444        | (143 742)       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 342 702       | 486 444        | (143 742)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>75 394</b> | <b>107 018</b> | <b>(31 624)</b> |



#### Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|
| Økning AK/overkurs            | 49 865        | 7 094 454        |                | 7 144 319        |
| Årets resultat                |               |                  | 510 475        | 510 475          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>49 865</b> | <b>7 094 454</b> | <b>510 475</b> | <b>7 654 794</b> |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 49 865        | 1         | 49 865        |
| <b>Sum</b>      | <b>49 865</b> |           | <b>49 865</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS            | 49 865        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>49 865</b> | <b>100,00%</b> |                 |