



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 902 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTINVEST AS
Forretningsadresse: Revåsveien 8
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 326	18 292
Avskrivning	4	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	473 811	560 003
Sum kostnader		665 137	750 295
Driftsresultat		-665 137	-750 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	69 586	54 422
Annen finansinntekt	6	25 878 340	2 841 078
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		404 272	5 446 467
Sum finansinntekter		26 352 198	8 341 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 761 203	98 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern			33 153
Annen finanskostnad	7	3 844 119	632 686
Sum finanskostnader		82 916	764 247
Netto finans		26 269 282	7 577 720
Ordinært resultat før skattekostnad		25 604 145	6 827 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 604 145	6 827 425
Årsresultat		25 604 145	6 827 425
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10		5 500 000
Overføringer annen egenkapital	10	25 604 145	1 327 425
Sum overføringer og disponeringer		25 604 145	6 827 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 130 824	1 302 824
Sum varige driftsmidler		1 130 824	1 302 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 400 000	5 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 068 343	15 309 562
Andre fordringer	8	983 562	983 562
Sum finansielle anleggsmidler		21 451 905	21 693 124
Sum anleggsmidler		22 582 729	22 995 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	1 134 587	1 065 001
Sum fordringer		1 134 587	1 065 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 334 074	47 635 184
Sum investeringer		70 334 074	47 635 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 499 808	5 749 138
Sum omløpsmidler		74 968 469	54 449 323
SUM EIENDELER		97 551 198	77 445 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	85 402 172	71 798 027
Sum opptjent egenkapital		85 402 172	71 798 027
Sum egenkapital		85 504 672	71 900 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 780	1 290
Skyldige offentlige avgifter		3 737	3 730
Annen kortsiktig gjeld	8	12 040 009	5 539 724
Sum kortsiktig gjeld		12 046 526	5 544 744
Sum gjeld		12 046 526	5 544 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 551 198	77 445 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791594

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 902 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTINVEST AS
Forretningsadresse: Revåsveien 8
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 326	18 292
Avskrivning	4	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	473 811	560 003
Sum kostnader		665 137	750 295
Driftsresultat		-665 137	-750 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	69 586	54 422
Annen finansinntekt			
	6	25 878 340	2 841 078
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			
		404 272	5 446 467
Sum finansinntekter		26 352 198	8 341 967
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		-3 761 203	98 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			33 153
Annen finanskostnad	7	3 844 119	632 686
Sum finanskostnader		82 916	764 247
Netto finans		26 269 282	7 577 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
		25 604 145	6 827 425
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		25 604 145	6 827 425
Årsresultat		25 604 145	6 827 425
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
	10		5 500 000
Overføringer annen egenkapital			
	10	25 604 145	1 327 425
Sum overføringer og disponeringer		25 604 145	6 827 425



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 1 130 824 1 302 824
Sum varige driftsmidler 1 130 824 1 302 824

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 400 000 5 400 000
Investeringer i aksjer og
andeler 5 15 068 343 15 309 562
Andre fordringer 8 983 562 983 562
Sum finansielle
anleggsmidler 21 451 905 21 693 124

Sum anleggsmidler 22 582 729 22 995 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5, 8 1 134 587 1 065 001
Sum fordringer 1 134 587 1 065 001

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 70 334 074 47 635 184
Sum investeringer 70 334 074 47 635 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 3 499 808 5 749 138

Sum omløpsmidler 74 968 469 54 449 323

SUM EIENDELER 97 551 198 77 445 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 10, 11 102 500 102 500
Sum innskutt egenkapital 102 500 102 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	85 402 172	71 798 027
Sum opptjent egenkapital		85 402 172	71 798 027
Sum egenkapital		85 504 672	71 900 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 780	1 290
Skyldige offentlige avgifter		3 737	3 730
Annen kortsiktig gjeld	8	12 040 009	5 539 724
Sum kortsiktig gjeld		12 046 526	5 544 744
Sum gjeld		12 046 526	5 544 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 551 198	77 445 271



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	102500.00	102500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Erik Tholfsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19326.00	19170.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19326.00	19170.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BTInvest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TUEP7-0DYEB-ZSCA-CJ3UT-CYWLB-323M7



BTInvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	19 326	18 292
Avskrivning	4	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	473 811	560 003
Sum driftskostnader		<u>665 137</u>	<u>750 295</u>
Driftsresultat		<u>-665 137</u>	<u>-750 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	69 586	54 422
Annen finansinntekt	6	25 878 340	2 841 078
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		404 272	5 446 467
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 761 203	98 408
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	33 153
Annen finanskostnad	7	3 844 119	632 686
Netto finansposter		<u>26 269 282</u>	<u>7 577 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 604 145</u>	<u>6 827 425</u>
Årsresultat		<u>25 604 145</u>	<u>6 827 425</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	0	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	10	25 604 145	1 327 425
Sum disponert		<u>25 604 145</u>	<u>6 827 425</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TUEP7-0DYEB-ZSCAI-CJ3UT-CYWLB-323M7



BTInvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 130 824	1 302 824
Sum varige driftsmidler		<u>1 130 824</u>	<u>1 302 824</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 400 000	5 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 068 343	15 309 562
Andre fordringer	8	983 562	983 562
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 451 905</u>	<u>21 693 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 582 729</u>	<u>22 995 948</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 8	1 134 587	1 065 001
Sum fordringer		<u>1 134 587</u>	<u>1 065 001</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		70 334 074	47 635 184
Sum investeringer		<u>70 334 074</u>	<u>47 635 184</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 499 808	5 749 138
Sum omløpsmidler		<u>74 968 469</u>	<u>54 449 323</u>
Sum eiendeler		<u>97 551 198</u>	<u>77 445 271</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TUEP7-0DYEB-ZSCA-CJ3UT-CYWLB-323M7



BTInvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	85 402 172	71 798 027
Sum opptjent egenkapital		85 402 172	71 798 027
Sum egenkapital		85 504 672	71 900 527
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 780	1 290
Skyldige offentlige avgifter		3 737	3 730
Annen kortsiktig gjeld	8	12 040 009	5 539 724
Sum kortsiktig gjeld		12 046 526	5 544 744
Sum gjeld		12 046 526	5 544 744
Sum egenkapital og gjeld		97 551 198	77 445 271

31. desember 2021
Sandefjord, 8. juli 2021

Bjørn Erik Tholfsen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TUEP7-0DYEB-ZSCAI-CJ3UT-CYWLB-323M7



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler i handelsportefølje vurdert som omløpsmidler) verdsettes til markedsverdi på balansedato dersom disse er omsatt i et regulert marked. Øvrige aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	49

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	19 326	19 170

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	829 824	860 000	1 689 824
Anskaffelseskost 31.12.	829 824	860 000	1 689 824
Akk.avskrivning 31.12.	0	-559 000	-559 000
Balanseført pr. 31.12.	829 824	301 000	1 130 824
Årets avskrivninger	0	-172 000	-172 000
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Novanor Skandinavia AS	28.10.2010	Sandefjord	100 %	54 277	5 559 894	5 400 000

Motatt konsernbidrag i 2021 med kr 69 586.

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel
Profesjonell Mekanikk AS	2010	Sarpsborg	34 %
Ringtun Eiendom AS	2012	Sarpsborg	34 %
Klaveness Eiendom AS	2015	Sandefjord	33 %

Note 6 - Annen finansinntekt

	2021	2020
Agiogevinst	0	9
Renteinntekter	105 108	87 395
Gevinst ved salg aksjer, terminf.	7 103 139	183 645
Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	18 619 929	2 453 208
Utbytte fra andre investeringer	50 165	53 824
Sum	<u>25 878 341</u>	<u>2 778 081</u>

Note 7 - Annen finanskostnad

	2021	2020
Agiotap	0	430 811
Tap ved salg av aksjer, terminf. mv.	3 844 119	203 576
Sum	<u>3 844 119</u>	<u>634 387</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Lån nærstående selskaper	983 562	983 562

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonær	-11 990 721	-5 490 436
Gjeld til nærstående	-49 288	-49 288
Sum	<u>-12 040 009</u>	<u>-5 539 724</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Tilgode konsernbidrag	1 134 587	1 065 001

Penneo Dokumentnøkkel: TUEP7-0DYEB-ZSCA-CJ3UT-CYWLB-323M7



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	25 604 145	6 827 425
Permanente forskjeller	0	26 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	98 408
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 399 555	203 576
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	444 513	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	629 521	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	558 598	54 887
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-18 619 929	-1 829 576
Resultatført konsernbidrag	69 586	54 422
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-404 272	-5 446 467
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-3 761 203	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 103 068	-183 645
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-623 632
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-134 039
Endring i midlertidige forskjeller	96 694	12 015
Alminnelig inntekt	914 140	-940 626
Anvendt fremførbart underskudd	-983 726	0
Mottatt konsernbidrag	69 586	54 422
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-886 204</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-222	96 472
Sum	<u>-222</u>	<u>96 472</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 952 379</u>	<u>-4 936 105</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 952 601</u>	<u>-4 839 633</u>
 Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	 -869 572	 -1 064 719

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	102 500	71 798 027	71 900 527
Egenkapital 01.01.	102 500	71 798 027	71 900 527
Årsresultat	0	25 604 145	25 604 145
Avsatt utbytte	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	102 500	85 402 172	85 504 672

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	102 500	102 500

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Tholfsen, styrets leder	1	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: TUEP7-0DYEB-ZSCA-CJ3UT-CYWLB-323M7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Erik Tholfsen

Styreleder

På vegne av: BTInvest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1757442

IP: 31.44.xxx.xxx

2022-07-08 14:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUEP7-0DYEB-ZSCAI-CJ3UT-CYWLB-323M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Btinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Btinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 604 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Eter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: AV5EE-XKVVQ-L3Y0B-OE0G8-1PFFE-ZFYC



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.07.2022
Henka Revisjon AS

Evind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AV5EE-XKVVQ-L3Y0B-OE0G8-1PFFE-ZFYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-08 14:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV5EE-KXWVQ-L3Y0B-OE0G8-1PFFE-ZFYIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>