



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kolltveit kai
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Straume Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 750	5 200
Sum inntekter		4 750	5 200
Kostnader			
Varekostnad		4 750	5 198
Lønnskostnad	1	45 605	58 856
Annen driftskostnad	1	47 737	55 020
Sum kostnader		98 092	119 074
Driftsresultat		-93 342	-113 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 656	87 349
Annen finansinntekt		679 916	154 248
Sum finansinntekter		709 572	241 597
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-37 012	20 000
Annen rentekostnad		5 034	20 763
Annen finanskostnad			8 250
Sum finanskostnader		-31 978	49 013
Netto finans		741 550	192 584
Ordinært resultat før skattekostnad	7	648 208	78 710
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	648 208	78 710
Årsresultat		648 208	78 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 208	78 710
Totalresultat		648 208	78 710
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		148 208	78 710
Sum overføringer og disponeringer		648 208	78 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 104 159	3 104 159
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 002	1 079 357
Obligasjoner og andre fordringer		382 093	382 093
Sum finansielle anleggsmidler		3 561 254	4 565 609
Sum anleggsmidler		3 561 254	4 565 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		877 854	815 816
Sum fordringer		877 854	815 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	195 000	195 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000	
Andre finansielle instrumenter	6	905 579	917 328
Sum investeringer		1 130 579	1 112 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 532 855	477 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 855	477 016
Sum omløpsmidler		3 541 288	2 405 160
SUM EIENDELER		7 102 543	6 970 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	366 400	366 400
Sum innskutt egenkapital		366 400	366 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 471 918	3 323 710
Sum opptjent egenkapital		3 471 918	3 323 710
Sum egenkapital	2	3 838 318	3 690 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 453	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter	3	1 057	2 845
Utbytte	2	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 754 715	3 277 815
Sum kortsiktig gjeld		3 264 225	3 280 660
Sum gjeld		3 264 225	3 280 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 543	6 970 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732814

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kolltveit kai
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Straume Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 750	5 200
Sum inntekter		4 750	5 200
Kostnader			
Varekostnad		4 750	5 198
Lønnskostnad	1	45 605	58 856
Annen driftskostnad	1	47 737	55 020
Sum kostnader		98 092	119 074
Driftsresultat		-93 342	-113 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 656	87 349
Annen finansinntekt		679 916	154 248
Sum finansinntekter		709 572	241 597
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		-37 012	20 000
Annen rentekostnad		5 034	20 763
Annen finanskostnad			8 250
Sum finanskostnader		-31 978	49 013
Netto finans		741 550	192 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	648 208	78 710
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	648 208	78 710
Årsresultat	2	648 208	78 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 208	78 710
Totalresultat		648 208	78 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		148 208	78 710
Sum overføringer og disponeringer		648 208	78 710



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 104 159	3 104 159
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 002	1 079 357
Obligasjoner og andre fordringer		382 093	382 093
Sum finansielle anleggsmidler		3 561 254	4 565 609
Sum anleggsmidler		3 561 254	4 565 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		877 854	815 816
Sum fordringer		877 854	815 816
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	195 000	195 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000	
Andre finansielle instrumenter	6	905 579	917 328
Sum investeringer		1 130 579	1 112 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 532 855	477 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 855	477 016
Sum omløpsmidler		3 541 288	2 405 160
SUM EIENDELER		7 102 543	6 970 770



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	366 400	366 400
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		366 400	366 400
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 471 918	3 323 710
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 471 918	3 323 710
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	2	3 838 318	3 690 110
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 453	
-----------------	--	-------	--

Betalbar skatt	7		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter	3	1 057	2 845
-----------------------------	---	-------	-------

Utbytte	2	500 000	
---------	---	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	5	2 754 715	3 277 815
------------------------	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		3 264 225	3 280 660
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		3 264 225	3 280 660
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 543	6 970 770
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i
Kolltveit Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kolltveit Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 648 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000


«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Revisor Vest AS

Anette Tvedt
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



 Legally signed by
Age Straume
19.07.2021

 Legally signed by
Bjørn Arvid Straume
23.07.2021

 Legally signed by
Linda Straume Belsnes
04.08.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Kolltveit Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 980 535 363



Resultatregnskap			
Kolltveit Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 750	5 200
Sum driftsinntekter		<u>4 750</u>	<u>5 200</u>
Varekostnad		4 750	5 198
Lønnskostnad	1	45 605	58 856
Annen driftskostnad	1	47 737	55 020
Sum driftskostnader		<u>98 092</u>	<u>119 074</u>
Driftsresultat		<u>-93 342</u>	<u>-113 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 656	87 349
Annen finansinntekt		679 916	154 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-37 012	20 000
Annen rentekostnad		5 034	20 763
Annen finanskostnad		0	8 250
Resultat av finansposter		<u>741 550</u>	<u>192 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	648 208	78 710
Ordinært resultat	2	<u>648 208</u>	<u>78 710</u>
Årsresultat		<u>648 208</u>	<u>78 710</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		148 208	78 710
Sum overføringer		<u>648 208</u>	<u>78 710</u>



Balanse			
Kolltveit Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 104 159	3 104 159
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 002	1 079 357
Obligasjoner og andre fordringer		382 093	382 093
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 561 254</u>	<u>4 565 609</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 561 254</u>	<u>4 565 609</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		877 854	815 816
Sum fordringer		<u>877 854</u>	<u>815 816</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	195 000	195 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000	0
Andre finansielle instrumenter	6	905 579	917 328
Sum investeringer		<u>1 130 579</u>	<u>1 112 328</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 532 855	477 016
Sum omløpsmidler		<u>3 541 288</u>	<u>2 405 160</u>
Sum eiendeler		<u>7 102 543</u>	<u>6 970 770</u>

**Balanse**

Kolltveit Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>366 400</u>	<u>366 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>366 400</u>	<u>366 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 471 918</u>	<u>3 323 710</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 471 918</u>	<u>3 323 710</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 838 318</u>	<u>3 690 110</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 453	0
Skyldig offentlige avgifter	3	1 057	2 845
Utbytte	2	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 754 715</u>	<u>3 277 815</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 264 225</u>	<u>3 280 660</u>
Sum gjeld		<u>3 264 225</u>	<u>3 280 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 102 543</u>	<u>6 970 770</u>

Kolltveit
Styret i Kolltveit Næringsbygg AS

Åge Straume
Styremedlem

Bjørn Arvid Straume
Styreleder

Linda Straume Belsnes
Styremedlem og daglig leder



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	35 379	48 121
Arbeidsgiveravgift	4 662	6 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 564	3 954
Sum	45 605	58 856

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 34 995. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 250, hvorav andre tjenester utgjør kr 9 000.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	366 400	3 323 710	3 690 110
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		648 208	648 208
Egenkapital pr 31.12.2020	366 400	3 971 918	4 338 318

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 3 583 bundne skattetrekksmidler.



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Kontor kommune	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
GRP Marine AS	100%	Fjell	40 240	3 207 083
Totalt			40 240	3 207 083

Total er aksjene i GRP Marine AS er nedskevet med kr. 2 691 586.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2020	2019
Andre fordringer pålydende	100 000	100 000
Skyldig konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 747 650	3 172 658

Kortsiktig lån fra aksjonærer og nærstående er renteberegnet.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	2019	2018
Andre aksjer	270 002	1 261 949
Sum	270 002	1 261 949
Andre finansielle instrumenter	905 579	1 114 630
Sum	905 579	1 114 630

Andre aksjer er vurdert til kostpris, og nedskrevet ved verdifall.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

**Kolltveit Næringsbygg AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	648 208	78 710
Permanente forskjeller	-696 530	-121 370
Endring i midlertidige forskjeller	67 532	84 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 210	-41 755
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	270 127	337 659	67 532
Sum	270 127	337 659	67 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-458 320	-477 530	-19 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 193	139 870	-48 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolltveit Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 640	10,0	366 400
Sum	36 640		366 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bas Invest As	9 160	25,0	25,0
Elise Invest AS	9 160	25,0	25,0
List Invest As	9 160	25,0	25,0
Sls Invest As	9 160	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	36 640	100,0	100,0