



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 671	74 944
Sum inntekter		84 671	74 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 719	22 970
Sum kostnader		38 719	22 970
Driftsresultat		45 952	51 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		70	105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 895	2 628
Sum finansinntekter		5 965	2 733
Annen finanskostnad		697	904
Sum finanskostnader		697	904
Netto finans		5 268	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		51 220	53 803
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 268	11 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 952	41 966
Årsresultat		39 952	41 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	39 952	
Overføringer annen egenkapital	5		41 966
Sum overføringer og disponeringer		39 952	41 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 722	55 722
Sum varige driftsmidler		55 722	55 722
Sum anleggsmidler		55 722	55 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	210	140
Andre fordringer	4	209 774	161 207
Sum fordringer		209 984	161 347
Sum omløpsmidler		209 984	161 347
SUM EIENDELER		265 706	217 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 023	53 803
Sum innskutt egenkapital		135 023	83 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 463	79 463
Sum opptjent egenkapital		79 463	79 463
Sum egenkapital		214 486	163 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6, 6	51 220	53 803
Sum kortsiktig gjeld		51 220	53 803
Sum gjeld		51 220	53 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 706	217 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351414

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 244 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 923 244 646
ELVEVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 671	74 944
Sum inntekter		84 671	74 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 719	22 970
Sum kostnader		38 719	22 970
Driftsresultat		45 952	51 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		70	105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 895	2 628
Sum finansinntekter		5 965	2 733
Annen finanskostnad		697	904
Sum finanskostnader		697	904
Netto finans		5 268	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		51 220	53 803
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 268	11 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 952	41 966
Årsresultat		39 952	41 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	39 952	
Overføringer annen egenkapital	5		41 966
Sum overføringer og disponeringer		39 952	41 966



Organisasjonsnr: 923 244 646
ELVEVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 722	55 722
Sum varige driftsmidler		55 722	55 722
Sum anleggsmidler		55 722	55 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	210	140
Andre fordringer	4	209 774	161 207
Sum fordringer		209 984	161 347
Sum omløpsmidler		209 984	161 347
SUM EIENDELER		265 706	217 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 023	53 803
Sum innskutt egenkapital		135 023	83 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 463	79 463
Sum opptjent egenkapital		79 463	79 463
Sum egenkapital		214 486	163 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6, 6	51 220	53 803
Sum kortsiktig gjeld		51 220	53 803
Sum gjeld		51 220	53 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 706	217 069





Organisasjonsnr: 923 244 646
ELVEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elveveien 35 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4U1FA-KH7BZ-QSYT0-FC064-KVNP5-LEZ6R



Elveveien 35 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 671	74 944
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		38 719	22 970
Driftsresultat		45 952	51 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		70	105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 895	2 628
Annen finanskostnad		697	904
Netto finansposter		5 268	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		51 220	53 803
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 268	11 837
Årsresultat		39 952	41 966
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	39 952	0
Overføringer annen egenkapital	5	0	41 966
Sum disponert		39 952	41 966

Penneo Dokumentnøkkel: 4U1FA-KH7BZ-QSYT0-FC064-KVNP5-LEZ6R



Elveveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	55 722	55 722
Sum varige driftsmidler		55 722	55 722
Sum anleggsmidler		55 722	55 722
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		210	140
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	209 774	161 207
Sum fordringer		209 984	161 347
Sum omløpsmidler		209 984	161 347
Sum eiendeler		265 706	217 069

Penneo Dokumentnøkkel: 4U1FA-KH7BZ-QSYT0-FO064-KVNP5-LEZOR



Elveveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	105 023	53 803
Sum innskutt egenkapital		135 023	83 803
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	79 463	79 463
Sum opptjent egenkapital		79 463	79 463
Sum egenkapital		214 486	163 266
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	51 220	53 803
Sum kortsiktig gjeld		51 220	53 803
Sum gjeld		51 220	53 803
Sum egenkapital og gjeld		265 706	217 069

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Søndre Nicander Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4U1FA-KH7BZ-QSYT0-FC064-KWNP5-LEZOR



Elveveien 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Elveveien 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Konserntilknytning

Elveveien 35 AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	11 268	11 837
Årets totale skattekostnad	11 268	11 837
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	51 220	53 803
Alminnelig inntekt	51 220	53 803
Avgitt konsernbidrag	-51 220	-53 803
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	55 722
Anskaffelseskost 31.12.2024	55 722
Balanseført pr. 31.12.2024	55 722

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kassekreditt - konsernkonto	158 554	107 404
Mottatt konsernbidrag	51 220	53 803
Sum	209 774	161 207
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	51 220	53 803



Elveveien 35 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	53 803	79 463	163 266
Årsresultat	0	0	39 952	39 952
Mottatt konsernbidrag	0	51 220	0	51 220
Avgitt konsernbidrag	0	0	-39 952	-39 952
Egenkapital 31.12.2024	30 000	105 023	79 463	214 486

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UJFA-KH7BZ-QSYT0-FOO64-KVNP5-LEZ6R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.