



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 535 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 441 260	1 301 496
Sum inntekter		1 441 260	1 301 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 045 549	861 606
Sum kostnader		1 091 189	907 246
Driftsresultat		350 071	394 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 986	6 284
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		402 115	341 426
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-394 129	-335 142
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-44 059	59 108
Totalresultat		-44 059	59 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-44 059	59 108
Sum overføringer og disponeringer		-44 059	59 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 021 285	1 021 285
Sum varige driftsmidler		1 021 285	1 021 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 021 285	1 021 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 988	4 503
Andre fordringer		217 520	198 768
Sum fordringer		222 508	203 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 843	666 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 843	666 445
Sum omløpsmidler		745 351	869 717
SUM EIENDELER		1 766 635	1 891 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 775 562	5 731 504
Sum opptjent egenkapital		-5 775 562	-5 731 504
Sum egenkapital		-5 773 162	-5 729 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 696 288	6 799 021
Øvrig langsiktig gjeld		720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 416 288	7 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 402	97 576
Annen kortsiktig gjeld		18 107	3 508
Sum kortsiktig gjeld		123 509	101 084
Sum gjeld		7 539 798	7 620 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 635	1 891 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556932

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 535 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 961 535 530
STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 441 260	1 301 496
Sum inntekter		1 441 260	1 301 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 045 549	861 606
Sum kostnader		1 091 189	907 246
Driftsresultat		350 071	394 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 986	6 284
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		402 115	341 426
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-394 129	-335 142
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-44 059	59 108
Totalresultat		-44 059	59 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-44 059	59 108
Sum overføringer og disponeringer		-44 059	59 108



Organisasjonsnr: 961 535 530
STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 021 285	1 021 285
Sum varige driftsmidler		1 021 285	1 021 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 021 285	1 021 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 988	4 503
Andre fordringer		217 520	198 768
Sum fordringer		222 508	203 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 843	666 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 843	666 445
Sum omløpsmidler		745 351	869 717
SUM EIENDELER		1 766 635	1 891 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 775 562	5 731 504
Sum opptjent egenkapital	-5 775 562	-5 731 504
Sum egenkapital	-5 773 162	-5 729 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 696 288	6 799 021
Øvrig langsiktig gjeld	720 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 416 288	7 519 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 402	97 576
Annen kortsiktig gjeld	18 107	3 508
Sum kortsiktig gjeld	123 509	101 084
Sum gjeld	7 539 798	7 620 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 766 635	1 891 001



Organisasjonsnr: 961 535 530
STATSBANENES
VERKSTEDARBEIDERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag org.nr. 961535530



Resultatregnskap 2024

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 441 260	1 301 496	1 441 155	1 554 155
Sum driftsinntekter		1 441 260	1 301 496	1 441 155	1 554 155
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 639	60 640
Konsulenttjenester	3	93 649	82 569	90 250	94 000
Rep og vedlikehold	4	145 040	79 402	322 000	324 000
Forsikringer		89 116	76 399	85 000	99 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		460 606	394 412	455 000	529 000
Energi og fyring	5	2 573	4 538	9 999	3 000
Kabel-TV og telefoni	6	102 326	97 320	108 000	114 000
Driftskostnader	7	93 935	99 504	80 000	80 000
Andre driftskostnader	8	58 304	27 462	34 900	33 000
Sum driftskostnader		1 091 189	907 246	1 230 788	1 336 640
Driftsresultat før finansposter		350 071	394 250	210 367	217 515
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 986	6 284	6 192	0
Finanskostnad		402 115	341 426	394 992	398 646
Sum finansposter		-394 129	-335 142	-388 800	-398 646
Årsresultat		-44 059	59 108	-178 433	-181 131
Overført udekket tap	11	-44 059	59 108	0	0
Sum disponering		-44 059	59 108	0	0

Resultatrapport 2024 for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag



Balanse 31.12.2024

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	990 000	990 000
Tomt	9, 15	31 285	31 285
Sum varige driftsmidler		1 021 285	1 021 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 021 285	1 021 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		217 520	198 768
Kundefordringer		4 988	4 503
Sum fordringer		222 508	203 271
Bankinnskudd, kasse o.l.		522 843	666 445
Sum omløpsmidler		745 351	869 717
SUM EIENDELER		1 766 635	1 891 001

Balanserapport 2024 for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag



Balanse 31.12.2024

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Udekket tap	11	-5 775 562	-5 731 504
Sum egenkapital		-5 773 162	-5 729 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 15	6 696 288	6 799 021
Borettsinnskudd	14, 15	720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		7 416 288	7 519 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 402	97 576
Annen kortsiktig gjeld		18 107	3 508
Sum kortsiktig gjeld		123 509	101 084
Sum gjeld		7 539 798	7 620 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 635	1 891 001

Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag

Katharina Bjarnar Løken
Styrets leder

Roger Myran Byman
Styremedlem

Artur Bryla
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	932 688	847 680	932 555	1 041 555
Stipulerte renter	394 872	332 616	395 000	399 000
Stipulerte avdrag	110 100	117 600	110 000	110 000
Strøm	3 600	3 600	3 600	3 600
Sum felleskostnader	1 441 260	1 301 496	1 441 155	1 554 155

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	40 000	40 000	39 999	55 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 639	60 640

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 513	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	89 086	78 056	85 250	89 000
Sum konsulent tjenester	93 649	82 569	90 250	94 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	144 413	70 171	5 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	6 000
Vedlikehold elektro	0	7 895	10 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	627	1 336	2 000	3 000
Større	0	0	300 000	300 000
Sum vedlikeholdskostnader	145 040	79 402	322 000	324 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	537	4 538	9 999	0
Strøm til elbil ladeanlegg	2 036	0	0	3 000
Sum energi og fyring	2 573	4 538	9 999	3 000



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	102 326	97 320	108 000	114 000
Sum kabel-TV og telefoni	102 326	97 320	108 000	114 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	93 935	99 504	80 000	80 000
Sum driftskostnader	93 935	99 504	80 000	80 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	33 750	0	0	0
Søpeltømming/container	14 131	15 046	17 000	18 000
Annet driftsmateriale	0	1 135	0	0
Lisenser/software	8 024	7 541	8 500	9 000
Generalforsamling/årsmøt	0	1 340	2 000	3 000
Velferdskostnader	0	0	5 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	58 304	27 462	34 900	33 000



Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	31 284	990 000
Anskaffelseskost pr.31.12	31 284	990 000
Bokført verdi pr.31.12	31 284	990 000
Anskaffelsesår	2012	2012

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2400 fordelt på 24 kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 731 504	-5 790 612
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-44 059	59 108
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 775 562	-5 731 504
Udekket tap 31.12	-5 775 562	-5 731 504

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	6 696 288	6 799 021
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	6 696 288	6 799 021

Note 13 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

7 200 000

Nedbetalt tidligere

400 979

Nedbetalt i år

102 733

Lånesaldo 31.12

6 696 288

Beregnet innfrielsesdato: 31.03.2051

Sum langsiktig gjeld

6 696 288

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 416 288	7 519 021
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 021 285	1 021 285
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 920 000	7 920 000



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	768 633	822 119
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-44 059	59 108
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-102 733	-112 594
B. Årets endring i disponible midler	-146 792	-53 486
C. Disponible midler 31.12	621 841	768 633
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	745 351	869 717
- Kortsiktig gjeld	123 509	101 084
= Disponible midler 31.12	621 841	768 633



527 Årsregnskap 2024.pdf


Navn Dato
Byman, Roger Myran 2025-03-27

Identifikasjon

 bankID™ Byman, Roger Myran

Navn Dato
Løken, Katharina Bjarnar 2025-03-27

Identifikasjon

 bankID™ Løken, Katharina Bjarnar

Navn Dato
Bryla, Artur 2025-03-26

Identifikasjon

 bankID™ Bryla, Artur



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsbanenes Verkstedarbeiderforenings Borettslag som viser et underskudd på NOK 44 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 19:20:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.