



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 220 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 115
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 147	7 778
Sum kostnader		9 147	7 778
Driftsresultat		-9 147	-7 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 991	34 153
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		30 992	34 153
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		30 954	34 153
Ordinært resultat før skattekostnad		21 807	26 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 806	5 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 001	21 156
Årsresultat	5	17 001	21 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 001	21 156
Totalresultat		17 001	21 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 653
Avsatt til annen egenkapital		17 001	18 503
Sum overføringer og disponeringer		17 001	21 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer		1 327 194	1 431 643
Sum finansielle anleggsmidler		3 527 194	3 631 643
Sum anleggsmidler		3 527 194	3 631 643
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27	151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	151
Sum omløpsmidler		27	151
SUM EIENDELER		3 527 221	3 631 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 210	1 208 209
Sum opptjent egenkapital		1 225 210	1 208 209
Sum egenkapital	5	1 325 210	1 308 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			810
Betalbar skatt	4	4 806	5 219
Annen kortsiktig gjeld	1	2 197 204	2 317 555
Sum kortsiktig gjeld		2 202 010	2 323 584
Sum gjeld		2 202 010	2 323 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 221	3 631 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428614

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 220 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buskerudveien 115
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorang Helstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 147	7 778
Sum kostnader		9 147	7 778
Driftsresultat		-9 147	-7 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 991	34 153
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		30 992	34 153
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		30 954	34 153
Ordinært resultat før skattekostnad		21 807	26 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 806	5 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 001	21 156
Årsresultat	5	17 001	21 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 001	21 156
Totalresultat		17 001	21 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 653
Avsatt til annen egenkapital		17 001	18 503
Sum overføringer og disponeringer		17 001	21 156



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer	1 327 194	1 431 643
Sum finansielle anleggsmidler	3 527 194	3 631 643
Sum anleggsmidler	3 527 194	3 631 643

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	27	151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	27	151
Sum omløpsmidler	27	151

SUM EIENDELER 3 527 221 3 631 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 225 210	1 208 209
Sum opptjent egenkapital	1 225 210	1 208 209

Sum egenkapital 5 1 325 210 1 308 209

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		810
Betalbar skatt 4	4 806	5 219
Annen kortsiktig gjeld 1	2 197 204	2 317 555
Sum kortsiktig gjeld	2 202 010	2 323 584



Sum gjeld	2 202 010	2 323 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 527 221	3 631 793



Organisasjonsnr: 987 220 716
PETIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Lorang Helstrup	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Helstrup Byggtakst AS	100.00%	100.00%	2135524.00	-92918.00
--------------------------	---------	---------	------------	-----------



Årsregnskap 2020

Petit Eiendom AS

Foretaksnummer: 987 220 716



Resultat

Petit Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	9 147	7 778
Sum driftskostnad		<u>9 147</u>	<u>7 778</u>
Driftsresultat		<u>-9 147</u>	<u>-7 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 991	34 153
Annen finansinntekt		1	0
Annen rentekostnad		38	0
Resultat av finansposter		<u>30 954</u>	<u>34 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 807	26 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 806	5 219
Ordinært resultat		<u>17 001</u>	<u>21 156</u>
Årsresultat	5	<u>17 001</u>	<u>21 156</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 653
Avsatt til annen egenkapital		17 001	18 503
Sum disponert		17 001	21 156

Petit Eiendom AS



Balanse

Petit Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 200 000	2 200 000
Andre langsiktige fordringer		1 327 194	1 431 643
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 527 194</u>	<u>3 631 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 527 194</u>	<u>3 631 643</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>27</u>	<u>151</u>
Sum omløpsmidler		<u>27</u>	<u>151</u>
SUM EIENDELER		<u>3 527 221</u>	<u>3 631 793</u>

Petit Eiendom AS



Balanse

Petit Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 210	1 208 209
Sum opptjent egenkapital		<u>1 225 210</u>	<u>1 208 209</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 325 210</u>	<u>1 308 209</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	810
Betalbar skatt	4	4 806	5 219
Annen kortsiktig gjeld	1	2 197 204	2 317 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 202 010</u>	<u>2 323 584</u>
Sum gjeld		<u>2 202 010</u>	<u>2 323 584</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 527 221</u>	<u>3 631 793</u>

Drammen, 06.05.2021
Styret i Petit Eiendom AS

Arild Lorang Helstrup
Styreleder og daglig leder

Petit Eiendom AS



Petit Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Foretaksnummer: 987 220 716



Petit Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Datterselskap Helstrup Byggtakst AS	100%	2 200 000	2 200 000

Driften i Helstrup Byggtakst AS viste for 2020 et underskudd kr. 92 918,-. EK i Helstrup Byggtakst AS er pr. 31.12.2020 kr. 2 135 524,-.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Petit Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Arild Lorange Helstrup som også er daglig leder og styreleder.

Foretaksnummer: 987 220 716



Petit Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 806	5 219
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 806	5 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 807	26 375
Permanente forskjeller	38	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 653
Skattepliktig inntekt	21 845	23 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 806	5 219
Sum betalbar skatt i balansen	4 806	5 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Foretaksnummer: 987 220 716



Petit Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 208 209	1 308 209
Pr 01.01.2020	100 000	1 208 209	1 308 209
Årets resultat		17 001	17 001
Pr 31.12.2020	100 000	1 225 210	1 325 210

Foretaksnummer: 987 220 716