



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6B  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 760	1 527 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 760</b>	<b>1 527 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 128	176 790
Lønnskostnad	1	647 757	545 296
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	427 000	427 700
Annen driftskostnad		345 276	317 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 161</b>	<b>1 467 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 401</b>	<b>60 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>221</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 401</b>	<b>60 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 968	13 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 433</b>	<b>47 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 433</b>	<b>47 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-542 433	47 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 433</b>	<b>47 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		557 446	545 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>557 446</b>	<b>545 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 171 800	10 311 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 067 900	1 355 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 239 700</b>	<b>11 666 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 797 146</b>	<b>12 212 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 400	33 190
Andre fordringer		60 534	10 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 934</b>	<b>43 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 659	503 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 659</b>	<b>503 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 592</b>	<b>547 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 757 738</b>	<b>12 759 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 500,00)	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	3	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 322 395	11 864 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 322 395</b>	<b>11 864 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 982 395</b>	<b>12 524 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 768	20 830
Skyldige offentlige avgifter		74 404	82 269
Annen kortsiktig gjeld		605 171	131 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 343</b>	<b>234 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>775 343</b>	<b>234 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 757 738</b>	<b>12 759 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6B  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 145 022  
ÅNESLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 760	1 527 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 760</b>	<b>1 527 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 128	176 790
Lønnskostnad	1	647 757	545 296
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	427 000	427 700
Annen driftskostnad		345 276	317 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 161</b>	<b>1 467 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 401</b>	<b>60 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			221
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>221</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 401	60 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 968</b>	<b>13 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 433</b>	<b>47 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Annen egenkapital		-542 433	47 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 433</b>	<b>47 259</b>



Organisasjonsnr: 881 145 022  
ÅNESLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 557 446 545 478  
Sum immaterielle eiendeler 557 446 545 478

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 10 171 800 10 311 300  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 1 067 900 1 355 400  
Sum varige driftsmidler 11 239 700 11 666 700

Sum anleggsmidler 11 797 146 12 212 178

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 121 400 33 190  
Andre fordringer 60 534 10 096  
Sum fordringer 181 934 43 286

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 778 659 503 867  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 778 659 503 867

Sum omløpsmidler 960 592 547 152

SUM EIENDELER 12 757 738 12 759 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 500,00) 3, 4 550 000 550 000  
Overkurs 3 110 000 110 000  
Sum innskutt egenkapital 660 000 660 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 11 322 395 11 864 828  
Sum opptjent egenkapital 11 322 395 11 864 828



Sum egenkapital	3	11 982 395	12 524 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 768	20 830
Skyldige offentlige avgifter		74 404	82 269
Annen kortsiktig gjeld		605 171	131 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>775 343</b>	<b>234 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>775 343</b>	<b>234 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 757 738</b>	<b>12 759 330</b>



Organisasjonsnr: 881 145 022  
ÅNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ÅNESLAND EIENDOM AS

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 497 500	9 613 594	2 214 772	14 325 866
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 497 500</b>	<b>9 613 594</b>	<b>2 214 772</b>	<b>14 325 866</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 799 794)	(859 372)	(2 659 166)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 939 294)	(1 146 872)	(3 086 166)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 497 500</b>	<b>7 674 300</b>	<b>1 067 900</b>	<b>11 239 700</b>
Årets avskrivninger		(139 500)	(287 500)	(427 000)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	550 000	110 000	11 864 828	12 524 828
Tilleggsutbytte			(500 000)	(500 000)
Årets resultat			(42 433)	(42 433)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>550 000</b>	<b>110 000</b>	<b>11 322 395</b>	<b>11 982 395</b>

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 500,00	550 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>550 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erling Ånesland (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	