



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERN APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4  
0561 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Ferreiro-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 898	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 898</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	163 460	0
Annen driftskostnad		64 453	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 912</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 014</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 014</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-17 163	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 851</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 851	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 851</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 163	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 163</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 163</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 622	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 622</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 785</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 851	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 851</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 851</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 177	0
Skyldige offentlige avgifter		46 200	0
Annen kortsiktig gjeld		13 260	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 637</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 785</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 930 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERN APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 4  
0561 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Ferreiro-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 930 930 555  
MODERN APARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 898	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 898</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	163 460	0
Annen driftskostnad		64 453	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 912</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 014</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 014</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-17 163	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 851</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 851	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 851</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 930 555  
MODERN APARTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 163	
Sum immaterielle eiendeler		17 163	
Sum anleggsmidler		17 163	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 622	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 622	0
Sum omløpsmidler		135 622	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 785</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		60 851	0
Sum opptjent egenkapital		-60 851	0
Sum egenkapital		-30 851	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	0
Sum langsiktig gjeld		110 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 177	0
Skyldige offentlige avgifter		46 200	0



Annen kortsiktig gjeld	13 260	0
Sum kortsiktig gjeld	73 637	0
Sum gjeld	183 637	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 785</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 930 555  
MODERN APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

