



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 94 766 | 13 501 |
| Sum kostnader | | 94 766 | 13 501 |
| Driftsresultat | | -94 766 | -13 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 40 291 | 4 997 |
| Annen rentekostnad | | 44 553 | 14 171 |
| Sum finanskostnader | | 84 844 | 19 168 |
| Netto finans | | -84 844 | -19 168 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 610 | -32 669 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -39 514 | -7 187 |
| Årsresultat | 3 | -140 096 | -25 482 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 096 | -25 482 |
| Totalresultat | | -140 096 | -25 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -140 096 | -25 481 |
| Udekket tap | | -140 096 | -25 481 |
| Overført fra annen egenkapital | | 140 096 | 25 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -140 096 | -25 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 2 207 875 | 585 375 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 179 610 | 32 668 |
| Sum fordringer | | 179 610 | 32 668 |
| Sum omløpsmidler | | 2 387 485 | 618 043 |
| SUM EIENDELER | | 2 387 485 | 618 043 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 150 723 | 150 723 |
| Annen innskutt egenkapital | | 285 539 | 145 443 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 262 | 546 166 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | -1 |
| Udekket tap | | 806 907 | 666 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | -806 907 | -666 812 |
| Sum egenkapital | 3 | -120 645 | -120 646 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 676 836 | 112 713 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 676 836 | 112 713 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 676 836 | 112 713 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 813 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 825 481 | 625 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 831 294 | 625 976 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 508 130 | 738 689 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 387 485 | 618 043 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659686

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 351 853
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 94 766 | 13 501 |
| Sum kostnader | | 94 766 | 13 501 |
| Driftsresultat | | -94 766 | -13 501 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 40 291 | 4 997 |
| Annen rentekostnad | | 44 553 | 14 171 |
| Sum finanskostnader | | 84 844 | 19 168 |
| Netto finans | | -84 844 | -19 168 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 610 | -32 669 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -39 514 | -7 187 |
| Årsresultat | 3 | -140 096 | -25 482 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 096 | -25 482 |
| Totalresultat | | -140 096 | -25 482 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -140 096 | -25 481 |
| Udekket tap | | -140 096 | -25 481 |
| Overført fra annen egenkapital | | 140 096 | 25 481 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -140 096 | -25 481 |



Organisasjonsnr: 992 351 853
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--------------------------------|-----------|---------|
| Anleggsmidler | | |
| Innmaterielle eiendeler | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. 1 | | |
| Sum anleggsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Sum varer | 2 207 875 | 585 375 |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | 179 610 | 32 668 |
| Sum fordringer | 179 610 | 32 668 |
| Sum omløpsmidler | 2 387 485 | 618 043 |
| SUM EIENDELER | 2 387 485 | 618 043 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|-----------------------------------|------------|----------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital 3, 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | 150 723 | 150 723 |
| Annen innskutt egenkapital | 285 539 | 145 443 |
| Sum innskutt egenkapital | 686 262 | 546 166 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udisponert resultat | | -1 |
| Udekket tap | 806 907 | 666 811 |
| Sum opptjent egenkapital | -806 907 | -666 812 |
| Sum egenkapital | 3 -120 645 | -120 646 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 676 836 | 112 713 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 676 836 | 112 713 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 676 836 | 112 713 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 813 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 825 481 | 625 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | 831 294 | 625 976 |



| | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| Sum gjeld | 2 508 130 | 738 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 387 485 | 618 043 |



Organisasjonsnr: 992 351 853
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fagerstrand Næringspark - Årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 08.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter med signaturer på hver side og digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 94 765 | 13 500 |
| Sum driftskostnader | | 94 765 | 13 500 |
| Driftsresultat | | -94 765 | -13 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 40 291 | 4 997 |
| Annen rentekostnad | | 44 553 | 14 171 |
| Resultat av finansposter | | -84 844 | -19 168 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 609 | -32 668 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -39 514 | -7 187 |
| Årsresultat | 3 | -140 095 | -25 481 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 140 095 | 25 481 |
| Overført til udekket tap | | 140 095 | 25 481 |
| Overført fra annen egenkapital | | -140 095 | -25 481 |
| Sum overføringer | 3 | -140 095 | -25 481 |



BALANSE

FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 207 875 | 585 375 |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 179 609 | 32 668 |
| Sum fordringer | | 179 609 | 32 668 |
| INVESTERINGER | | | |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 387 484 | 618 043 |
| Sum eiendeler | | 2 387 484 | 618 043 |



BALANSE

FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 250 000 | 250 000 |
| Overkurs | | 150 723 | 150 723 |
| Annen innskutt egenkapital | | 285 538 | 145 443 |
| Sum innskutt egenkapital | | 686 261 | 546 166 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -806 906 | -666 811 |
| Sum opptjent egenkapital | | -806 906 | -666 811 |
| Sum egenkapital | 3 | -120 645 | -120 645 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 676 836 | 112 713 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 676 836 | 112 713 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 813 | 0 |
| Konserngjeld | | 825 481 | 625 976 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 831 294 | 625 976 |
| Sum gjeld | | 2 508 130 | 738 689 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 387 485 | 618 044 |

Trondheim,
Styret i Fagerstrand Næringspark AS

Lasse Høyem
styreleder/daglig leder



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2023 = 0.



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

| |
|------------------------------|
| Note 1 Varer i arbeid |
|------------------------------|

Totalt

Munkerud Næringspark

2 207 875



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -1 166 745 | -581 369 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 166 745 | -581 369 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -1 166 745 | -581 369 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -256 684 | -127 901 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 256 684 | 127 901 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | 0 | 0 |
| Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | | |
| 2024 | | |
| 2023 | | |
| Resultat før skattekostnad | -179 609 | -32 668 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -179 609 | -32 668 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -179 609 | -32 668 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd | 179 609 | 32 668 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | | |
| 2024 | | |
| 2023 | | |
| Betalbar skatt på årets inntekt | -39 514 | -7 187 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | -39 514 | -7 187 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -39 514 | -7 187 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| 2024 | | |
| 2023 | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | -39 514 | -3 913 |
| Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd | 39 514 | 3 913 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| AK | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|----|----------|-------------------|-------------|-----|
|----|----------|-------------------|-------------|-----|



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

| | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 250 000 | 150 723 | 145 443 | -666 811 | -120 645 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -140 095 | -140 095 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 140 095 | 0 | 140 095 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 250 000 | 150 723 | 285 538 | -806 906 | -120 645 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapets eiere garanterer for driften.



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 250 000 består av 25 aksjer pålydende kr 10 000.

Eier

| Selskap | Antall aksjer | Andel |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| Stiftsstaden Prosjektutvikling AS | 25 | 100,00 % |
| Totalt | 25 | 100,00 % |

Selskapet inngår i konsern med HJ Investments AS som konsernspiss.
Konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor
i Storgata 22 i Oslo.