



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	471 949	886 544
Sum inntekter		471 949	886 544
Kostnader			
Lønnskostnader	2	7 416	6 846
Annen driftskostnad	5	129 424	32 438
Sum kostnader		136 840	39 284
Driftsresultat		335 109	847 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 218	111 062
Sum finansinntekter		36 218	111 062
Annen rentekostnad		153	39
Sum finanskostnader		153	39
Netto finans		36 065	111 023
Ordinært resultat før skattekostnad		371 174	958 283
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 691	210 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 483	747 452
Årsresultat		289 483	747 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 483	747 452
Totalresultat		289 483	747 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			747 452
Overført fra annen egenkapital		-8 510 517	
Sum overføringer og disponeringer		289 483	747 452



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	585 476	585 476
Sum varige driftsmidler		585 476	585 476
Sum anleggsmidler		585 476	585 476
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 124	8 935 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 124	8 935 972
Sum omløpsmidler		1 219 124	8 935 972
SUM EIENDELER		1 804 600	9 521 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 725	7 827 242
Sum opptjent egenkapital		316 725	7 827 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		516 725	9 027 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 197	67 207
Sum avsetninger for forpliktelser		69 197	67 207
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 197	67 207
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 701	208 695
Skyldige offentlige avgifter		100 277	218 304
Annen kortsiktig gjeld		1 038 700	
Sum kortsiktig gjeld	1	1 218 678	426 999
Sum gjeld		1 287 875	494 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 600	9 521 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438608

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 032 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLEBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne D. Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 917 032 211
GJELLEBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	471 949	886 544
Sum inntekter		471 949	886 544
Kostnader			
Lønnskostnader	2	7 416	6 846
Annen driftskostnad	5	129 424	32 438
Sum kostnader		136 840	39 284
Driftsresultat		335 109	847 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 218	111 062
Sum finansinntekter		36 218	111 062
Annen rentekostnad		153	39
Sum finanskostnader		153	39
Netto finans		36 065	111 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 691	210 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 483	747 452
Årsresultat		289 483	747 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 483	747 452
Totalresultat		289 483	747 452
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			747 452
Overført fra annen egenkapital		-8 510 517	
Sum overføringer og disponeringer		289 483	747 452



Organisasjonsnr: 917 032 211
GJELLEBEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	585 476	585 476
Sum varige driftsmidler		585 476	585 476
Sum anleggsmidler		585 476	585 476
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 219 124	8 935 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 124	8 935 972
Sum omløpsmidler		1 219 124	8 935 972
SUM EIENDELER		1 804 600	9 521 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7		1 000 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 725	7 827 242
Sum opptjent egenkapital		316 725	7 827 242
Sum egenkapital		516 725	9 027 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 197	67 207
Sum avsetninger for forpliktelser		69 197	67 207



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	69 197	67 207
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 79 701	208 695
Skyldige offentlige avgifter	100 277	218 304
Annen kortsiktig gjeld	1 038 700	
Sum kortsiktig gjeld	1 218 678	426 999
Sum gjeld	1 287 875	494 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 804 600	9 521 448



Organisasjonsnr: 917 032 211
GJELLEBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Auroras AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Investina AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gjellebekk Eiendom AS

Org.nr. 917 032 211

2020

Årsregnskap
Revisjonsberetning

Gjellebekk Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2020

Gjellebekk Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Selskapets tomt er oppført til anskaffelseskost med tillegg for tidligere års oppskrivning.

Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har ingen fordringer ved årets slutt. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av gjelden er sikret med pant.

2. Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	6.500	6.000
Arbeidsgiveravgift	916	846
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>7.416</u>	<u>6.846</u>

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

3. Varige driftsmidler

	Bygning	Maskiner og inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1.1	1.497.649	20.356	114.905
Tidligere oppskrevet			470.571
Tilgang i året			
Avgang i året			
<u>Akk. avskrivninger pr. 31.12</u>	<u>-1.497.649</u>	<u>-20.356</u>	<u>0</u>
<u>Balanseverdi pr. 31.12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>585.476</u>
<u>Årets avskrivning</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Avskrivningssats</u>	<u>5 %</u>	<u>20%</u>	<u>0%</u>

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	79.701
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>1.990</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>81.691</u>



Noter til årsregnskap 2020

Gjellebekk Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2020	2019
<u>Anleggsmidler/langsiktig gjeld</u>	314.533	305.484
<u>Utsatt skatt 22 %</u>	69.197	67.206

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

5. Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12.288 for revisjon og kr 39.713 for annen bistand.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 200.000 fordelt på 400 aksjer à pålydende kr 500.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Investina AS	200 aksjer (50%)
Auroras AS	200 aksjer (50%)

7. Egenkapital

Endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 1.1	200.000	1.000.000	7.827.242
Tilleggsutbytte 22.12		-1.000.000	-7.800.000
<u>Årets overskudd</u>			289.483
<u>Egenkapital 31.12</u>	200.000	0	316.725

8. Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien har vært og ligger fortsatt an til å bli betydelige.

Konsekvensene for selskapet på grunn av pandemien har ikke vært betydelige. Uavhengige av pandemien har imidlertid leietaker avsluttet leieforholdet og flyttet inn i nye lokaler. Selskapet har derfor kun leieinntekter fra denne leietakeren for et halvt år. Etter dette har selskapet kun hatt noe mindre leieinntekter, og jobber fortsatt med å få leid ut alle lokalene. Det er ventet at selskapet vil bli fusjonert med søsterselskap Utengen Eiendom AS i 2021.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjellebekk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gjellebekk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 289.483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



OSLO
REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Gjellebekk Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor