



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4.etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS H. FRIGSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 557	
Sum inntekter		159 557	
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 696	
Sum kostnader		77 696	
Driftsresultat		81 861	
Annen rentekostnad		3 766	
Sum finanskostnader		3 766	
Netto finans		-3 766	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 095	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 095	0
Årsresultat		78 095	0
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 471	
Sum fordringer		6 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 624	
Sum omløpsmidler		78 095	0
SUM EIENDELER		78 095	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 095	
Sum opptjent egenkapital		78 095	
Sum egenkapital		78 095	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 095	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568828

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4.etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS H. FRIGSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 927 572 796
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 557	
Sum inntekter		159 557	
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 696	
Sum kostnader		77 696	
Driftsresultat		81 861	
Annen rentekostnad		3 766	
Sum finanskostnader		3 766	
Netto finans		-3 766	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 095	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 095	0
Årsresultat		78 095	0
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 927 572 796
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 471	
Sum fordringer		6 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 624	
Sum omløpsmidler		78 095	0
SUM EIENDELER		78 095	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 095	
Sum opptjent egenkapital		78 095	
Sum egenkapital		78 095	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 095	0



Organisasjonsnr: 927 572 796
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

**Årsregnskap
2021**



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. STYRET

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre bestått av følgende:

Styret:	Valgt:
Andreas H. Frigstad, styreleder	2 år
Terje Lien	2 år
Jørn Erik K. Røch	1 år
Øystein Marken	2 år
Geir Vavik	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av flere bygninger. Gjenstand for sameiet er 30 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr.63 bnr. 1146 i Kristiansand kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind (kundenr. 3640848)

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden stiftelsesmøte i 2021 har styret hatt kontakt pr.mail/tlf.

Generelt vedlikehold er utført.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2021

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 77.696,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 81.861,- og etter finansposter får vi ett resultat på kr. 78.095,-.

Det forslås fra styret at man ovf. resultatet til den frie egenkapital.

Egenkapitalen pr. årets utgang utgjør kr. 78.095,- som består av :

Fri egenkapital i alt kr. 78.095,-.

5. BUDSJETT FOR 2022

Budsjett er satt opp med innbetaling i inneværende år som er regulert iht. kjente kostnader.

6. YTRE MILJØ.


Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 15. januar 2022

STYRET I SAMEIET KRITTVEIEN 77-135


Andreas H. Frigstad
Styreleder


Terje Lien


Jørn Erik K. Røch


Øystein Marken

Geir Vavik




SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

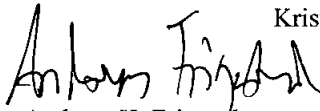
	Noter	2021
RESULTATREGNSKAP		
Driftsinntekter		
Sameieinnbetalinger		159 557
Sum driftsinntekter		159 557
Driftskostnader		
Honorar til styret inkl. sos.kostnader		0
Forretningsførsel / bistand		18 750
Etableringskostnader		12 500
Forsikring		28 571
Fellesstrøm		0
Vedlikehold og småinvesteringer		0
Brøyting		15 625
Andre driftskostnader		2 250
Sum driftskostnader		77 696
Driftsresultat		81 861
Finansinntekter		0
Finanskostnader		-3 766
Sum finansinntekter - og kostn.		-3 766
Resultat		78 095
Avsatt til vedlikeholdsfond		-
Ovf. Egenkapitalen		78 095



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

	Noter	2021
BALANSE		
Omløpsmidler		
Fordringer sameiere		6 471
Øvrige fordringer		-
Bankinnskudd		71 624
Sum omløpsmidler		78 095
Sum eiendeler		78 095
Egenkapital		
Vedlikeholdsfond		-
Fri egenkapital		78 095
Sum egenkapital		78 095
Gjeld		
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-
Kortsiktig gjeld		-
Sum gjeld		-
Sum egenkapital og gjeld		78 095

Kristiansand, den 15.01.2022


Andreas H. Frigstad
Styreleder


Terje Lien

Jørn Erik K. Røch

Øystein Marken

Geir Vavik





Til årsmøtet i
Sameiet Krittveien 77-135

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krittveien 77-135 årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Krittveien 77-135

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. januar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor