



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 585 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		119 279	75 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 279</b>	<b>75 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 279</b>	<b>-75 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 902	1 225
Annen rentekostnad		2 169	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 071</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 071</b>	<b>-1 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 350	-76 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 409 250	1 072 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 280	11 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 280</b>	<b>41 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		270 498	142 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 498</b>	<b>-142 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 7	<b>-229 218</b>	<b>-100 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 450 021	1 084 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 021</b>	<b>1 084 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 021</b>	<b>1 084 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 802	44 232
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	152 645	44 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 446</b>	<b>88 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 468</b>	<b>1 173 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 585 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 585 982  
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 279	75 349
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 279</b>	<b>75 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 279</b>	<b>-75 349</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		6 902	1 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 071</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 071</b>	<b>-1 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-128 350	-76 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-128 350	-76 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>



Organisasjonsnr: 825 585 982  
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 409 250	1 072 563
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 280	11 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 280</b>	<b>41 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		270 498	142 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 498</b>	<b>-142 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 7</b>	<b>-229 218</b>	<b>-100 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	1 450 021	1 084 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 021</b>	<b>1 084 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 021</b>	<b>1 084 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 802	44 232
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	152 645	44 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 446</b>	<b>88 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 468</b>	<b>1 173 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>



Organisasjonsnr: 825 585 982  
ULLEVÅLSVEIEN 114 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

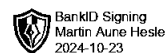
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 585 982



## Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		119 279	75 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 279</b>	<b>75 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 279</b>	<b>-75 349</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 902	-1 225
Annen rentekostnad		-2 169	-182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 071</b>	<b>-1 407</b>
Resultat før skattekostnad		-128 350	-76 755
<b>Resultat</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-128 350	-76 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 Næring 2 AS**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 409 250	1 072 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>



**Balanse**  
**Ullevålsveien 114 Næring 2 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 280	11 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 280</b>	<b>41 280</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-270 498	-142 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 498</b>	<b>-142 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 7</b>	<b>-229 218</b>	<b>-100 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 450 021	1 084 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 021</b>	<b>1 084 651</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	35 802	44 232
Konserngjeld	6	152 645	44 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 446</b>	<b>88 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 468</b>	<b>1 173 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 409 250</b>	<b>1 072 563</b>

Oslo, 23.10.2024  
Styret i Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Ullevålsveien 114 er solgt i 2024.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Næring 2 AS fås utlevert.

### Note 1 Forsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Av selskapets gjeld er MNOK 1,6 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer og videre byggearbeid. Prosjektet Ullevålsveien 114 er solgt i 2024.



## Noter Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

### Note 2 Lønnskostnader

Ullevålsveien 114 Næring 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	371 685	700 878	1 072 563
Tilgang	0	336 687	336 687
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	371 685	1 037 565	1 409 250
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>371 685</b>	<b>1 037 565</b>	<b>1 409 250</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapet bygger et næringslokale som er del av prosjektet Ullevålsveien 114 der søsterselskap er byggherre pr 31.12.2023. Tomter og anlegg under utførelse består av et tomteareal og en andel av de samlede påløpte prosjektkostnadene som gjelder dette næringslokalet. Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig. Prosjektet Ullevålsveien 114 er solgt i 2024.

### Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 350	-76 755
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 350</b>	<b>-76 755</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 498	-142 147	128 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 498	142 147	-128 350
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Noter Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

### Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser pr 31.12.2023 er registrert på tilsammen MNOK 600 til fordel for bankkreditor i morselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS. Eiendommen er pt. ikke seksjonert og søsterselskapet Ullevålsveien 114 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt pr 31.12.2023.

#### BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Tomter og anlegg under utførelse - Ullevålsveien 114	1 409 250	909 137
<b>Sum</b>	<b>1 409 250</b>	<b>909 137</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-152 645	-44 547	0	0
<b>Sum</b>	<b>-152 645</b>	<b>-44 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-15 000	-22 188	-1 450 021	-1 084 651
<b>Sum</b>	<b>-15 000</b>	<b>-22 188</b>	<b>-1 450 021</b>	<b>-1 084 651</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	11 280	-142 147	-100 867
Årets resultat	0	0	-128 350	-128 350
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>11 280</b>	<b>-270 498</b>	<b>-229 218</b>



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Næring 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Næring 2 AS som viser et underskudd på kr 128 350. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Lysaker, 24.10.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)