



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØD 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ketil Gravvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 947	1 730 397
Sum inntekter		1 766 947	1 730 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 606	39 935
Annen driftskostnad		1 027 241	602 833
Sum kostnader		1 261 075	843 199
Driftsresultat		505 872	887 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 526	26 511
Sum finansinntekter		41 526	26 511
Annen rentekostnad		375 935	327 756
Sum finanskostnader		375 935	327 756
Netto finans		-325 406	-293 852
Ordinært resultat før skattekostnad		339 691	786 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 691	786 384
Årsresultat		180 466	593 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 466	593 346
Sum overføringer og disponeringer		180 466	593 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 198 325	2 198 325
Sum varige driftsmidler		2 198 325	2 198 325
Sum anleggsmidler		2 198 325	2 198 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 887	14 353
Andre fordringer		277 915	247 521
Sum fordringer		285 802	261 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 399	982 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 399	982 242
Sum omløpsmidler		1 200 201	1 244 116
SUM EIENDELER		3 398 526	3 442 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 589 517	-2 769 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 589 517	-2 769 983
Sum egenkapital	3	-2 587 517	-2 767 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 681 997	5 974 058
Øvrig langsiktig gjeld	4	105 500	105 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 497	6 079 558
Sum langsiktig gjeld		5 787 497	6 079 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 131	116 266
Skyldige offentlige avgifter		6 884	0
Annen kortsiktig gjeld		26 530	14 600
Sum kortsiktig gjeld		198 546	130 866
Sum gjeld		5 986 043	6 210 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 526	3 442 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 787 497	6 079 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375508

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 810 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØD 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ketil Gravvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 951 810 495
ORKERØD 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 766 947	1 730 397
Sum inntekter		1 766 947	1 730 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 606	39 935
Annen driftskostnad		1 027 241	602 833
Sum kostnader		1 261 075	843 199
Driftsresultat		505 872	887 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 526	26 511
Sum finansinntekter		41 526	26 511
Annen rentekostnad		375 935	327 756
Sum finanskostnader		375 935	327 756
Netto finans		-325 406	-293 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 691	786 384
Årsresultat		180 466	593 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 466	593 346
Sum overføringer og disponeringer		180 466	593 346



Organisasjonsnr: 951 810 495
ORKERØD 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 198 325	2 198 325
Sum varige driftsmidler		2 198 325	2 198 325
Sum anleggsmidler		2 198 325	2 198 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 887	14 353
Andre fordringer		277 915	247 521
Sum fordringer		285 802	261 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 399	982 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 399	982 242
Sum omløpsmidler		1 200 201	1 244 116
SUM EIENDELER		3 398 526	3 442 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 589 517	-2 769 983
Sum opptjent egenkapital		-2 589 517	-2 769 983
Sum egenkapital	3	-2 587 517	-2 767 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 681 997	5 974 058



Øvrig langsiktig gjeld	4	105 500	105 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 787 497	6 079 558
Sum langsiktig gjeld		5 787 497	6 079 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 131	116 266
Skyldige offentlige avgifter		6 884	0
Annen kortsiktig gjeld		26 530	14 600
Sum kortsiktig gjeld		198 546	130 866
Sum gjeld		5 986 043	6 210 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 526	3 442 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 787 497	6 079 558



Organisasjonsnr: 951 810 495
ORKERØD 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Orkerød 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-10 15:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2024 Orkerød 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 752 000	1 728 000	1 751 989	2 102 400
Andre driftsinntekter		14 947	2 397	0	2 000
SUM INNETEKTER		1 766 947	1 730 397	1 751 989	2 104 400
KOSTNADER					
Lønn	1	22 500	0	0	0
Styrehonorar		34 999	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		8 107	4 935	4 935	4 935
Strøm		36 230	38 988	44 000	44 000
Vedlikehold bygg		241 154	18 281	200 000	1 950 000
Vedlikehold VVS		0	0	15 000	25 000
Vedlikehold elektro		8 810	0	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		164 905	95 113	95 000	104 400
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		63 252	60 240	63 252	65 782
Andre konsulenttenester		4 516	74 370	40 000	40 000
Telefon/internett		16 629	12 814	13 000	13 000
Årsavgift TV/Internett		147 084	113 246	141 360	151 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		101 751	86 008	104 930	126 000
Kommunale avgifter		360 537	253 461	295 300	408 314
Andre driftskostnader		34 602	34 742	37 954	37 281
SUM KOSTNADER		1 261 075	843 199	1 116 731	3 041 712
DRIFTSRESULTAT		505 872	887 198	635 258	-937 312
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		41 526	26 511	28 011	21 600
Rentekostnader		375 935	327 756	381 660	451 852
Utbytte Gjensidige		9 003	7 393	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-325 406	-293 852	-353 649	-430 252
ÅRSRESULTAT		180 466	593 346	281 609	-1 367 564
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		180 466	593 346	281 609	-1 367 564
SUM OVERFØRINGER		180 466	593 346	281 609	-1 367 564



BALANSE 2024 Orkerød 5 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	1 460 125	1 460 125
Bygninger	5	738 200	738 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 198 325	2 198 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		7 887	14 353
Andre fordringer		277 915	247 521
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		387 866	481 442
Høyrentekonto		522 821	500 800
Skattetrekk		3 712	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 200 201	1 244 116
SUM EIENDELER		3 398 526	3 442 441



BALANSE 2024 Orkerød 5 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-2 769 983	-2 769 983
Årets resultat		180 466	0
SUM EGENKAPITAL	3	-2 587 517	-2 767 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	5 681 997	5 974 058
Borettsinnskudd	4	105 500	105 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 787 497	6 079 558
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 530	14 600
Leverandørgjeld		165 131	116 266
Offentlige avgifter		6 884	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 546	130 866
SUM GJELD		5 986 043	6 210 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 526	3 442 441
Pantestillelser		5 787 497	6 079 558

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Ketil Gravvold
Styreleder

Christoffer Roos Bergfald
Styremedlem

Andreas Skulbru
Styremedlem

Marielle Beate Evensen Røren
Styremedlem

15 Orkerød 5 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Orkerød 5 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 113 250	814 549
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	180 466	593 346
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-292 061	-294 645
B. Årets endring disponible midler	-111 595	298 701
C. Disponible midler UB	1 001 655	1 113 250

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Orkerød 5 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Tomt

	2024	2023
1102 TOMT	1 460 125	1 460 125
Sum	1 460 125	1 460 125

Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 1 460 125.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	105 500	105 500
Sum	-105 500	-105 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1956	738 200
Bokført verdi pr. 31.12	738 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Orkerød 5 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Nye balkonger samt refinansiering		
Lånenummer:	61188219593	61188210669	61188157350	60308114778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2008	2022
Rentesats:	6.45 %	6.45 %	6.35 %	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2039	30.12.2032	28.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000	3 700 000	2 100 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 062 985	2 586 304	1 044 786	1 279 983
Avdrag i perioden:	37 706	100 809	88 733	64 813
Lånesaldo 31.12:	1 025 279	2 485 495	956 053	1 215 170

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308114778	20	60 759	1 215 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188157350	20	47 803	956 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188210669	20	124 275	2 485 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188219593	20	51 264	1 025 280
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerød 5 Borettslag

Styreleder	Tor Ketil Gravvold (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Andreas Skulbru (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Christoffer Roos Bergfald (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Marielle Beate Evensen Røren (sign.)	05.02.2025