



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 775  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Aarsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	154 560	153 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 560</b>	<b>153 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	109 542	126 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 951</b>	<b>138 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 609</b>	<b>15 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170</b>	<b>-642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 608</b>	<b>15 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 608</b>	<b>15 661</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 780</b>	<b>16 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 988	29 237
Sum fordringer		30 988	29 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 760	83 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 760	83 368
Sum omløpsmidler		150 748	112 605
SUM EIENDELER		150 748	112 605
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 505	75 726
Sum opptjent egenkapital		109 505	75 726
Sum egenkapital	5	109 505	75 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		35 246	33 049
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		4 586	3 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 243</b>	<b>36 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 243</b>	<b>36 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 748</b>	<b>112 605</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549865

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 462 775  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Aarsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 918 462 775  
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	154 560	153 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 560</b>	<b>153 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3	109 542	126 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 951</b>	<b>138 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 609</b>	<b>15 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170</b>	<b>-642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 608</b>	<b>15 661</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 608</b>	<b>15 661</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 780</b>	<b>16 303</b>



Organisasjonsnr: 918 462 775  
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 988	29 237
Sum fordringer		30 988	29 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 760	83 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 760	83 368
Sum omløpsmidler		150 748	112 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 748</b>	<b>112 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 505	75 726
Sum opptjent egenkapital		109 505	75 726
Sum egenkapital	5	109 505	75 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 246	33 049
Skyldige offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		4 586	3 830
Sum kortsiktig gjeld		41 243	36 879
Sum gjeld		41 243	36 879
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 748</b>	<b>112 605</b>





Organisasjonsnr: 918 462 775  
SAMEIET MOLDBERGET 33 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		125 856	120 960	151 019
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 704	28 704	38 304
Andre driftsinntekter	1	0	4 305	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 560</b>	<b>153 969</b>	<b>189 323</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		19 716	19 188	20 209
Tilleggstjenester forretningsfører		0	129	0
Drift og vedlikehold	3	16 908	35 923	73 400
TV og/eller internett		30 304	28 704	38 304
Forsikringer		29 237	26 583	31 000
Energi/strøm		12 287	15 330	15 000
Administrasjonskostnader		1 090	1 041	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 951</b>	<b>138 308</b>	<b>189 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 609</b>	<b>15 661</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		170	642	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-170</b>	<b>-642</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>33 780</b>	<b>16 303</b>	<b>0</b>

## Årsregnskap



1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 988	29 237
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		119 760	83 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 748</b>	<b>112 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 748</b>	<b>112 605</b>

Balanse 2020



## 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		109 505	75 726
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109 505</b>	<b>75 726</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 246	33 049
Skyldig off. avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		4 586	3 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 243</b>	<b>36 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 243</b>	<b>36 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 748</b>	<b>112 605</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Hegheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Joakim Lyngnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Pasi Gilje  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Viderefakturert kostnad til heis	0	4 305

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	2 194
6603 Drift/vedl.h. heis	16 908	33 729
<b>Sum</b>	<b>16 908</b>	<b>35 923</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	33 780	16 303
Endring disponible midler	33 780	16 303
Omløpsmidler	150 748	112 605
Kortsiktig gjeld	41 243	36 879
<b>Disponible midler</b>	<b>109 505</b>	<b>75 726</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	109 505	33 779	75 726
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>109 505</b>	<b>33 779</b>	<b>75 726</b>

## Noter 1682 Sameiet Moldberget 33 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 33 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moldberget 33 A og B**

Styreleder	Trond Hegheim (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Geir Pasi Gilje (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Joakim Lyngnes (sign.)	04.05.2021

