



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Møstveien 233
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 321 500
Sum inntekter		0	3 321 500
Kostnader			
Varekostnad			2 542 120
Lønnskostnad	4	101 046	
Annen driftskostnad		209 933	140 328
Sum kostnader		310 979	2 682 448
Driftsresultat		-310 979	639 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	93
Sum finansinntekter		213	93
Annen rentekostnad		1 581	586
Annen finanskostnad		37 615	37 361
Sum finanskostnader		39 196	37 947
Netto finans		-38 983	-37 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 962	601 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 866	138 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 096	462 912
Årsresultat		-273 096	462 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 096	462 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-273 096	462 912
Sum overføringer og disponeringer		-273 096	462 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 866	
Sum immaterielle eiendeler		76 866	
Sum anleggsmidler		76 866	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 536 419	2 978 525
Sum varer		3 536 419	2 978 525
Fordringer			
Kundefordringer			3 245 448
Sum fordringer			3 245 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 408	629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 408	629
Sum omløpsmidler		3 558 827	6 224 602
SUM EIENDELER		3 635 693	6 224 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 278 624	3 551 720
Sum opptjent egenkapital		3 278 624	3 551 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		3 578 624	3 851 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 069	15 526
Betalbar skatt	5		138 286
Annen kortsiktig gjeld	2	50 000	2 219 070
Sum kortsiktig gjeld		57 069	2 372 882
Sum gjeld		57 069	2 372 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 693	6 224 602



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

**Til generalforsamlingen i
Frei Eiendomsselskap AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frei Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et underskudd på Kr 273 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

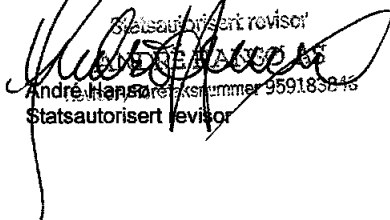
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav
Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, den 25.08.2020
Statsautorisert revisor André Hansø AS

Statsautorisert revisor
ANDRÉ HANSØ AS
André Hansø, KSN-nummer 959183846
Statsautorisert revisor





FREI EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2019

Note 1.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2, Aksjekapital/eierinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 300.000.

Selskapets aksjekapital har samme aksjeklasse og lik stemmerett:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ørnviksenteret AS	100
Flataker Eiendom AS	100
Hen Holding AS	100

Aksjonærene har gitt kortsiktig lån til selskapet på kr. 50.000.



FREI EIENDOMSSSELKAP AS

Noter 2019

Note 3, Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 1.1.19	300.000	3 551.719	3.851.719
Årets overskudd		- 273.095	- 273.095
UB 31.12.2019	300.000	3.278.624	3.578.624

Note 4, Lønn/personalkostnader

	2018	2019
Lønn, arb.giveravg.	0	101.046

Selskapet har ansatt daglig leder med stillingsstørrelse som ikke utløser krav til pensjonsordninger. Det foreligger ingen pensjonsavtaler.

Lønn til daglig leder:	0	100.000
------------------------	---	---------

Godtgjørelser

Styre	0	0
Revisor	8.175	8.010
Juridisk bistand	25.201	2.475



FREI EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2019

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-349 962
+ Permanente og andre forskjeller	568
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-349 394

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-76 866
= Ordinær skattekostnad	-76 866
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	349 394	0
= Grunnlag utsatt skatt	-349 394	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	349 394	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	349 394	0
Utsatt skattefordel	76 866	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	568
= Sum permanente og andre forskjeller	568

Note 6 Garantistillelsen

Garantiforpliktelser ovenfor huseiere: 771.500

Garantien varighet er 5 år fra star og utgår i sin helhet i 2023



FREI EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 321 500
Sum driftsinntekter		0	3 321 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 542 120
Lønnskostnad	4	101 046	0
Annen driftskostnad		209 933	140 328
Sum driftskostnader		310 979	2 682 448
DRIFTSRESULTAT		(310 979)	639 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	93
Sum finansinntekter		213	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 581	586
Annen finanskostnad		37 615	37 361
Sum finanskostnader		39 196	37 947
NETTO FINANSPOSTER		(38 983)	(37 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(349 962)	601 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(76 866)	138 286
ORDINÆRT RESULTAT		(273 096)	462 912
ÅRSRESULTAT		(273 096)	462 912
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(273 096)	462 912
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(273 096)	462 912



FREI EIENDOMSSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	76 866	0
Sum immaterielle eiendeler		76 866	0
SUM ANLEGGSMIDLER		76 866	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	3 536 419	2 978 525
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 245 448
Sum fordringer		0	3 245 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 408	629
SUM OMLØPSMIDLER		3 558 827	6 224 602
SUM EIENDELER		3 635 693	6 224 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 278 624	3 551 720
Sum opptjent egenkapital		3 278 624	3 551 720
SUM EGENKAPITAL		3 578 624	3 851 720
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 069	15 526
Betalbar skatt	5	0	138 286
Annen kortsiktig gjeld	2	50 000	2 219 070
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 069	2 372 882
SUM GJELD		57 069	2 372 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 635 693	6 224 602

I styret for Frei Eiendomsselskap AS

Frei, 31.12.2019 / 25.08.2020

Bernhard Lillevik
styreleder/daglig leder

Olav Terje Flataker
styremedlem

Per Henden
styremedlem



**Årsoppgjør 2019
for**

FREI EIENDOMSSELSKAP AS

Foretaksnr. 991755462