



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 949 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	596 434
Leieinntekt		13 023 753	13 977 109
Sum inntekter		13 023 753	14 573 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 444 453	1 444 453
Annen driftskostnad	2	4 412 912	4 894 845
Sum kostnader		5 857 364	6 339 298
Driftsresultat		7 166 389	8 234 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663	8 927
Annen finansinntekt		4 134	0
Sum finansinntekter		11 797	8 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 255 099	2 446 320
Annen rentekostnad		231	20 294
Sum finanskostnader		2 255 330	2 466 614
Netto finans		-2 243 532	-2 457 687
Resultat før skattekostnad		4 922 856	5 776 558
Skattekostnad	4, 5	1 081 865	1 274 924
Årsresultat		3 840 991	4 501 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 083 986	0
Annen egenkapital		-242 995	4 501 634
Sum overføringer og disponeringer		3 840 991	4 501 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	60 767 189	59 079 546
Sum varige driftsmidler		60 767 189	59 079 546
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 767 189	59 079 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 724	1 398 324
Andre kortsiktige fordringer		811 399	393 826
Sum fordringer		2 437 123	1 792 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum omløpsmidler		4 204 034	6 039 273
SUM EIENDELER		64 971 223	65 118 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 921 421	15 164 416
Sum opptjent egenkapital		14 921 421	15 164 416
Sum egenkapital		24 951 421	25 194 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 735 759	2 805 787
Sum avsetninger for forpliktelser		2 735 759	2 805 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 591 620	34 159 831
Øvrig langsiktig gjeld		473 716	485 916
Sum annen langsiktig gjeld		29 065 336	34 645 747
Sum langsiktig gjeld		31 801 095	37 451 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 354 927	496 803
Betalbar skatt		0	1 297 439
Skyldige offentlige avgifter		32 994	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 235 879	362 613
Annen kortsiktig gjeld		594 907	316 014
Sum kortsiktig gjeld		8 218 707	2 472 869
Sum gjeld		40 019 802	39 924 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 971 223	65 118 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697370

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 949 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 949 452
HAUSMANNSGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	596 434
Leieinntekt		13 023 753	13 977 109
Sum inntekter		13 023 753	14 573 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 444 453	1 444 453
Annen driftskostnad	2	4 412 912	4 894 845
Sum kostnader		5 857 364	6 339 298
Driftsresultat		7 166 389	8 234 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663	8 927
Annen finansinntekt		4 134	0
Sum finansinntekter		11 797	8 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 255 099	2 446 320
Annen rentekostnad		231	20 294
Sum finanskostnader		2 255 330	2 466 614
Netto finans		-2 243 532	-2 457 687
Resultat før skattekostnad		4 922 856	5 776 558
Skattekostnad	4, 5	1 081 865	1 274 924
Årsresultat		3 840 991	4 501 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 083 986	0
Annen egenkapital		-242 995	4 501 634
Sum overføringer og disponeringer		3 840 991	4 501 634



Organisasjonsnr: 817 949 452
HAUSMANNSGATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	60 767 189	59 079 546
Sum varige driftsmidler		60 767 189	59 079 546
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 767 189	59 079 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 724	1 398 324
Andre kortsiktige fordringer		811 399	393 826
Sum fordringer		2 437 123	1 792 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum omløpsmidler		4 204 034	6 039 273
SUM EIENDELER		64 971 223	65 118 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 921 421	15 164 416
Sum opptjent egenkapital		14 921 421	15 164 416
Sum egenkapital		24 951 421	25 194 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	2 735 759	2 805 787
Sum avsetninger for forpliktelses		2 735 759	2 805 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 591 620	34 159 831
Øvrig langsiktig gjeld		473 716	485 916
Sum annen langsiktig gjeld		29 065 336	34 645 747
Sum langsiktig gjeld		31 801 095	37 451 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 354 927	496 803
Betalbar skatt		0	1 297 439
Skyldige offentlige avgifter		32 994	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 235 879	362 613
Annen kortsiktig gjeld		594 907	316 014
Sum kortsiktig gjeld		8 218 707	2 472 869
Sum gjeld		40 019 802	39 924 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 971 223	65 118 819



Organisasjonsnr: 817 949 452
HAUSMANNSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
28591620.00 34159831.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5235879.00 362613.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60767189.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS
Serielån pålydende kr 288 750 000 1.prioritets panterett i fast eiendom
pålydende kr 700 000 000, gnr. 208, bnr. 284, Oslo kommune. Panteeier er
Hausmannsgate 6 AS. Panterett i aksjer pålydende kr 700 000 000 med
aksjenummer 1 til 100. Panteeier er Median Office AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAUSMANNSGATE 6 AS

817949452

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	596 434
Leieinntekt		13 023 753	13 977 109
Sum driftsinntekter		13 023 753	14 573 543
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 444 453	-1 444 453
Annen driftskostnad	2	-4 412 912	-4 894 845
Sum driftskostnader		-5 857 364	-6 339 298
Driftsresultat		7 166 389	8 234 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 663	8 927
Annen finansinntekt		4 134	0
Sum finansinntekter		11 797	8 927
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 255 099	-2 446 320
Annen rentekostnad		-231	-20 294
Sum finanskostnader		-2 255 330	-2 466 614
Netto finans		-2 243 532	-2 457 687
Resultat før skattekostnad		4 922 856	5 776 558
Skattekostnad	4, 5	-1 081 865	-1 274 924
Årsresultat		3 840 991	4 501 634
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 083 986	0
Annen egenkapital		-242 995	4 501 634
Sum overføringer		3 840 991	4 501 634



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	60 767 189	59 079 546
Sum varige driftsmidler		60 767 189	59 079 546
Sum anleggsmidler		60 767 189	59 079 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 724	1 398 324
Andre kortsiktige fordringer		811 399	393 826
Sum fordringer		2 437 123	1 792 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum omløpsmidler		4 204 034	6 039 273
SUM EIENDELER		64 971 223	65 118 819



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 921 421	15 164 416
Sum opptjent egenkapital		14 921 421	15 164 416
Sum egenkapital		24 951 421	25 194 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 735 759	2 805 787
Sum avsetning for forpliktelser		2 735 759	2 805 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 591 620	34 159 831
Øvrig langsiktig gjeld		473 716	485 916
Sum annen langsiktig gjeld		29 065 336	34 645 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 354 927	496 803
Betalbar skatt		0	1 297 439
Skyldige offentlige avgifter		32 994	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 235 879	362 613
Annen kortsiktig gjeld		594 907	316 014
Sum kortsiktig gjeld		8 218 707	2 472 869
Sum gjeld		40 019 802	39 924 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 971 223	65 118 819

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Andreas Tronstad
styremedlem

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	69 381 929
Tilgang i året	3 132 096
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	72 514 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 302 383
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 746 836
Balanseført verdi pr 31.12	60 767 189
Årets av- og nedskrivninger	1 444 453
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	105 090	98 837
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	105 090	98 837

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 591 620	34 159 831

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 235 879	362 613

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 151 893	1 297 439
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 028	-22 515
Skattekostnad	1 081 865	1 274 924
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 922 856	5 776 558
Permanente forskjeller	-5 288	18 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 311	102 339
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 235 879	0
Skattepliktig inntekt	0	5 897 450
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 151 893	1 297 439
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 151 893	0
Betalbar skatt i balansen	0	1 297 439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 903 068	12 846 147	56 920
Omløpsmidler	-149 489	-410 880	261 391
Netto forskjeller	12 753 579	12 435 268	318 311
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 753 579	12 435 268	318 311
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 805 787	2 735 759	70 028

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 767 189
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 700 000 000, gnr. 208, bnr. 284, Oslo kommune. Panteeier er Hausmannsgate 6 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 700 000 000 med aksjenummer 1 til 100. Panteeier er Median Office AS.



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	8 030 000	15 164 416	25 194 416
Årsresultat	0	0	3 840 991	3 840 991
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 083 986	-4 083 986
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	8 030 000	14 921 421	24 951 421

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

c82132de-3b2d-4514-b4eb-5ed309d48794 - 2025-06-23 14:19:00 UTC +03:00

BankID - 09bea7d0-4650-4c4b-92bb-dc0dd1d25c14 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

a6f79d2c-0c98-4be2-8209-afeeab2ff8c2 - 2025-06-24 10:43:15 UTC +03:00

BankID - 9160a36c-c81e-4145-9012-00214f14d9de - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Erik Warbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Warbo

de751ea2-e64a-4efc-8f84-ba34ff2d5db7 - 2025-06-24 10:55:35 UTC +03:00

BankID - 39212922-a5f3-47ce-b3ff-3a048b06e6ec - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Andreas Pay

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Median Office Holding AS

467e03ff-5703-407d-8ae0-d39b7ad91252 - 2025-06-24 11:40:48 UTC +03:00

BankID - b1c44977-652a-4dde-9510-8018daef6c96 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Fimateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Andreas Tronstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Songa Eiendom AS

478f028c-dfd6-46cf-b5e6-d95aa8d65734 - 2025-06-26 11:50:29 UTC +03:00

BankID - e7d16738-8d0b-41d0-863f-022d8ecfa1ca - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61bceced-c0e7-4f29-a436-28656d65b814>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmannsgate 6 AS som viser et overskudd på kr 3.840.991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 14:05:41

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap for
HAUSMANNSGATE 6 AS

817949452

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	596 434
Leieinntekt		13 023 753	13 977 109
Sum driftsinntekter		13 023 753	14 573 543
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 444 453	-1 444 453
Annen driftskostnad	2	-4 412 912	-4 894 845
Sum driftskostnader		-5 857 364	-6 339 298
Driftsresultat		7 166 389	8 234 246
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 663	8 927
Annen finansinntekt		4 134	0
Sum finansinntekter		11 797	8 927
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 255 099	-2 446 320
Annen rentekostnad		-231	-20 294
Sum finanskostnader		-2 255 330	-2 466 614
Netto finans		-2 243 532	-2 457 687
Resultat før skattekostnad		4 922 856	5 776 558
Skattekostnad	4, 5	-1 081 865	-1 274 924
Årsresultat		3 840 991	4 501 634
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 083 986	0
Annen egenkapital		-242 995	4 501 634
Sum overføringer		3 840 991	4 501 634



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	60 767 189	59 079 546
Sum varige driftsmidler		60 767 189	59 079 546
Sum anleggsmidler		60 767 189	59 079 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 625 724	1 398 324
Andre kortsiktige fordringer		811 399	393 826
Sum fordringer		2 437 123	1 792 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 766 911	4 247 123
Sum omløpsmidler		4 204 034	6 039 273
SUM EIENDELER		64 971 223	65 118 819



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	8 030 000	8 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 921 421	15 164 416
Sum opptjent egenkapital		14 921 421	15 164 416
Sum egenkapital		24 951 421	25 194 416
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	2 735 759	2 805 787
Sum avsetning for forpliktelser		2 735 759	2 805 787
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	28 591 620	34 159 831
Øvrig langsiktig gjeld		473 716	485 916
Sum annen langsiktig gjeld		29 065 336	34 645 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 354 927	496 803
Betalbar skatt		0	1 297 439
Skyldige offentlige avgifter		32 994	0
Kortsiktig konserngjeld	3	5 235 879	362 613
Annen kortsiktig gjeld		594 907	316 014
Sum kortsiktig gjeld		8 218 707	2 472 869
Sum gjeld		40 019 802	39 924 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 971 223	65 118 819

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Andreas Tronstad
styremedlem

Espen Andreas Pay
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	69 381 929
Tilgang i året	3 132 096
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	72 514 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 302 383
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 746 836
Balanseført verdi pr 31.12	60 767 189
Årets av- og nedskrivninger	1 444 453
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	105 090	98 837
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	105 090	98 837

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 591 620	34 159 831

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 235 879	362 613

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 151 893	1 297 439
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 028	-22 515
Skattekostnad	1 081 865	1 274 924
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 922 856	5 776 558
Permanente forskjeller	-5 288	18 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 311	102 339
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 235 879	0
Skattepliktig inntekt	0	5 897 450
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 151 893	1 297 439
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 151 893	0
Betalbar skatt i balansen	0	1 297 439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 903 068	12 846 147	56 920
Omløpsmidler	-149 489	-410 880	261 391
Netto forskjeller	12 753 579	12 435 268	318 311
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	12 753 579	12 435 268	318 311
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 805 787	2 735 759	70 028

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 767 189
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 700 000 000, gnr. 208, bnr. 284, Oslo kommune. Panteeier er Hausmannsgate 6 AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 700 000 000 med aksjenummer 1 til 100. Panteeier er Median Office AS.



HAUSMANNSGATE 6 AS
817 949 452

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	8 030 000	15 164 416	25 194 416
Årsresultat	0	0	3 840 991	3 840 991
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 083 986	-4 083 986
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	8 030 000	14 921 421	24 951 421

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.