



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjendlie  
Lysaker brygge 13  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tomas Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	367 549	346 605
Sum kostnader		367 549	346 605
<b>Driftsresultat</b>		<b>-367 549</b>	<b>-346 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	300 000	300 000
Annen renteinntekt		15 906	19 151
Annen finansinntekt		1 938 925	852 080
Sum finansinntekter		2 254 830	1 171 231
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-48 441	33 452
Annen finanskostnad			2 340
Sum finanskostnader		-48 441	35 793
<b>Netto finans</b>		<b>2 303 271</b>	<b>1 135 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 723</b>	<b>788 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 653	77 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 070</b>	<b>711 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 070</b>	<b>711 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 887 070</b>	<b>711 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 500 000	500 000
Ordinært utbytte	5	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-19 212 930	-288 890
Sum overføringer og disponeringer		1 887 070	711 110



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	702 704	702 704
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 214 797	24 803 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 917 501</b>	<b>25 506 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 917 501</b>	<b>25 506 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 623 216	12 136 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 623 216</b>	<b>12 136 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 623 216</b>	<b>12 136 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 540 717</b>	<b>37 642 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	645 899	645 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 899</b>	<b>675 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 216 165	36 429 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 216 165</b>	<b>36 429 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 892 064</b>	<b>37 104 995</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	48 653	37 977
Utbytte	5	600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 648 653</b>	<b>537 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 648 653</b>	<b>537 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 540 717</b>	<b>37 642 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lysaker brygge 13  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tomas Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 890  
LYSAKER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	367 549	346 605
Sum kostnader		367 549	346 605
<b>Driftsresultat</b>		-367 549	-346 605
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	300 000	300 000
Annen renteinntekt		15 906	19 151
Annen finansinntekt		1 938 925	852 080
Sum finansinntekter		2 254 830	1 171 231
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-48 441	33 452
Annen finanskostnad			2 340
Sum finanskostnader		-48 441	35 793
<b>Netto finans</b>		2 303 271	1 135 438
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 935 723	788 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 653	77 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 887 070	711 110
<b>Årsresultat</b>		1 887 070	711 110
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 887 070	711 110
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		20 500 000	500 000
Ordinært utbytte	5	600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-19 212 930	-288 890
Sum overføringer og disponeringer		1 887 070	711 110



Organisasjonsnr: 989 175 890  
LYSAKER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	702 704	702 704
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 214 797	24 803 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 917 501</b>	<b>25 506 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 917 501</b>	<b>25 506 669</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		8 623 216	12 136 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 623 216</b>	<b>12 136 302</b>

**Sum omløpsmidler** 8 623 216 12 136 302

**SUM EIENDELER** 26 540 717 37 642 972

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	645 899	645 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 899</b>	<b>675 899</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 216 165	36 429 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 216 165</b>	<b>36 429 096</b>

**Sum egenkapital** 17 892 064 37 104 995

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	48 653	37 977
Utbytte	5	600 000	500 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	



Sum kortsiktig gjeld	8 648 653	537 977
Sum gjeld	8 648 653	537 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 540 717	37 642 972



Organisasjonsnr: 989 175 890  
LYSAKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lysaker Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Inntekter knyttet til finansielle investeringer regnskapsføres som hovedregel knyttet til mottatt utbytte, avkastning e.l., eller realisasjon. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lysaker Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftskostnader

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar kostnadsført til revisor består av:

Revisjon	16 875
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>16 875</b>

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel / Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Heros AS	100	386 151	1 632 457	702 704

Motatt utbytte fra Heros AS på kr 300 000 er inntektsført i regnskapet for 2021.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende øvrige investeringer

Selskap / type investering	Antall aksjer	Bokført verdi
Strandmoen Næringsutvikling AS	1 855	457 535
Markedsbaserte aksjer og fond Formuesforvaltning		16 757 262
<b>Sum</b>		<b>17 214 797</b>

Markedsbaserte aksjer og fond bokføres til laveste av kostpris og markedsverdi. Markedsverdi pr. 31.12 var kr 21 002 032.

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 935 723
+ Permanente og andre forskjeller	-1 714 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>221 152</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0

Noter for Lysaker Holding AS

Organisasjonsnr. 989175890



Lysaker Holding AS

## Noter 2021

<b>= Inntekt</b>	<b>221 152</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	48 653
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>48 653</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 653</b>
Skattesats i inntektsåret	22%
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	48 653
<b>=Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 653</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Selskapet hadde pr 31.12.21 ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Samme situasjon var pr 31.12.20.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Tomas Kjendlie	1 000 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	645 899	36 429 096	37 104 995
Tilleggsutbytte			-20 500 000	-20 500 000
Fra årets resultat			1 887 070	1 887 070

Noter for Lysaker Holding AS

Organisasjonsnr. 989175890



Lysaker Holding AS

## Noter 2021

Ordinært utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>645 899</b>	<b>17 216 165</b>	<b>17 892 064</b>

Noter for Lysaker Holding AS

Organisasjonsnr. 989175890



Til generalforsamlingen i  
Lysaker Holding AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: ta@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 887 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av den International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 03.05.2022

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Thomas Andersen**  
Stat autorisert revisor