



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 725 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikåsen 10
5183 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 331	
Sum kostnader		12 331	
Driftsresultat		-12 331	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	
Sum finansinntekter		174	
Netto finans		174	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 157	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 157	0
Årsresultat		-12 157	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 157	
Totalresultat		-12 157	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 157	
Sum overføringer og disponeringer		-12 157	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 010 222	
Sum varige driftsmidler		2 010 222	
Sum anleggsmidler		2 010 222	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 675	
Sum fordringer		1 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 574	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 574	30 000
Sum omløpsmidler		37 249	30 000
SUM EIENDELER		2 047 471	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 157	
Sum opptjent egenkapital		-12 157	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		17 843	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 006	
Annen kortsiktig gjeld		2 025 622	
Sum kortsiktig gjeld		2 029 628	
Sum gjeld		2 029 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 047 471	30 000



Berg1 Eiendom AS

Årsregnskap

2017

Org.nr. 911 725 789



Berg1 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2017	31.12.2016
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4,5	12 331	0
Sum driftskostnader		12 331	0
Driftsresultat		-12 331	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		174	0
Finanskostnader	1,5	0	0
Netto finansposter		174	0
Resultat før skattekostnad		-12 157	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 157	0
Overføringer:			
Til udekket tap	9	12 157	0
Sum overføringer		12 157	0

S. B



Berg1 Eiendom AS

BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 010 222	0
Sum varige driftsmidler		2 010 222	0
Sum anleggsmidler		2 010 222	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 675	0
Sum fordringer		1 675	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	35 574	30 000
Sum bankinnskudd		35 574	30 000
Sum omløpsmidler		37 249	30 000
SUM EIENDELER		2 047 471	30 000

S.B.



Berg1 Eiendom AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr.1 000,-)	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 157	0
Sum egenkapital	9	<u>17 843</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 006	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1,5	<u>2 025 622</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 029 628</u>	<u>0</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 047 471</u>	<u>30 000</u>

Bergen, den 3. mai 2018

I styret for Berg1 Eiendom AS

Steinar Berg
Enestyre



Bergl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Årsregnskap 2017

Årsregnskapet for Bergl Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Fordringer er oppført til pålydende.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som utsettes for slit og elde avskrives.

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

S. B



Berg1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Styrets leder har lånt inn kr. 1.000.000 i forbindelse med anskaffelse av eiendom. Lånet renteberegnes ikke.

Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Steinar Berg		30	100,00 % Styrets formann og dgl. led.
Sum		30	100,00 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har ikke revisor.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med anskaffelse av eiendom har selskapet lånt kr. 1.010.122 fra en privat person som ikke har direkte tilknytning til selskapet. Lånet renteberegnes ikke.

S.B.



Bergl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygninger</u>
Kostpris 1.1	
+ tilgang i året	2 010 222
- avgang i året	-
Kostpris 31.12	2 010 222
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-
- årets ordinære avskrivninger	-
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>2 010 223</u>
% ordinære avskrivninger	0

Bygninger avskrives ikke da det skal pusset opp og selges.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

S.B.



Berg1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Beløp i NOK

Note 8 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2017	2016
Avsetning for forpliktelser	-10 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-10 000	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 157	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 157	0
Beregnet utsatt skattefordel	-2 796	0
Skatteprosent benyttet	23 %	24 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	-10 000	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-12 157
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	10 000
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	-2 157
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 24%	0

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Skattekostnad	0

Note 9 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	30 000
Årets resultat	-12 157
Egenkapital 31.12	17 843

S. B