



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 588
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 730 000
Annen driftsinntekt		67 500	135 500
Sum inntekter		67 500	4 865 500
Kostnader			
Varekostnad			3 877 824
Annen driftskostnad	1	190 651	311 307
Sum kostnader		190 651	4 189 131
Driftsresultat		-123 151	676 369
Annen rentekostnad		173 070	259 029
Sum finanskostnader		173 070	259 029
Netto finans		-173 070	-259 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 221	417 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 221	417 340
Årsresultat		-296 221	417 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 221	417 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 296 221	-82 660
Sum overføringer og disponeringer		-296 221	417 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 722	4 203 722
Sum varige driftsmidler		4 203 722	4 203 722
Sum anleggsmidler		4 203 722	4 203 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	199 840	196 123
Sum varer		199 840	196 123
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 621	16 716
Konsernfordringer		-915	
Sum fordringer		18 706	16 716
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 635	1 262 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 635	1 262 712
Sum omløpsmidler		642 682	1 489 052
SUM EIENDELER		4 846 404	5 692 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 269	2 361 490
Sum opptjent egenkapital		1 065 269	2 361 490
Sum egenkapital		1 105 269	2 401 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 225 978	3 261 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 978	3 261 664
Sum langsiktig gjeld		3 225 978	3 261 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 384	831
Utbytte	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 541	28 789
Sum kortsiktig gjeld		515 157	29 620
Sum gjeld		3 741 135	3 291 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 404	5 692 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401954

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 588
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 730 000
Annen driftsinntekt		67 500	135 500
Sum inntekter		67 500	4 865 500
Kostnader			
Varekostnad			3 877 824
Annen driftskostnad	1	190 651	311 307
Sum kostnader		190 651	4 189 131
Driftsresultat		-123 151	676 369
Annen rentekostnad		173 070	259 029
Sum finanskostnader		173 070	259 029
Netto finans		-173 070	-259 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 221	417 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 221	417 340
Årsresultat		-296 221	417 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 221	417 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-1 296 221	-82 660
Sum overføringer og disponeringer		-296 221	417 340



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 203 722 4 203 722
Sum varige driftsmidler 4 203 722 4 203 722

Sum anleggsmidler 4 203 722 4 203 722

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 199 840 196 123
Sum varer 199 840 196 123

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 19 621 16 716
Konsernfordringer -915
Sum fordringer 18 706 16 716

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 13 500 13 500
Sum investeringer 13 500 13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 410 635 1 262 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 410 635 1 262 712

Sum omløpsmidler 642 682 1 489 052

SUM EIENDELER 4 846 404 5 692 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 065 269 2 361 490



Sum opptjent egenkapital		1 065 269	2 361 490
Sum egenkapital		1 105 269	2 401 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 225 978	3 261 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 978	3 261 664
Sum langsiktig gjeld		3 225 978	3 261 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 384	831
Utbytte	3	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 541	28 789
Sum kortsiktig gjeld		515 157	29 620
Sum gjeld		3 741 135	3 291 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 404	5 692 774



Organisasjonsnr: 916 477 546
HK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	500000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hk Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 730 000
Annen driftsinntekt		67 500	135 500
Sum driftsinntekter		67 500	4 865 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 877 824
Annen driftskostnad	1	190 651	311 307
Sum driftskostnader		190 651	4 189 131
DRIFTSRESULTAT		(123 151)	676 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 070	259 029
Sum finanskostnader		173 070	259 029
NETTO FINANSPOSTER		(173 070)	(259 029)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(296 221)	417 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(296 221)	417 340
ÅRSRESULTAT		(296 221)	417 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	(1 296 221)	(82 660)
SUM OVERF. OG DISP.		(296 221)	417 340



Hk Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 203 722	4 203 722
Sum varige driftsmidler		4 203 722	4 203 722
SUM ANLEGGSMIDLER		4 203 722	4 203 722
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	199 840	196 123
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		(915)	0
Andre kortsiktige fordringer		19 621	16 716
Sum fordringer		18 706	16 716
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 500	13 500
Sum investeringer		13 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 635	1 262 712
SUM OMLØPSMIDLER		642 682	1 489 052
SUM EIENDELER		4 846 404	5 692 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 065 269	2 361 490
Sum opptjent egenkapital		1 065 269	2 361 490
SUM EGENKAPITAL		1 105 269	2 401 490
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 225 978	3 261 664
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 978	3 261 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 225 978	3 261 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 384)	831
Utbytte	3	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld			
1396 Depositum		15 000	15 000
2910 Innlån fra styreleder/daglig le		502 541	2 541
2911 Gjeld til ansatte		(500 000)	0
2950 Påløpt rente		0	11 248
Sum Annen kortsiktig gjeld		17 541	28 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		515 157	29 620
SUM GJELD		3 741 135	3 291 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 404	5 692 774

Årsregnskap for Hk Bolig AS

Organisasjonsnr. 916477546



BankID Signing
Bjørn Erik Haavi
2023-05-08
BankID Signing
Knut Ivar Kjelsrud
2023-05-10

Hk Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Gjøvik 27.04.2023

Styreleder/Daglig leder
Bjørn Erik Haavi

Styremedlem
Knut Ivar Kjelsrud



Hk Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hk Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen lønnsutbetalinger i løpet av året.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-296 221	
Inntekt	-296 221	
	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	2 361 490	2 401 490
Anvendt til årsresultat	XXXX	-296 221	-296 221
Andre transaksjoner:	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	40 000	1 065 269	1 105 269
Utbytte:			
Avsatt utbytte for 2022:	1 000 000		

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjeeiere og som eier 50% hver:

Noter for Hk Bolig AS

Organisasjonsnr. 916477546



Hk Bolig AS

Noter 2022

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Haavi Holding AS	20
Knut Ivar Kjelsrud	20

Gjeld fra aksjonær:

Bjørn Erik Haavi kr 2 541

Lån er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varelager er boliger under oppføring.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	196 123	3 810 352

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 261 663 og pr 31.12. i fjor kr 3 272 956

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 261 663	3 272 956
Pantsatte eiendeler:		
HK Bolig, Fast eiendom Gnr 69/612		
HK Bolig, Fast eiendom Gnr 69 Brn 862		
Sum pantsatte eiendeler	4 203 722	