



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Bergljots gate 36
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 500	840 300
Sum inntekter		882 500	840 300
Kostnader			
Lønnskostnad		59 555	50 632
Annen driftskostnad		572 189	530 449
Sum kostnader		631 744	581 082
Driftsresultat		250 756	259 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 393	6 237
Annen finansinntekt			8 252
Sum finansinntekter		6 393	14 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 805	78 418
Annen rentekostnad		254 541	203 104
Annen finanskostnad		2 424	7 235
Sum finanskostnader		340 770	288 757
Netto finans		-334 377	-274 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 622	-15 049
Skattekostnad på resultat		-18 398	-3 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 224	-11 738
Årsresultat		-65 224	-11 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 224	-11 738
Totalresultat		-65 224	-11 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 224	-11 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-65 224	-11 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 760 080	7 551 390
Sum varige driftsmidler		7 760 080	7 551 390
Sum anleggsmidler		7 760 080	7 551 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 744
Andre kortsiktige fordringer		78 457	37 019
Sum fordringer		78 457	108 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 708	1 115 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 708	1 115 444
Sum omløpsmidler		1 059 165	1 224 207
SUM EIENDELER		8 819 244	8 775 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		138 410	77 214
Sum innskutt egenkapital		638 410	577 214
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		620 593	685 817
Sum opptjent egenkapital		620 593	685 817
Sum egenkapital		1 259 003	1 263 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 838	88 975
Sum avsetninger for forpliktelser		87 838	88 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 641 000	5 641 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 000	5 641 000
Sum langsiktig gjeld		5 728 838	5 729 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 170	62 596
Skyldig offentlige avgifter		2 887	3 439
Annen kortsiktig gjeld		1 791 346	1 716 557
Sum kortsiktig gjeld		1 831 403	1 782 591
Sum gjeld		7 560 241	7 512 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 819 244	8 775 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572922

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 064 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO-INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Bergljots gate 36
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 064 863
BO-INDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 500	840 300
Sum inntekter		882 500	840 300
Kostnader			
Lønnskostnad		59 555	50 632
Annen driftskostnad		572 189	530 449
Sum kostnader		631 744	581 082
Driftsresultat		250 756	259 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 393	6 237
Annen finansinntekt			8 252
Sum finansinntekter		6 393	14 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 805	78 418
Annen rentekostnad		254 541	203 104
Annen finanskostnad		2 424	7 235
Sum finanskostnader		340 770	288 757
Netto finans		-334 377	-274 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 622	-15 049
Skattekostnad på resultat		-18 398	-3 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 224	-11 738
Årsresultat		-65 224	-11 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 224	-11 738
Totalresultat		-65 224	-11 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-65 224	-11 738
Sum overføringer og disponeringer		-65 224	-11 738



Organisasjonsnr: 927 064 863
BO-INDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 760 080 7 551 390

Sum varige driftsmidler

7 760 080 7 551 390

Sum anleggsmidler

7 760 080 7 551 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

71 744

78 457 37 019

Sum fordringer

78 457 108 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

980 708 1 115 444

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

980 708 1 115 444

Sum omløpsmidler

1 059 165 1 224 207

SUM EIENDELER

8 819 244 8 775 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

500 000 500 000

138 410 77 214

Sum innskutt egenkapital

638 410 577 214

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

620 593 685 817

620 593 685 817

Sum egenkapital

1 259 003 1 263 031

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	87 838	88 975
Sum avsetninger for forpliktelser	87 838	88 975
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 641 000	5 641 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 641 000	5 641 000
Sum langsiktig gjeld	5 728 838	5 729 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 170	62 596
Skyldig offentlige avgifter	2 887	3 439
Annen kortsiktig gjeld	1 791 346	1 716 557
Sum kortsiktig gjeld	1 831 403	1 782 591
Sum gjeld	7 560 241	7 512 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 819 244	8 775 597



Organisasjonsnr: 927 064 863
BO-INDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bo-Industri AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		882 500	840 300
Sum driftsinntekt		882 500	840 300
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	59 555	50 632
Annen driftskostnad		572 189	530 449
Sum driftskostnad		631 744	581 081
Driftsresultat		250 756	259 219
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		6 393	6 237
Annen finansinntekt		0	8 252
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	-83 805	-78 418
Annen rentekostnad		-254 541	-203 104
Annen finanskostnad		-2 425	-7 235
Netto finansposter		-334 378	-274 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 622	-15 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 398	-3 311
Årsresultat		-65 224	-11 738
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	-65 224	-11 738
Sum overføringer		-65 224	-11 738



Bo-Industri AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 760 080	7 551 390
Sum varige driftsmidler		7 760 080	7 551 390
Sum anleggsmidler		7 760 080	7 551 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 744
Andre fordringer	7	78 457	37 019
Sum fordringer		78 457	108 763
Bankinnskudd, kontanter ol.		980 707	1 115 444
Sum omløpsmidler		1 059 164	1 224 207
SUM EIENDELER		8 819 244	8 775 597



Bo-Industri AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	138 410	77 214
Sum innskutt egenkapital		638 410	577 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	620 593	685 817
Sum opptjent egenkapital		620 593	685 817
Sum egenkapital		1 259 003	1 263 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	87 838	88 975
Sum avsetning for forpliktelser		87 838	88 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 641 000	5 641 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 000	5 641 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 170	62 596
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 887	3 439
Annen kortsiktig gjeld	7	1 791 346	1 716 556
Sum kortsiktig gjeld		1 831 403	1 782 591
Sum gjeld		7 560 241	7 512 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 819 244	8 775 597

31. desember 2022
21. juni 2023

Rune Glasø
Rune Glasø
Styrets leder



Bo-Industri AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bo-Industri AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	52 200	44 380
Folketrygdavgift	7 355	6 252
Lønnskostnader	59 555	50 632

Antall årsverk	0,25	0,25
----------------	------	------

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 507 600	5 062 875	980 915	7 551 390
Tilgang	0	0	208 690	208 690
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	1 507 600	5 062 875	1 189 605	7 760 080
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.22	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 507 600	5 062 875	1 189 605	7 760 080

Note 4 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller hele beløpet til betaling innen 5 år.

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 641 000	5 641 000
Sum	5 641 000	5 641 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Boligeiendommer	6 570 475	6 570 475
Sum	6 570 475	6 570 475



Bo-Industri AS

--

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-17 261	-3 311
Endring utsatt skatt	-1 137	0
Årets totale skattekostnad	-18 398	-3 311

Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-83 622	-15 049
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	78 457	15 049
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-5 165	0

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	404 430	404 430
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 165	0
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	399 265	404 430

Utsatt skatt, 22 %	87 838	88 975
---------------------------	---------------	---------------

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Fordring	2022	2021
Kortsiktig fordring Etos Patos Logos AS (konsernbidrag)	78 457	15 049
Sum fordring	78 457	15 049

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Etos Patos Logos AS	1 751 209	1 683 685
Sum gjeld	1 751 209	1 683 685

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2022 med en rentesats tilsvarende markedsrente.



Bo-Industri AS

--

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	500 000	77 214	685 817	1 263 031
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		61 196		61 196
Årsresultat			-65 224	-65 224
Egenkapital pr. 31.12.22	500 000	138 410	620 593	1 259 003

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bo-Industri AS pr. 31.12.22 på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.22:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Etos Patos Logos AS v/styrets leder Rune Glasø	500	100,00 %
Sum	500	100,00 %



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bo-Industri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo-Industri AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bo-Industri AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. juni 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor

