



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 307 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PESCA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 486	54 188
Sum kostnader		144 486	54 188
Driftsresultat		-144 486	-54 188
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 749	
Sum finanskostnader		6 005 749	
Netto finans		-6 005 749	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 150 236	-54 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 052	-11 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 117 184	-42 266
Årsresultat		-6 117 184	-42 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 117 184	-42 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-42 266
Overføringer fra overkurs	6	-5 957 752	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-159 432	
Sum overføringer og disponeringer		-6 117 184	-42 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5	11 921
Sum immaterielle eiendeler		5	11 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 885 410	36 885 410
Sum finansielle anleggsmidler		30 885 410	36 885 410
Sum anleggsmidler		30 885 415	36 897 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	204 400	8 312
Sum fordringer		204 400	8 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 326	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 326	
Sum omløpsmidler		285 726	8 312
SUM EIENDELER		31 171 141	36 905 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	27 855 392	33 855 410
Sum innskutt egenkapital		30 885 392	36 885 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		42 266
Sum opptjent egenkapital			-42 266
Sum egenkapital		30 885 392	36 843 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	185 749	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		185 749	50 000
Sum langsiktig gjeld		185 749	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	12 500
Sum gjeld		285 749	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 171 141	36 905 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269708

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 307 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 486	54 188
Sum kostnader		144 486	54 188
Driftsresultat		-144 486	-54 188
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 749	
Sum finanskostnader		6 005 749	
Netto finans		-6 005 749	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 150 236	-54 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 052	-11 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 117 184	-42 266
Årsresultat		-6 117 184	-42 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 117 184	-42 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-42 266
Overføringer fra overkurs	6	-5 957 752	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-159 432	
Sum overføringer og disponeringer		-6 117 184	-42 266



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5	11 921
Sum immaterielle eiendeler		5	11 921

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 885 410	36 885 410
Sum finansielle anleggsmidler		30 885 410	36 885 410

Sum anleggsmidler		30 885 415	36 897 331
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	204 400	8 312
Sum fordringer		204 400	8 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 326	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 326	

Sum omløpsmidler		285 726	8 312
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		31 171 141	36 905 644
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	27 855 392	33 855 410
Sum innskutt egenkapital		30 885 392	36 885 410

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		42 266
Sum opptjent egenkapital			-42 266

Sum egenkapital		30 885 392	36 843 144
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,8	185 749	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		185 749	50 000
Sum langsiktig gjeld			50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	12 500
Sum gjeld			62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 171 141	36 905 644



Organisasjonsnr: 922 307 571
PESCA PROPERTY NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Pesca Property Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesca Property Norway AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Pesca Property Norway AS**

Organisasjonsnr. 922307571



Pesca Property Norway AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	144 487	54 188
Sum driftskostnader		144 487	54 188
DRIFTSRESULTAT		(144 487)	(54 188)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	6 000 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	5 749	0
Sum finanskostnader		6 005 749	0
NETTO FINANSPOSTER		(6 005 749)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 150 236)	(54 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(33 052)	(11 921)
ÅRSRESULTAT		(6 117 184)	(42 267)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	6	(5 957 752)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	(159 432)	0
Fremføring av udekket tap		0	(42 267)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 117 184)	(42 267)



Pesca Property Norway AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5	11 921
Sum immaterielle eiendeler		5	11 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 885 410	36 885 410
Sum finansielle anleggsmidler		30 885 410	36 885 410
SUM ANLEGGSMIDLER		30 885 415	36 897 331
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	204 400	8 313
Sum fordringer		204 400	8 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 326	0
SUM OMLØPSMIDLER		285 726	8 313
SUM EIENDELER		31 171 141	36 905 644



Pesca Property Norway AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	6	27 855 392	33 855 410
Sum innskutt egenkapital		30 885 392	36 885 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(42 267)
Sum opptjent egenkapital		0	(42 267)
SUM EGENKAPITAL		30 885 392	36 843 144
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,8	185 749	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		185 749	50 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		185 749	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	100 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 000	12 500
SUM GJELD		285 749	62 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 171 141	36 905 644

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
Styrets leder/daglig leder

Audun Aasen
Styremedlem



Pesca Property Norway AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(6 150 236)	(54 188)
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		6 000 000	0
Resultatført konsernbidrag		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		(12 500)	12 500
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		105 749	0
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(56 987)	(41 688)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		130 000	50 000
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		8 313	(8 313)
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		138 313	41 688
Netto endring i kontanter mv		81 326	0
Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
Kontantbeholdning 31.12.		81 326	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		81 326	0
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.		81 326	0



Pesca Property Norway AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Konsernet Pesca Property Norway AS sine inntekter er vesentlig inntekter fra utleie og salg av fast eiendom. Inntekt fra underliggende selskaper er i Pesca Property Norway AS presentert som finansinntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Pesca Property Norway AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, antall ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer mm

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	34 403	38 104
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	0	0
Sum	34 403	38 104

Note 3 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkap.
Pesca Property Kongsvinger AS	Trondheim	100 %	10 754 296	(1 634 954)	3 791 828
Pesca Property Havøysund AS	Trondheim	100 %	6 972 773	1 032 939	2 312 798
Pesca Property Gjerdsvika AS	Trondheim	100 %	4 665 861	699 712	9 284 516
Pesca Property Båtsfjord AS	Trondheim	100 %	8 462 480	1 029 070	10 671 667
Pesca Property Leknes AS	Trondheim	100 %	30 000	(629 716)	(4 476 130)
Sum			30 885 410		

Nedskrivning av finansielle anleggsmidler består av regnskapsmessig nedskrivning av aksjene i datterselskapet Pesca Property Kongsvinger AS.

Note 4 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra KMC Properties AS.

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er gjeld til Pesca Property AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Pesca Property Norway AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(6 150 235)	(54 188)
Permanente og andre forskjeller	6 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	204 400	0
Inntekt	54 165	(54 188)
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	54 165	0
Inntekt	0	(54 188)

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 916	(11 921)
Effekt av skatt på konsernbidrag	(44 968)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(33 052)	(11 921)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	24	0	54 188	0
Sum	24	0	54 188	0
Netto midlertidige forskjeller	24	0	54 188	0
Herav utsatt skatt-/skattefordel	5	0	11 921	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	5	0	11 921	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	3 030 000	33 855 410	-	(42 267)	36 843 144
Årets resultat	-	(5 957 752)	(159 432)	-	(6 117 184)
Andre endringer:					
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	159 432	-	159 432
Dekning av udekket tap	-	(42 267)	-	42 267	-
Egenkapital 31.12	3 030 000	27 855 392	0	0	30 855 392

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 10 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Pesca Property Invest AS	Trondheim	300	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.



Pesca Property Norway AS

Noter 2021

Note 8 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA. Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet