



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 424 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGHELLEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 14  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alahyar Jahed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 541	95 346
Annen driftsinntekt		595 582	512 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 123</b>	<b>608 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	168 809
Annen driftskostnad		158 885	204 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 694</b>	<b>372 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 429</b>	<b>235 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 474</b>	
Annen rentekostnad			1 251
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 474</b>	<b>-1 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 903</b>	<b>234 042</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 078	52 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	315 825	181 443



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	315 825	181 443



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 589 047	9 757 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 589 047</b>	<b>9 757 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 589 047</b>	<b>9 757 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 706	74 066
Andre kortsiktige fordringer		374 305	375 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 011</b>	<b>449 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 003 682	445 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 003 682</b>	<b>445 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 693</b>	<b>895 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 034 740</b>	<b>10 653 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 072	278 247
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>594 072</b>	<b>278 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>624 072</b>	<b>308 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 155	49 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 155</b>	<b>49 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 247 746	10 243 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 247 746</b>	<b>10 243 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 301 901</b>	<b>10 292 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 103
Betalbar skatt	3	84 269	33 912
Skyldig offentlige avgifter	5	24 498	
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 767</b>	<b>52 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 410 668</b>	<b>10 344 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 034 740</b>	<b>10 653 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 424 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGHELLEGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Konghellegata 14  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alahyar Jahed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 424 672  
KONGHELLEGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 541	95 346
Annen driftsinntekt		595 582	512 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 123</b>	<b>608 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	168 809
Annen driftskostnad		158 885	204 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 694</b>	<b>372 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 429</b>	<b>235 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 474</b>	
Annen rentekostnad			1 251
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 474</b>	<b>-1 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	89 078	52 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	315 825	181 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>315 825</b>	<b>181 443</b>



Organisasjonsnr: 826 424 672  
KONGHELLEGATA 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 589 047 9 757 856

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **9 589 047** **9 757 856**

**Sum anleggsmidler** **9 589 047** **9 757 856**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 67 706 74 066

Andre kortsiktige 374 305 375 574

fordringer **442 011** **449 640**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 003 682 445 606

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 003 682** **445 606**

**Sum omløpsmidler** **1 445 693** **895 247**

**SUM EIENDELER** **11 034 740** **10 653 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 594 072 278 247

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital	4	594 072	278 247
Sum egenkapital	4	624 072	308 247
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 155	49 346
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 155	49 346
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 247 746	10 243 495
Sum annen langsiktig gjeld		10 247 746	10 243 495
Sum langsiktig gjeld		10 301 901	10 292 841
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 103
Betalbar skatt	3	84 269	33 912
Skyldig offentlige avgifter	5	24 498	
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		108 767	52 015
Sum gjeld		10 410 668	10 344 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 740	10 653 103



Organisasjonsnr: 826 424 672  
KONGHELLEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024 Konghellegata 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 424 672



## RESULTATREGNSKAP

### KONGHELLEGATA 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		109 541	95 346
Annen driftsinntekt		595 582	512 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 123</b>	<b>608 115</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 809	168 809
Annen driftskostnad		158 885	204 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 694</b>	<b>372 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 429</b>	<b>235 292</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 474	0
Annen rentekostnad		0	1 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 474</b>	<b>-1 251</b>
Resultat før skattekostnad		404 903	234 042
Skattekostnad på resultat	3	89 078	52 599
<b>Årsresultat</b>	4	<b>315 825</b>	<b>181 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	315 825	181 443
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>315 825</b>	<b>181 443</b>



**BALANSE**

**KONGHELLEGATA 10 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 589 047	9 757 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 589 047</b>	<b>9 757 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 589 047</b>	<b>9 757 856</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		67 706	74 066
Andre kortsiktige fordringer		374 305	375 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>442 011</b>	<b>449 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 003 682	445 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 445 693</b>	<b>895 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 034 740</b>	<b>10 653 103</b>

KONGHELLEGATA 10 AS

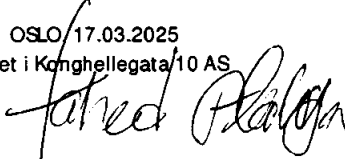
SIDE 3



## BALANSE

### KONGHELLEGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		594 072	278 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>594 072</b>	<b>278 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>624 072</b>	<b>308 247</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	54 155	49 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 155</b>	<b>49 346</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 247 746	10 243 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 247 746</b>	<b>10 243 495</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	18 103
Betalbar skatt	3	84 269	33 912
Skyldig offentlige avgifter	5	24 498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 767</b>	<b>52 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 410 668</b>	<b>10 344 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 034 740</b>	<b>10 653 103</b>

OSLO 17.03.2025  
Styret i Konghellegata 10 AS  
  
Alahyar Jahed  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 128 608	10 128 608
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 128 608</b>	<b>10 128 608</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	371 382	371 382
+ Årets ordinære avskrivninger	168 809	168 809
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>540 191</b>	<b>540 191</b>
Bokført verdi 01.01.24	9 757 226	9 757 226
- Årets avskrivning og nedskrivning	168 809	168 809
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 588 417</b>	<b>9 588 417</b>
Økonomisk levetid	60 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 269	33 912
Endring i utsatt skattefordel	4 809	18 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 078</b>	<b>52 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 903	234 042
Permanente forskjeller	0	5 040
Endring i midlertidige forskjeller	-21 862	-25 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 041</b>	<b>154 144</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 269	33 912
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 269</b>	<b>33 912</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	246 161	224 299	-21 862
<b>Sum</b>	<b>246 161</b>	<b>224 299</b>	<b>-21 862</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>246 161</b>	<b>224 299</b>	<b>-21 862</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 155</b>	<b>49 346</b>	<b>-4 810</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	278 247	308 247
Årets resultat					315 825	315 825
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>594 072</b>	<b>624 072</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk per 31.des 2024 er kr 0.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KONGHELLEGATA 10 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NSL Eiendom AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>