



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: c/o Anders Sie
Kalvaknutvegen 20
4134 JØSENFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 520
Sum inntekter			2 520
Kostnader			
Varekostnad		-31 250	13 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 568	57 477
Sum kostnader		97 318	71 352
Driftsresultat		-97 318	-68 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 371	177 035
Annen rentekostnad		8 916	36 131
Sum finanskostnader		220 287	213 167
Netto finans		-220 287	-213 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 605	-281 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 605	-281 837
Årsresultat		-317 605	-281 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 605	-281 837
Totalresultat		-317 605	-281 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 605	-281 837
Sum overføringer og disponeringer		-317 605	-281 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter for videresalg		1 988 773	1 988 773
Sum varer		1 988 773	1 988 773
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		190	1 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190	1 520
Sum omløpsmidler		1 988 963	1 990 293
SUM EIENDELER		1 988 963	1 990 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		5 832 574	5 514 969
Sum opptjent egenkapital		-5 832 574	-5 514 969
Sum egenkapital	3	-5 732 574	-5 414 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	7 652 299	6 130 199
Øvrig langsiktig gjeld			1 238 813
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 299	7 369 012
Sum langsiktig gjeld		7 652 299	7 369 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 238	31 250
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		69 238	36 250
Sum gjeld		7 721 537	7 405 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 963	1 990 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457236

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 392 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: c/o Anders Sie
Kalvaknutvegen 20
4134 JØSENFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 520
Sum inntekter			2 520
Kostnader			
Varekostnad		-31 250	13 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 568	57 477
Sum kostnader		97 318	71 352
Driftsresultat		-97 318	-68 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 371	177 035
Annen rentekostnad		8 916	36 131
Sum finanskostnader		220 287	213 167
Netto finans		-220 287	-213 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 605	-281 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-317 605	-281 837
Årsresultat		-317 605	-281 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 605	-281 837
Totalresultat		-317 605	-281 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-317 605	-281 837
Sum overføringer og disponeringer		-317 605	-281 837



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomter for videresalg 1 988 773 1 988 773
Sum varer 1 988 773 1 988 773

Fordringer

Kundefordringer 2
Andre kortsiktige
fordringer 2
Sum fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 190 1 520
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 190 1 520

Sum omløpsmidler 1 988 963 1 990 293

SUM EIENDELER 1 988 963 1 990 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 5 832 574 5 514 969
Sum opptjent egenkapital -5 832 574 -5 514 969

Sum egenkapital 3 -5 732 574 -5 414 969

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	7 652 299	6 130 199
Øvrig langsiktig gjeld			1 238 813
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 299	7 369 012
Sum langsiktig gjeld		7 652 299	7 369 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 238	31 250
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		69 238	36 250
Sum gjeld		7 721 537	7 405 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 988 963	1 990 293



Organisasjonsnr: 991 392 939
FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjellbergskardet Hyttegrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 392 939

Penneo Dokumentnøkkel: 7EAMX-AQAKE-IG0AT-1WIPH-1413B-7PC6L



RESULTATREGNSKAP

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 520
Sum driftsinntekter		0	2 520
Varekostnad		31 250	-13 875
Annen driftskostnad		-128 568	-57 477
Sum driftskostnader		-97 318	-71 352
Driftsresultat		-97 318	-68 832
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-211 371	-177 035
Annen rentekostnad		-8 916	-36 131
Resultat av finansposter		-220 287	-213 005
Resultat før skattekostnad		-317 605	-281 837
Årsresultat		-317 605	-281 837
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-317 605	-281 837
Sum overføringer		-317 605	-281 837

Penneo Dokumentnøkkel: 7EAMX-AQAKE-IGOAT-1WIPH-T4I3B-7PC6L



BALANSE

FJELLBERGSKARDET HYTTEGRENDE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OM LØPSMIDLER			
Tomter for videresalg		1 988 773	1 988 773
Sum varebeholdning		1 988 773	1 988 773
Bankinnskudd		190	1 520
Sum omløpsmidler		1 988 963	1 990 293
Sum eiendeler		1 988 963	1 990 293

Penneo Dokumentnøkkel: 7EAMX-AQAKE-IGOAT-1WIPH-T4I3B-7PC6L



BALANSE

FJELLBERGSKARDET HYTTEGRENDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 832 574	-5 514 969
Sum opptjent egenkapital		-5 832 574	-5 514 969
Sum egenkapital	3	-5 732 574	-5 414 969
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	7 652 299	6 130 199
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 238 813
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 299	7 369 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 238	31 250
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		69 238	36 250
Sum gjeld		7 721 537	7 405 262
Sum egenkapital og gjeld		1 988 963	1 990 293

Årdal i Ryfylke, 22.05.2024
Styret i Fjellbergskardet Hyttegrend AS

Anders Sie
styreleder

John Arne Sie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7EAMX-AQAKE-IGOAT-1WIPH-T4I3B-7PC6L



FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

991 392 939

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Fjellbergskardet Hyttegrend AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EAMX-AQAKE-IGOAT-1WIPH-1413B-7PC6L

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

SIDE 5



FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

991 392 939

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	7 652 299	6 130 199
Sum	7 652 299	6 130 199

Langsiktig konserngjeld på kr 7 602 299 består av lån fra morselskapet.

Rentesats: 3 %.

Nedbetalingsplan er ikke fastsatt, men foretas i henhold til likviditet i selskapet.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og har en underbalanse på 5 732 574 pr 31.12.2023.

All infrastruktur ble realisert i begynnelsen av 2020 og selskapet har etter dette lave løpende forpliktelser.

Selskapets aktivitet de nærmeste årene vil være salg av opparbeidede tomter.

Selskapets styre og ledelse er av den oppfatning at fremtidig salg av opparbeidede tomter vil føre til positiv kontantstrøm og styrking av egenkapitalen de nærmeste årene.

I tillegg vil selskap i samme konsern tilføre midler ved behov for å sikre fortsatt drift.

Selskapet har innfridd all ekstern pantegjeld. Selskapet har etter dette kun gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap. Långiverne er klar over selskapets økonomiske stilling og vil kun kreve tilbakebetaling av gjeld i henhold til selskapets likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EAMX-AQAKE-IGOAT-1WIPH-1413B-7PC6L

FJELLBERGSKARDET HYTTEGREN D AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sie, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-343884

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-23 07:08:55 UTC



Sie, John Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-339885

IP: 128.77.xxx.xxx

2024-05-24 07:13:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EAMX-AQAKE-IG0AT-1WIPH-T4IBB-7PC6L