



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENSFJORDBYGG AS  
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 615  
5986 HOSTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 510 515	4 960 884
Annen driftsinntekt		1 555 663	1 909 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 066 178</b>	<b>6 870 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 623 360	5 927 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	643 900	642 407
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		1 179 473	917 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 446 733</b>	<b>7 488 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 555</b>	<b>-617 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 643	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		664 804	636 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 804</b>	<b>636 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 160</b>	<b>-636 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 716</b>	<b>-1 253 997</b>
Skattekostnad	2, 3	-111 405	-275 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-537 528	0
Annen egenkapital		-394 783	-978 117
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 580 246	31 219 246
Maskiner og anlegg	1	13 100	18 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>30 593 346</b>	<b>31 237 246</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>30 593 346</b>	<b>31 237 246</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 402 320
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 402 320</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		161 999	240 042
Andre kortsiktige fordringer	5	101 507	102 859
<b>Sum krav</b>		<b>263 506</b>	<b>342 901</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 786	103 964
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>192 786</b>	<b>103 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		456 292	3 849 185
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>31 049 638</b>	<b>35 086 431</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		16 500 000	16 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	394 783
Udekt tap		537 528	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-537 528</b>	<b>394 783</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>15 962 472</b>	<b>16 894 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt	2, 3	0	111 405
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>111 405</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	14 823 968	14 480 778
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 823 968</b>	<b>14 480 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 823 968</b>	<b>14 592 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 489 701
Leverandørgjeld		202 984	74 984



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 533	0
Annen kortsiktig gjeld		58 680	34 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 197</b>	<b>3 599 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 087 165</b>	<b>18 191 648</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 049 637</b>	<b>35 086 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 897 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FENSFJORDBYGG AS  
Forretningsadresse: Haugsvørliia 1  
5983 HAUGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 897 274  
FENSFJORDBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 510 515	4 960 884
Annen driftsinntekt		1 555 663	1 909 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 066 178</b>	<b>6 870 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 623 360	5 927 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	643 900	642 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 179 473	917 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 446 733</b>	<b>7 488 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 555</b>	<b>-617 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 643	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		664 804	636 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 804</b>	<b>636 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 160</b>	<b>-636 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-1 043 716	-1 253 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-537 528	0
Annen egenkapital		-394 783	-978 117
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>



Organisasjonsnr: 915 897 274  
FENSFJORDBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 580 246	31 219 246
Maskiner og anlegg	1	13 100	18 000
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>30 593 346</b>	<b>31 237 246</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>30 593 346</b>	<b>31 237 246</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 402 320
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 402 320</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		161 999	240 042
Andre kortsiktige fordringer	5	101 507	102 859
<b>Sum krav</b>		<b>263 506</b>	<b>342 901</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 786	103 964
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>192 786</b>	<b>103 964</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>456 292</b>	<b>3 849 185</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>31 049 638</b>	<b>35 086 431</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		16 500 000	16 500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	394 783
Udekt tap		537 528	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-537 528</b>	<b>394 783</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>15 962 472</b>	<b>16 894 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt	2, 3	0	111 405
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>111 405</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 823 968	14 480 778
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 823 968</b>	<b>14 480 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 823 968</b>	<b>14 592 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3 489 701
Leverandørgjeld		202 984	74 984
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 533	0
Annen kortsiktig gjeld		58 680	34 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 197</b>	<b>3 599 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 087 165</b>	<b>18 191 648</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 049 637</b>	<b>35 086 431</b>



Organisasjonsnr: 915 897 274  
FENSFJORDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	32295796.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	32295796.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1702450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	30593346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	643900.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>
		50
<u>Avskrivingsplan</u>		<u>Immaterielle egedelar</u>
		2

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

### Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**KPMG AS**  
Kvernhusmyrane 5  
P.O. Box 160  
N-5902 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fensfjordbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fensfjordbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Z21VH-1AEIK-0035X-LH18T-05HHG-OU664



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 5. juli 2023  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Z21VH-1AEIK-0035X-LH8T-05HHG-OU664



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 20:51:07 UTC



Penneo DokumentInokkel: Z21VH-1AEIK-0035X-LH18T-05HHG-OU664

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FENSFJORDBYGG AS  
915 897 274

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 510 515	4 960 884
Annen driftsinntekt		1 555 663	1 909 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 066 178</b>	<b>6 870 549</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 623 360	-5 927 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-643 900	-642 407
Annen driftskostnad		-1 179 473	-917 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 446 733</b>	<b>-7 488 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 555</b>	<b>-617 741</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 643	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-664 804	-636 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-664 804</b>	<b>-636 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 160</b>	<b>-636 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 716</b>	<b>-1 253 997</b>
Skattekostnad	2, 3	111 405	275 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-394 783	-978 117
Udekket tap		-537 528	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-932 311</b>	<b>-978 117</b>



FENSFJORDBYGG AS  
915 897 274

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	30 580 246	31 219 246
Maskiner og anlegg	1	13 100	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 593 346</b>	<b>31 237 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 593 346</b>	<b>31 237 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	3 402 320
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>3 402 320</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 999	240 042
Andre kortsiktige fordringer	5	101 507	102 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 506</b>	<b>342 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 786	103 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 786</b>	<b>103 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 292</b>	<b>3 849 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 049 637</b>	<b>35 086 431</b>



FENSFJORDBYGG AS  
915 897 274

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 500 000	16 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	394 783
Udekket tap		-537 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-537 528</b>	<b>394 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 962 472</b>	<b>16 894 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	111 405
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>111 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 823 968	14 480 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 823 968</b>	<b>14 480 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 489 701
Leverandørgjeld		202 984	74 984
Skyldige offentlige avgifter		1 533	0
Annen kortsiktig gjeld		58 680	34 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 197</b>	<b>3 599 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 087 165</b>	<b>18 191 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 049 637</b>	<b>35 086 431</b>

Hosteland, 05.07.2023

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Leif Vik  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnar Ulvatn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Bjarne Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Wergeland  
styremedlem



**FENSFJORDBYGG AS**  
915 897 274

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FENSFJORDBYGG AS  
915 897 274

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	32 295 796	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>32 295 796</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 702 450	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>30 593 346</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	643 900	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		50
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		2

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-111 405	-275 880
<b>Skattekostnad</b>	<b>-111 405</b>	<b>-275 880</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 043 716	-1 253 997
Permanente forskjeller	5 033	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	198 565	211 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-840 119</b>	<b>-1 042 691</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 569 123	1 526 446	42 677
Omløpsmidler	155 888	0	155 888
Fremførbart underskudd	-1 218 623	-2 058 741	840 119
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	506 388	-532 295	1 038 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	532 295	-532 295
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>506 388</b>	<b>0</b>	<b>506 388</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>111 405</b>	<b>0</b>	<b>111 405</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 773 723
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 823 968
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	30 580 246
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FENSFJORDBYGG AS  
915 897 274

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har kjøpt tjenester fra Stordalen Tomteselskap AS v/Bjørnar Vik for kr. 128.940,- i 2022.

Bjørnar Vik er daglig leder og styreleder i Fensfjordbygg AS samt daglig leder/styremedl. i Stordalen Tomteselskap AS.