



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK BYGG AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 999 725	2 540 391
Annen driftsinntekt		89 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 362</b>	<b>2 540 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		551 075	209 288
Lønnskostnad	1	2 075 973	1 850 561
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 306	19 626
Annen driftskostnad		389 230	415 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 039 585</b>	<b>2 495 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 778</b>	<b>45 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>1 001</b>
Annen rentekostnad		3 295	4 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 295</b>	<b>4 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 140</b>	<b>-3 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 638</b>	<b>41 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 260	-7 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	36 378	49 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		60 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>60 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 250	312 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 250</b>	<b>312 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	655 822	601 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 822</b>	<b>601 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 072</b>	<b>913 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 072</b>	<b>974 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	542 969	506 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 969</b>	<b>506 592</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 969</b>	<b>551 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 103	843
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 103</b>	<b>843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 421	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 421</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 524</b>	<b>843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 020	35 150
Betalbar skatt	6		10 041
Skyldig offentlige avgifter		188 400	175 716
Annen kortsiktig gjeld		267 159	200 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 578</b>	<b>421 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 102</b>	<b>422 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 072</b>	<b>974 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK BYGG AS  
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 118 014  
TK BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 999 725	2 540 391
Annen driftsinntekt		89 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 089 362</b>	<b>2 540 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		551 075	209 288
Lønnskostnad	1	2 075 973	1 850 561
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 306	19 626
Annen driftskostnad		389 230	415 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 039 585</b>	<b>2 495 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 778</b>	<b>45 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>1 001</b>
Annen rentekostnad		3 295	4 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 295</b>	<b>4 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 140</b>	<b>-3 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 260	-7 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	36 378	49 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>



Organisasjonsnr: 913 118 014  
TK BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

2

60 514

60 514

Sum anleggsmidler

0

60 514

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

461 250

312 012

461 250

312 012

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4

655 822

601 584

655 822

601 584

Sum omløpsmidler

1 117 072

913 596

SUM EIENDELER

1 117 072

974 109

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

5

45 000

45 000

45 000

45 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3

542 969

506 592

542 969

506 592

Sum egenkapital

587 969

551 592

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

6

11 103

843

11 103

843



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 421	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 421</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 524</b>	<b>843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 020	35 150
Betalbar skatt		10 041
Skyldig offentlige avgifter	188 400	175 716
Annen kortsiktig gjeld	267 159	200 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>485 578</b>	<b>421 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>529 102</b>	<b>422 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 117 072</b>	<b>974 109</b>



Organisasjonsnr: 913 118 014  
TK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TK Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 913118014**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



TK Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 999 725	2 540 391
Annen driftsinntekt		89 638	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 089 363</b>	<b>2 540 391</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		551 075	209 288
Lønnskostnad	1	2 075 973	1 850 561
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 306	19 626
Annen driftskostnad		389 230	415 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 039 585</b>	<b>2 495 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 778</b>	<b>45 380</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		155	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>1 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 295	4 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 295</b>	<b>4 740</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 140)</b>	<b>(3 739)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 638</b>	<b>41 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 260	(7 665)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	36 378	49 306
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 378</b>	<b>49 306</b>



## TK Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	60 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>60 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 250	312 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 250</b>	<b>312 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	655 822	601 584
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 117 072</b>	<b>913 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 117 072</b>	<b>974 109</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	542 969	506 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 969</b>	<b>506 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>587 969</b>	<b>551 592</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	11 103	843
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 103</b>	<b>843</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 421	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 421</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>43 524</b>	<b>843</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 020	35 150
Betalbar skatt	6	0	10 041
Skyldig offentlige avgifter		188 400	175 716
Annen kortsiktig gjeld		267 159	200 767
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>485 578</b>	<b>421 675</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>529 102</b>	<b>422 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 117 072</b>	<b>974 109</b>



TK Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim 18.03.2022

Knut Sæther  
Styreleder

Tore Nordhammer  
Styremedlem

Jan Magne Skanke  
Styremedlem



TK Bygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) .

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



TK Bygg AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	1 621 626	1 539 334
Arbeidsgiveravgift	242 191	212 984
Pensjonskostnader	39 658	38 353
Andre lønnsrelaterte ytelser	172 499	59 890
<b>Totalt</b>	<b>2 075 973</b>	<b>1 850 561</b>

Antall årsværk i 2021 har vært 3. Lønn til daglig leder er godtgjort med kr. 583.520,-  
Hertil kommer fri telefon med kr. 4.392,-. Selskapet har etablert tjenestepensjon etter kravene i lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 130
+ Tilgang	53 155
- Avgang	151 285
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 617
+ Ordinære avskrivninger	23 306
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	60 923
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	20-20

**Note 3 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	506 592	551 592
Tilført fra årsresultat		36 378	36 378



TK Bygg AS

## Noter 2021

Pr 31.12. 45 000 542 969 587 969

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 77 405 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 132 125.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 45 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Nordhammer, daglig leder	15
Knut Sæther, styreleder	15
Caisma Eiendom AS, org 923432043	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15
Medlemmer av styret:	15

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	10 260
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 260</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------