



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 498 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG II AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 161 096	2 044 430
Sum inntekter		2 161 096	2 044 430
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		2 349 966	2 352 995
Sum kostnader		2 407 016	2 408 045
Driftsresultat		-245 920	-363 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	5 688
Sum finansinntekter		1 520	5 688
Annen rentekostnad		430	568
Sum finanskostnader		430	568
Netto finans		1 090	5 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 830	-358 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 830	-358 496
Årsresultat		-244 830	-358 496
Totalresultat		-244 830	-358 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 830	-358 496
Sum overføringer og disponeringer		-244 830	-358 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 461 916	16 461 916
Sum varige driftsmidler		16 461 916	16 461 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 461 916	16 461 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 750
Andre fordringer		171 875	342 872
Sum fordringer		171 875	345 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 945	1 418 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 945	1 418 626
Sum omløpsmidler		1 316 821	1 764 248
SUM EIENDELER		17 778 736	18 226 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 748 752	13 993 582
Sum opptjent egenkapital		13 748 752	13 993 582
Sum egenkapital		13 754 952	13 999 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 806 800	3 806 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 800	3 806 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 804	392 931
Annen kortsiktig gjeld		30 180	26 650
Sum kortsiktig gjeld		216 984	419 581
Sum gjeld		4 023 784	4 226 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 736	18 226 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611418

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 498 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANGEN BORETTSLAG II AL
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 951 498 467
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 161 096	2 044 430
Sum inntekter		2 161 096	2 044 430
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		2 349 966	2 352 995
Sum kostnader		2 407 016	2 408 045
Driftsresultat		-245 920	-363 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	5 688
Sum finansinntekter		1 520	5 688
Annen rentekostnad		430	568
Sum finanskostnader		430	568
Netto finans		1 090	5 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 830	-358 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 830	-358 496
Årsresultat		-244 830	-358 496
Totalresultat		-244 830	-358 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 830	-358 496
Sum overføringer og disponeringer		-244 830	-358 496



Organisasjonsnr: 951 498 467
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 461 916	16 461 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 461 916	16 461 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		171 875	342 872
Sum fordringer		171 875	345 622
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 945	1 418 626
Sum omløpsmidler		1 316 821	1 764 248
SUM EIENDELER		17 778 736	18 226 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 748 752	13 993 582
Sum opptjent egenkapital	13 748 752	13 993 582
Sum egenkapital	13 754 952	13 999 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 806 800	3 806 800
Sum annen langsiktig gjeld	3 806 800	3 806 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 804	392 931
Annen kortsiktig gjeld	30 180	26 650
Sum kortsiktig gjeld	216 984	419 581
Sum gjeld	4 023 784	4 226 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 778 736	18 226 164



Organisasjonsnr: 951 498 467
SOLVANGEN BORETTSLAG II AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	7050.00	5050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	55050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvangen Borettslag II AI

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Elendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Solvangen Borettslag II A1

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger	2	16 461 916	16 461 916
Sum anleggsmidler		16 461 916	16 461 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 750
Forskuddsbetalte kostnader	3	171 875	342 872
Sum fordringer		171 875	345 622
Sum Bankinnskudd, kontanter o l		1 144 945	1 418 626
SUM OMLØPSMIDLER		1 316 821	1 764 248
SUM EIENDELER		17 778 736	18 226 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		13 748 752	13 993 582
Sum opptjent egenkapital		13 748 752	13 993 582
SUM EGENKAPITAL		13 754 952	13 999 782
GJELD			
Borettsinnskudd	2,5	3 806 800	3 806 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 806 800	3 806 800
Leverandørgjeld		186 804	392 931
Forskudd fra kunder		30 180	26 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 984	419 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 736	18 226 164

TRONDHEIM, 07.04.2022
Solvangen Borettslag II A1

Marius Aadahl
Styrets leder

Line Pervik Johnsen
Styremedlem

Terje Johansen
Styremedlem

Frank Hokstad
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Solvangen Borettslag II AI

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader næring		1 770 720	1 686 090	1 770 720	1 770 720
Kabel TV		390 377	358 340	383 280	397 000
SUM INNETEKTER		2 161 097	2 044 430	2 154 000	2 167 720
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	6	57 050	55 050	60 525	60 524
Innleide tjenester		160 217	226 863	170 000	200 000
Forretningsførsel	7	123 132	121 065	123 132	127 500
Revisjon	7	10 000	7 875	10 000	10 000
Forsikring		184 860	170 073	120 000	165 000
Eiendomsavgifter		871 491	785 293	775 000	820 000
Strøm		13 812	14 222	15 000	10 000
Renhold		37 888	38 074	40 000	30 000
Kabel-TV		367 949	346 904	345 960	372 000
Vedlikehold/Service	8	529 523	627 372	322 500	317 500
Vedlikehold vei/grunn		36 020	0	0	0
Kontorkostnader		7 405	5 582	6 000	8 500
Andre kostnader		7 671	9 723	17 000	14 000
SUM KOSTNADER		2 407 016	2 408 097	2 005 117	2 135 024
DRIFTSRESULTAT		-245 920	-363 667	148 883	32 696
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		1 520	5 688	10 000	0
Rentekostnader		430	568	0	0
SUM FINANS		1 090	5 120	10 000	0
SUM FINANS		1 090	5 120	10 000	0
RESULTAT		-244 830	-358 547	158 883	32 696
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-244 830	-358 547	0	0

Utarbeidet av Bonifas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SOLVANGEN BORETTSLAG II A/L NOTER 2021

(0) Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 og god regnskapskikk. Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

(1) Disponible midler	2020	2021
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	1 703 162	1 344 667
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-358 496	-244 830
13. Årets endring i disponible midler	-358 496	-244 830
C. Disponible midler	<u>1 344 666</u>	<u>1 099 837</u>
Sum omløpsmidler	1 764 248	1 316 821
- Sum kortsiktig gjeld	-419 581	-216 984
Disponible midler per 31.12.	<u>1 344 667</u>	<u>1 099 837</u>

(2) Eiendommene

Eiendommene ferdigstilt i 1975 - 1976

Anskaffelseskostnad	13 239 000
Påkostninger 1991 - 1993	2 815 712
Påkostninger 2007	407 204
Sum	<u>16 461 916</u>

Bygningsmassen er ikke avskrevet da gjennomført rehabilitering og vedlikehold oppveier verdiforringelsen på bygningene og er fastsatt til virkelig verdi.

(3) Andre fordringer

Forskuddsbet. forsikring	167 527
Serviceavtale mus, maur og rotter	4 348
Sum andre fordringer	<u>171 875</u>

Dokumentet er elektronisk signert



(4) Det er 62 andeler à kr 100,- i borettslaget.

Følgende styremedlemmer har andel:

Marius Aadahl	1 andel
Frank Hokstad	1 andel
Terje Johansen	1 andel

(5) **Langsiktig gjeld**

Bokført gjeld med pant i eiendommen:

Borettsinnskudd: 3 806 800

Eiendeler stilt som sikkerhet:

Bokført verdi bygningene 16 461 916

(6) **Antall ansatte**

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

(6) Ytelser til ledende personer m.v.	2020	2021
Styrehonorar styrets leder	25 000	26 000
Styrehonorar styremedlemmer	23 000	24 000
Varamedlemmer	2 000	
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
Styrehonorarer	55 050	57 050

(7) **Honorarer**

Regnskap og forretningsførsel ihht avtale 123 132

Regnskap og forretningsførsel utover avtale 0

Revisjon 10 000

Sum honorarer, inkl. MVA 133 132

Revisjon har bestått av ordinær revisjon. Honoraret utgiftsføres i det året det mottas.

(8) **Reparasjon og vedlikehold**

Avfallstømming 9118

Dører og vinduer 520 405

Sum reparasjon og vedlikehold 529 523



Offentlig regns...


Name
HOKSTAD, FRANK ROBERT Date
2022-04-07

Identification

 **HOKSTAD, FRANK ROBERT**

Name
Johnsen, Line Pervik Date
2022-04-07

Identification

 **Johnsen, Line Pervik**

Name
Johansen, Terje Date
2022-04-07

Identification

 **Johansen, Terje**

Name
Aadahl, Marius Date
2022-04-07

Identification

 **Aadahl, Marius**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvangen Borettslag II AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvangen Borettslag II AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTL1-XGMJ5-D4AKO-QLQD6-24537-52HGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-09 09:48:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTL1-XGMJ5-D4AKO-QLQD6-24537-52HGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOLVANGEN BORETTSLAG II A/L ÅRSMELDING FOR 2021

Styret i Solvangen II har siden siste ordinære generalforsamling bestått av:

Marius Aadahl, Solvangen 103, styrets leder
Frank Hokstad, Solvangen 169
Terje Johansen, Solvangen 85
Line Pervik Johnsen, tidl. Solvangen 41

Sissel Merethe Gisvold
Elisabeth Andersen

Vedlikehold/styrets arbeid

Styret har i 2021/2022 behandlet ca 20 saker som har vært oppe til styremøte. Det er i denne perioden avholdt kun digitale møter, og da grunnet Covid og de restriksjoner og oppfordringer dette har ført med seg. Utover det har det også vært styrets arbeid med oppfølging av drift, vedlikehold og nye tiltak. Av dette kan det oppsummeres med oppgradering av gamle vinduer fra byggeår, ca 60 stk, utskifting av bordkledning på enkelte andeler, vannlekkasje på borettslagets hovedvannledning, og oppgradering av TV/bredbånd-leveranse med nytt fibernetverk.

Leiligheter

Borettslaget består av 62 andeler. Det er i 2021 solgt 7 rekkehusleiligheter, med en snittpris på kr. 5 114 286,-

Styremøter

Det er i perioden avholdt 4 styremøter. Styret har også deltatt på årsmøtet i Boligbyggelaget Nye Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapet eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskap

Borettslagets regnskap for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årets underskudd på kr. 244 830,- foreslås overført mot annen egenkapital. Totale disponible midler utgjør nå kr. 1 099 837,- ved årsskiftet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Styret i Solvangen Borettslag II A/L 7.4.2022

Marius Aadahl

Line Pervik Johnsen

Frank Hokstad

Terje Johansen

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmelding 2021

Name
Johansen, Terje

Date
2022-04-07


Identification

 **Johansen, Terje**

Name
Johnsen, Line Pervik

Date
2022-04-07

Identification

 **Johnsen, Line Pervik**

Name
AadahI, Marius

Date
2022-04-07

Identification

 **AadahI, Marius**

Name
HOKSTAD, FRANK ROBERT

Date
2022-04-07

Identification

 **HOKSTAD, FRANK ROBERT**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))