



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS  
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 576	741 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 576</b>	<b>741 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	33 594	33 594
Annen driftskostnad	2	902 738	533 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 332</b>	<b>567 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 756</b>	<b>174 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt			256 805
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>256 805</b>
Annen rentekostnad		214 030	167 157
Finanskostnad		295 612	454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 642</b>	<b>167 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 642</b>	<b>89 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-882 397	263 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	140 403	173 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 331 405</b>	<b>7 364 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 331 405</b>	<b>7 364 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		34 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 274	32 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 274</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 274</b>	<b>66 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 337 679</b>	<b>7 431 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	2 690 831	1 808 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 690 831</b>	<b>-1 808 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-968 099</b>	<b>-85 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 903 925	5 733 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 925</b>	<b>5 733 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 925</b>	<b>5 733 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311 293	20 916
Leverandørgjeld		7 500	9 753
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 083 060	1 753 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 853</b>	<b>1 783 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 305 778</b>	<b>7 517 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 337 679</b>	<b>7 431 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THREE HOUSES AS  
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Holtskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 576	741 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 576</b>	<b>741 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		33 594	33 594
Annen driftskostnad 2		902 738	533 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 332</b>	<b>567 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 756</b>	<b>174 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt			256 805
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>256 805</b>
Annen rentekostnad		214 030	167 157
Finanskostnad		295 612	454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 642</b>	<b>167 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 642</b>	<b>89 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-882 397	263 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap 4, 4		-882 397	263 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 397</b>	<b>263 322</b>



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5	140 403	173 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 331 405</b>	<b>7 364 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 331 405</b>	<b>7 364 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		34 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 274	32 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 274</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 274</b>	<b>66 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 337 679</b>	<b>7 431 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	2 690 831	1 808 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 690 831</b>	<b>-1 808 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-968 099</b>	<b>-85 702</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 903 925	5 733 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 925</b>	<b>5 733 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 925</b>	<b>5 733 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		311 293	20 916
Leverandørgjeld		7 500	9 753
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 083 060	1 753 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 853</b>	<b>1 783 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 305 778</b>	<b>7 517 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 337 679</b>	<b>7 431 322</b>



Organisasjonsnr: 914 217 601  
THREE HOUSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m protokoller - Three Houses AS** er signert av:

Holtskog, Alf-Helge - 29.06.2023 10:15:09 (UTC)

Naalsund, Nina - 30.06.2023 10:25:56 (UTC)

Kollstad, Finn - 29.06.2023 10:06:22 (UTC)

Heyerdahl, Nils Jakob - 29.06.2023 09:40:17 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





# Årsregnskap 2022

## Three Houses AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 217 601



## Resultatregnskap Three Houses AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		563 576	741 444
Sum driftsinntekter		<u>563 576</u>	<u>741 444</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	33 594	33 594
Annen driftskostnad	2	902 738	533 721
Sum driftskostnader		<u>936 332</u>	<u>567 315</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-372 756</u>	<u>174 129</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		0	256 805
Rentekostnad		214 030	167 157
Finanskostnad		295 612	454
Resultat av finansposter		<u>-509 642</u>	<u>89 193</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-882 397</u>	<u>263 322</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-882 397</u>	<u>263 322</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	263 322
Overført til udekket tap	4	882 397	0
Sum overføringer		<u>-882 397</u>	<u>263 322</u>



**Balanse**  
Three Houses AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	140 403	173 997
Sum varige driftsmidler		<u>7 331 405</u>	<u>7 364 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 331 405</u>	<u>7 364 999</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	34 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>34 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 274	32 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 274</u>	<u>32 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 274</u>	<u>66 323</u>
Sum eiendeler		<u>7 337 679</u>	<u>7 431 322</u>



**Balanse**  
**Three Houses AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4, 7	1 692 732	1 692 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 722 732</b>	<b>1 722 732</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4, 7	-2 690 831	-1 808 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 690 831</b>	<b>-1 808 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-968 099</b>	<b>-85 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 903 925	5 733 291
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 903 925</b>	<b>5 733 291</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		311 293	20 916
Leverandørgjeld		7 500	9 753
Annen kortsiktig gjeld	5	1 465 560	1 753 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 401 853</b>	<b>1 783 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 305 778</b>	<b>7 517 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 337 679</b>	<b>7 431 322</b>

Kristiansand , 23.06.2023  
Styret i Three Houses AS

Alf-Helge Holtskog  
styreleder

Nina Naalsund  
styremedlem

Finn Kollstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 191 002	335 944	7 526 946
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 191 002	335 944	7 526 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		195 541	195 541
= Bokført verdi 31.12.22	7 191 002	140 403	7 331 405
Årets ordinære avskrivninger		33 594	33 594
Økonomisk levetid		10 år	

Selskapet eier 3 fritidsbotiger i La Nusia - Spania.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-882 397	263 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 655	9 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-272 718
Skattepliktig inntekt	-600 742	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	100 880	117 535	16 655
Avsetninger mv	-265 000	0	265 000
Sum	-164 120	117 535	281 655
Akkumulert fremførbart underskudd	-754 248	-153 506	600 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	918 368	35 971	-882 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 692 732	-1 808 434	-85 702
Årets resultat			-882 397	-882 397
Pr 31.12	30 000	1 692 732	-2 690 831	-968 099

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og det vises til styrets handleplikt. Selskapets løpende forpliktelser og gjeld dekkes av innlån fra eierne ut over selskapet inntekter.



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 903 925	5 733 291
Øvrig kortsiktig gjeld - aksjonærer/andre	1 178 420	1 740 565
<b>Sum</b>	<b>7 082 345</b>	<b>7 473 856</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 191 002	7 191 002
Driftsløsøre, inventar og utstyr	140 403	173 997
Kundefordringer	0	34 000
<b>Sum</b>	<b>7 331 405</b>	<b>7 398 999</b>
<b>Lån fra aksjonærer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Holtskog Invest AS I	147 339	756 839
Holtskog Invest AS II *	617 500	0
Vesle AS	231 081	223 726
Kollstad AS	175 000	165 000
Dølen Eiendom AS	175 000	165 000
Frustøl Eiendom AS	175 000	165 000
JPR Eiendom AS	175 000	165 000
<b>Sum</b>	<b>1 695 920</b>	<b>1 640 565</b>

Innlånene er regulert i låneavtaler. Lånene renteberegnes ikke.

Selskapet har gjeld til 2 tidligere aksjonærer på kr 100 000. Dette er ikke regulert i låneavtaler.

\*Gjeld til Holtskog Invest AS II inkluderer utlegg av MVA på EUR 65.000(NOK 617 500) som ikke var en del av salgssummen på EUR 900.000. Denne delen av gjelden tilbakebetales når tilgode MVA kommer fra spanske myndigheter. Hvis spanske myndigheter ikke tilbakebetaler tilgode MVA, så vil gjeld ettergis fra Holtskog Invest AS

Selskapet har en gjeldspost til kommune Benidorm/Spainia på EUR 22 934 / NOK 265 000. Kravet er sikret/"låst" i eiendommen

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Three Houses AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	50	16,7	16,7
Frustøl Eiendom AS	50	16,7	16,7
Holtskog Invest AS	50	16,7	16,7
Jpr Eiendom AS	50	16,7	16,7
Kollstad AS	50	16,7	16,7
Vesle AS	50	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -882 397 etter skatt, mot et overskudd kr. 263 322 i 2021. Egenkapitalen er tapt og styret planlegger for dette med en eventuell gjeldskonvertering fra eiere for å styrke egenkapitalen. Styret har besluttet å legge ut eiendommene for salg og dette vil mest sannsynlig bedre egenkapitalsituasjonen. Løpende forpliktelser dekkes nå av eierne dersom inntekter til selskapet ikke dekker dette. Utover hovedlånet i DNB Luxembourg er gjelden i selskapet hovedsakelig til eiere. Slik situasjonen er nå er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.