



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tollin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 831	9 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 831</b>	<b>9 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 831</b>	<b>-9 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 130	9 278
Annen finansinntekt		2 729 980	537 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 110</b>	<b>546 779</b>
Annen rentekostnad		16 587	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 587</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 733 523</b>	<b>546 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 706 692</b>	<b>537 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 572	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 660 120	537 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 090	2 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 090</b>	<b>2 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 618 100	2 907 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 618 100</b>	<b>2 907 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 190</b>	<b>2 909 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 395 000	537 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 395 000</b>	<b>537 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 948	2 116 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 243 948</b>	<b>2 116 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 638 948</b>	<b>2 653 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 259 138</b>	<b>5 563 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 193 772	5 535 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 193 772</b>	<b>5 535 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 211 952</b>	<b>5 553 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 572	0
Annen kortsiktig gjeld		614	9 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 186</b>	<b>9 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 186</b>	<b>9 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 259 138</b>	<b>5 563 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tollin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 919 513 802  
I9 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	26 831	9 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 831</b>	<b>9 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 831</b>	<b>-9 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 130	9 278
Annen finansinntekt		2 729 980	537 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 110</b>	<b>546 779</b>
Annen rentekostnad		16 587	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 587</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 733 523</b>	<b>546 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 706 692</b>	<b>537 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 572	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 660 120	537 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>



Organisasjonsnr: 919 513 802  
I9 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 090	2 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 090</b>	<b>2 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 618 100	2 907 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 618 100</b>	<b>2 907 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 190</b>	<b>2 909 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 395 000	537 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 395 000</b>	<b>537 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 948	2 116 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 243 948</b>	<b>2 116 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 638 948</b>	<b>2 653 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 259 138</b>	<b>5 563 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 193 772	5 535 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 193 772</b>	<b>5 535 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 211 952</b>	<b>5 553 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	46 572	0
Annen kortsiktig gjeld	614	9 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 186</b>	<b>9 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 186</b>	<b>9 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 259 138</b>	<b>5 563 020</b>



Organisasjonsnr: 919 513 802  
I9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering av eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Fordringer, kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsmidler, er ført opp til pålydende. Skatt og skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på at den kan benyttes i fremtidig inntjening.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**for**

**I9 Holding AS**

I9 Holding AS



## ÅRSBERETNING FOR 2021

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet formål er å investere i andre selskaper og i fast eiendom, samt hva derved står i forbindelse. Selskapets kontor er i Trondheim.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Styret mener at vedlagt resultat og balanse med tilhørende noter gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

### **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ingen ansatte og styret består av en mann.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### **FOU**

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

### **Andre forhold**

Utover det som er redegjort ovenfor, er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har videre betydning for selskapets stilling og resultat.

Trondheim, 03.06.22

  
Stein Tollin  
Styreleder



## Resultatregnskap

### I9 Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader	3	26 831	9 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 831</b>	<b>9 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 26 831</b>	<b>- 9 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 130	9 278
Annen finansinntekt		2 729 980	537 501
Annen finanskostnad		16 587	63
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 733 523</b>	<b>546 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 706 692</b>	<b>537 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	- 46 572	26
Endring utsatt skatt	5		-26
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		2 660 120	537 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 660 120</b>	<b>537 621</b>

I9 Holding AS



## Balanse

### I9 Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 090	2 090
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Investering i aksjer og andeler	2	2 620 190	2 907 000
Langsiktig fordring		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 620 190</b>	<b>2 909 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 395 000	537 500
Bankinnskudd		2 243 948	2 116 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 638 948</b>	<b>2 653 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 259 138</b>	<b>5 563 020</b>

I9 Holding AS



## Balanse

### I9 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		- 11 820	- 11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 193 772	5 535 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 193 772</b>	<b>5 535 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 211 952</b>	<b>5 553 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 572	0
Annen kortsiktig gjeld		614	9 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 186</b>	<b>9 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 186</b>	<b>9 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 259 138</b>	<b>5 563 020</b>

Trondheim, 03.06.2022

Styret i I9 Holding AS

I9 Holding AS



Stein Tollin  
Styreleder

## Noter til regnskapet for 2021

### I9 Holding AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

#### ***Klassifisering***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### ***Skatt***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er basert på at den kan benyttes i fremtidig inntjening.

I9 Holding AS



## Note 1 Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 125 aksjer pålydende kr. 240,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-

Selskapet har 1 aksjonær som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Stein Tollin	125	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Funksjon	Antall aksjer	Eierandel
Stein Tollin	125	100,00 %

## Note 2 Aksjer og andeler

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Bjørkmoen AS	585 000	585 000	571 295
Norion Nærings- megling AS	72 000	72 000	753 379
Div. fond	1 650 000	1 650 000	1 650 000
Bergstien 4 AS	100 000	100 000	100 000
Norion Eiendoms kapital AS	15 000	15 000	15 000
Øvrige aksjer	196 100	196 100	253 800

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2021.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2021	30 000	0	- 11 820	5 535 752	5 553 932
Årets resultat				2 658 020	
Pr. 31.12.2021	30 000	0	- 11 820	8 193 772	8 211 952

I9 Holding AS



**Note 5 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ord. resultat:	46 572	26
Betalbar skatt		26
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	- 26
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 572</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Skattemessig resultat før skatt	211 692	120
Ubenyttet ligningsmessig underskudd	0	0
<b>Skattemessig overskudd</b>	<b>211 692</b>	<b>0</b>