



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANNSGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 300	40 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 300</b>	<b>40 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		117 130	95 527
Annen driftskostnad	1	160 696	158 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 827</b>	<b>254 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 473</b>	<b>-214 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	2
Annen finansinntekt		2 204	2 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226</b>	<b>2 274</b>
Annen rentekostnad			703
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 226</b>	<b>1 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 699	-212 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 500 370	11 617 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 500 370</b>	<b>11 617 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 500 370</b>	<b>11 617 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 880	18 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 880</b>	<b>18 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 998	25 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 998</b>	<b>25 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 879</b>	<b>43 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 701 249</b>	<b>11 660 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	462 122	503 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-462 122</b>	<b>-503 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-442 692</b>	<b>-484 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 143 100	12 143 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841	2 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841</b>	<b>2 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 143 941</b>	<b>12 145 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 701 249</b>	<b>11 660 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 318 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANNSGATE 8 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 318 546  
NORMANNSGATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 300	40 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 300</b>	<b>40 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		117 130	95 527
Annen driftskostnad	1	160 696	158 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 827</b>	<b>254 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 473</b>	<b>-214 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	2
Annen finansinntekt		2 204	2 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226</b>	<b>2 274</b>
Annen rentekostnad			703
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 226</b>	<b>1 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 699	-212 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 699</b>	<b>-212 543</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 143 100	12 143 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	841	2 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>841</b>	<b>2 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 143 941</b>	<b>12 145 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 701 249</b>	<b>11 660 931</b>



Organisasjonsnr: 919 318 546  
NORMANNSGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Normannsgate 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 300	40 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 300</b>	<b>40 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		117 130	95 527
Annen driftskostnad	1	160 696	158 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 827</b>	<b>254 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 473</b>	<b>(214 114)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	2
Annen finansinntekt		2 204	2 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226</b>	<b>2 274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>703</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 226</b>	<b>1 571</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		41 699	(212 543)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>

Årsregnskap for Normannsgate 8 AS

Organisasjonsnr. 919318546



Normannsgate 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 500 370	11 617 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 500 370</b>	<b>11 617 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 500 370</b>	<b>11 617 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 880	18 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 880</b>	<b>18 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 999	25 132
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>200 879</b>	<b>43 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 701 249</b>	<b>11 660 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(462 122)	(503 822)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(462 122)</b>	<b>(503 822)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(442 692)</b>	<b>(484 392)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		12 143 100	12 143 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		841	2 223
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>841</b>	<b>2 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 143 941</b>	<b>12 145 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 701 249</b>	<b>11 660 931</b>

Harstad,  
for Normannsgate 8 AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
daglig leder/styremedlem

Per Halvard Strand  
styremedlem

Årsregnskap for Normannsgate 8 AS

Organisasjonsnr. 919318546



Normannsgate 8 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Av forsiktighetsprinsipp er utsatt skattefordel ikke bokført.

Noter for Normannsgate 8 AS

Organisasjonsnr. 919318546



Normannsgate 8 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	10 569
Annen godtgjørelse til revisor	9 033

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 131
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>158 830</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	158 830
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Normannsgate 8 AS

Organisasjonsnr. 919318546



Normannsgate 8 AS

## Noter 2022

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	30

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-514 392	-484 392
+Fra årets resultat			41 699	41 699
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-472 692</b>	<b>-442 692</b>

Det anses å være vesentlige merverdier i eiendom som ikke fremkommer av regnskapet. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for Normannsgate 8 AS

Organisasjonsnr. 919318546



Til generalforsamlingen i  
Normannsgate 8 AS

## HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Normannsgate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

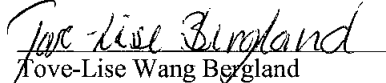


## **HrH** Revisjon

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 13. februar 2023  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
statsautorisert revisor



Normannsgate 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 500 370	11 617 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 500 370</b>	<b>11 617 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 500 370</b>	<b>11 617 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 880	18 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 880</b>	<b>18 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 999	25 132
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>200 879</b>	<b>43 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 701 249</b>	<b>11 660 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(462 122)	(503 822)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(462 122)</b>	<b>(503 822)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(442 692)</b>	<b>(484 392)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		12 143 100	12 143 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 143 100</b>	<b>12 143 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		841	2 223
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>841</b>	<b>2 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 143 941</b>	<b>12 145 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 701 249</b>	<b>11 660 931</b>

Harstad, 9/2-23  
for Normannsgate 8 ASPer Inge Strand  
styrelederKjetil Strand  
daglig leder/styremedlemPer Halvard Strand  
styremedlem



Normannsgate 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 300	40 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 300</b>	<b>40 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		117 130	95 527
Annen driftskostnad	1	160 696	158 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 827</b>	<b>254 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 473</b>	<b>(214 114)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	2
Annen finansinntekt		2 204	2 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226</b>	<b>2 274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>703</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 226</b>	<b>1 571</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		41 699	(212 543)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>41 699</b>	<b>(212 543)</b>

Årsregnskap for Normannsgate 8 AS

Organisasjonsnr. 919318546



Normannsgate 8 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Av forsiktighetsprinsipp er utsatt skattefordel ikke bokført.

Noter for Normannsgate 8 AS

Organisasjonsnr. 919318546



Normannsgate 8 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	10 569
Annen godtgjørelse til revisor	9 033

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	41 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 131
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>158 830</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	158 830
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Normannsgate 8 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS	30

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-514 392	-484 392
+Fra årets resultat			41 699	41 699
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-472 692</b>	<b>-442 692</b>

Det anses å være vesentlige merverdier i eiendom som ikke fremkommer av regnskapet. Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.