



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 704 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 403 400	18 439 852
Annen driftsinntekt		25 497 436	802 704
Sum inntekter		62 900 836	19 242 556
Kostnader			
Varekostnad		25 484 444	9 048 834
Lønnskostnad	2	3 994 350	3 890 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 385	2 615
Annen driftskostnad		2 962 343	3 067 933
Sum kostnader		32 447 523	16 009 712
Driftsresultat		30 453 313	3 232 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 546 380	1 281 904
Sum finansinntekter		2 546 380	1 281 904
Annen rentekostnad		3 946 712	3 884 767
Sum finanskostnader		3 946 712	3 884 767
Netto finans		-1 400 332	-2 602 863
Resultat før skattekostnad	4	29 052 981	629 980
Skattekostnad på resultat	4	6 208 178	138 596
Årsresultat	5	22 844 803	491 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 844 803	491 384
Totalresultat		22 844 803	491 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Avgitt konsernbidrag		996 538	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		13 848 265	491 384
Sum overføringer og disponeringer		22 844 803	491 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 989 627	2 143 069
Sum immaterielle eiendeler		1 989 627	2 143 069
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	17 000	23 385
Sum varige driftsmidler		17 000	23 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	30 469 497	26 731 897
Sum finansielle anleggsmidler		30 469 497	26 731 897
Sum anleggsmidler		32 476 124	28 898 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	145 198 040	165 773 072
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	5 923 750
Andre kortsiktige fordringer		585	585
Sum fordringer		34 335	5 924 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 398 848	520 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 848	520 672
Sum omløpsmidler		146 631 223	172 218 079
SUM EIENDELER		179 107 347	201 116 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		1 314 369	1 314 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 862 411	112 014 146
Sum opptjent egenkapital		125 862 411	112 014 146
Sum egenkapital	5	127 176 780	113 328 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	11	8 650 000	8 650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 650 000	8 650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 421 000	66 058 955
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 421 000	66 058 955
Sum langsiktig gjeld		27 071 000	74 708 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 517 453	4 925 314
Leverandørgjeld		739 822	1 178 356
Betalbar skatt	4	5 773 661	
Skyldig offentlige avgifter		324 868	262 978
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 538 865	6 020 752
Annen kortsiktig gjeld		964 897	691 560
Sum kortsiktig gjeld		24 859 567	13 078 960
Sum gjeld		51 930 567	87 787 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 107 347	201 116 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466608

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 704 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 403 400	18 439 852
Annen driftsinntekt		25 497 436	802 704
Sum inntekter		62 900 836	19 242 556
Kostnader			
Varekostnad		25 484 444	9 048 834
Lønnskostnad	2	3 994 350	3 890 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 385	2 615
Annen driftskostnad		2 962 343	3 067 933
Sum kostnader		32 447 523	16 009 712
Driftsresultat		30 453 313	3 232 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 546 380	1 281 904
Sum finansinntekter		2 546 380	1 281 904
Annen rentekostnad		3 946 712	3 884 767
Sum finanskostnader		3 946 712	3 884 767
Netto finans		-1 400 332	-2 602 863
Resultat før skattekostnad	4	29 052 981	629 980
Skattekostnad på resultat	4	6 208 178	138 596
Årsresultat	5	22 844 803	491 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 844 803	491 384
Totalresultat		22 844 803	491 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Avgitt konsernbidrag		996 538	
Avsatt til annen egenkapital		13 848 265	491 384
Sum overføringer og disponeringer		22 844 803	491 384



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 989 627	2 143 069
Sum immaterielle eiendeler		1 989 627	2 143 069
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	17 000	23 385
Sum varige driftsmidler		17 000	23 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	30 469 497	26 731 897
Sum finansielle anleggsmidler		30 469 497	26 731 897
Sum anleggsmidler		32 476 124	28 898 351
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	145 198 040	165 773 072
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	5 923 750
Andre kortsiktige fordringer		585	585
Sum fordringer		34 335	5 924 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 398 848	520 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 848	520 672
Sum omløpsmidler		146 631 223	172 218 079
SUM EIENDELER		179 107 347	201 116 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		1 314 369	1 314 369



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 862 411	112 014 146
Sum opptjent egenkapital		125 862 411	112 014 146
Sum egenkapital	5	127 176 780	113 328 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelseser	11	8 650 000	8 650 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 650 000	8 650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 421 000	66 058 955
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 421 000	66 058 955
Sum langsiktig gjeld		27 071 000	74 708 955
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 517 453	4 925 314
Leverandørgjeld		739 822	1 178 356
Betalbar skatt	4	5 773 661	
Skyldig offentlige avgifter		324 868	262 978
Utbytte		8 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	12	2 538 865	6 020 752
Annen kortsiktig gjeld		964 897	691 560
Sum kortsiktig gjeld		24 859 567	13 078 960
Sum gjeld		51 930 567	87 787 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 107 347	201 116 430



Organisasjonsnr: 968 704 133
RONDANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
RONDANE EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert RONDANE EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 844 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av RONDANE EIENDOM AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 22. mai 2025


Halfdan Nitter




Årsregnskap 2024 Rondane Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 968 704 133

 BankID Signing
Jan Sture Sundli
2025-05-22

 BankID Signing
Ola Sindre Sundli
2025-05-22



Resultatregnskap

Rondane Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 403 400	18 439 852
Annen driftsinntekt		25 497 436	802 704
Sum driftsinntekter		<u>62 900 836</u>	<u>19 242 556</u>
Varekostnad		25 484 444	9 048 834
Lønnskostnad	2	3 994 350	3 890 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 385	2 615
Annen driftskostnad		2 962 343	3 067 933
Sum driftskostnader		<u>32 447 523</u>	<u>16 009 712</u>
Driftsresultat		<u>30 453 313</u>	<u>3 232 843</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 546 380	1 281 904
Annen rentekostnad		3 946 712	3 884 767
Resultat av finansposter		<u>-1 400 332</u>	<u>-2 602 863</u>
Resultat før skattekostnad	4	29 052 981	629 980
Skattekostnad på resultat	4	6 208 178	138 596
Resultat		<u>22 844 803</u>	<u>491 384</u>
Årsresultat	5	<u>22 844 803</u>	<u>491 384</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		996 538	0
Avsatt til annen egenkapital		13 848 265	491 384
Sum overføringer		<u>22 844 803</u>	<u>491 384</u>



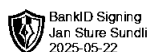
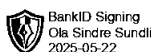
Balanse

Rondane Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 989 627	2 143 069
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 989 627</u>	<u>2 143 069</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	17 000	23 385
Sum varige driftsmidler		<u>17 000</u>	<u>23 385</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	30 469 497	26 731 897
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 469 497</u>	<u>26 731 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 476 124</u>	<u>28 898 351</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	145 198 040	165 773 072
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	5 923 750
Andre kortsiktige fordringer		585	585
Sum fordringer		<u>34 335</u>	<u>5 924 335</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 398 848	520 672
Sum omløpsmidler		<u>146 631 223</u>	<u>172 218 079</u>
Sum eiendeler		<u>179 107 347</u>	<u>201 116 430</u>

Rondane Eiendom AS

Side 3

BankID Signing
Jan Sture Sundli
2025-05-22BankID Signing
Ola Sindre Sundli
2025-05-22



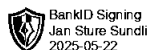
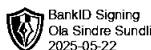
Balanse

Rondane Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	875 000	875 000
Annen innskutt egenkapital		439 369	439 369
Sum innskutt egenkapital		<u>1 314 369</u>	<u>1 314 369</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 862 411	112 014 146
Sum opptjent egenkapital		<u>125 862 411</u>	<u>112 014 146</u>
Sum egenkapital	5	<u>127 176 780</u>	<u>113 328 515</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	8 650 000	8 650 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 650 000</u>	<u>8 650 000</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	13 421 000	66 058 955
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 421 000</u>	<u>66 058 955</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 517 453	4 925 314
Leverandørgjeld		739 822	1 178 356
Betalbar skatt	4	5 773 661	0
Skyldig offentlige avgifter		324 868	262 978
Utbytte		8 000 000	0
Konserngjeld	12	2 538 865	6 020 752
Annen kortsiktig gjeld		964 897	691 560
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 859 567</u>	<u>13 078 960</u>
Sum gjeld		<u>51 930 567</u>	<u>87 787 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 107 347</u>	<u>201 116 430</u>

Rondane Eiendom AS

Side 4

BankID Signing
Jan Sture Sundli
2025-05-22BankID Signing
Ola Sindre Sundli
2025-05-22



Balanse

Rondane Eiendom AS

Asker, 29.04.2025


Styret i Rondane Eiendom AS


Jan Sture Sundli
styreleder/daglig leder

Ola Sindre Sundli
styremedlem

Rondane Eiendom AS

Side 5

 BankID Signing
Jan Sture Sundli
2025-05-22

 BankID Signing
Ola Sindre Sundli
2025-05-22



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

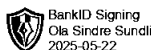
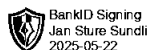
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til uforutsette hendelser og garantiansvar. Avsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Rondane Eiendom AS



Side 6



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

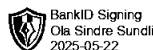
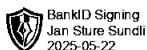
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Rondane Eiendom AS



Side 7



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.


Garanti


Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Rondane Eiendom AS

Side 8

 BankID Signing
Jan Sture Sundli
2025-05-22

 BankID Signing
Ola Sindre Sundli
2025-05-22



Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 102 023	3 233 123
Arbeidsgiveravgift	551 460	557 107
Pensjonskostnader	141 471	0
Andre ytelser	199 395	100 100
Sum	3 994 350	3 890 330

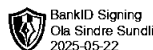
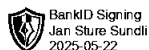
Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		31 115	31 115
= Anskaffelseskost 31.12.24		31 115	31 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 115	14 115
= Bokført verdi 31.12.24		17 000	17 000
Årets ordinære avskrivninger		6 385	6 385
Økonomisk levetid		5 år	

Rondane Eiendom AS

Side 9





Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 054 736	0
Endring i utsatt skattefordel	153 442	138 596
Skattekostnad ordinært resultat	6 208 178	138 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 052 981	629 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 834	-1 368
Avgitt konsernbidrag	-1 277 613	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 727 289	0
Skattepliktig inntekt	26 243 913	628 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 054 736	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 773 661	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

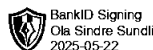
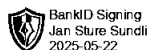
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 000	7 454	-9 546
Avsetninger mv	-9 060 760	-8 855 380	205 380
Sum	-9 043 760	-8 847 926	195 834
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 727 289	-1 727 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 043 760	-10 575 215	-1 531 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 989 627	-2 326 547	-336 920

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	875 000	439 369	112 014 146	113 328 515
Årets resultat			22 844 803	22 844 803
Konsernbidrag til morselskap			-996 538	-996 538
Avsatt utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2024	875 000	439 369	125 862 411	127 176 780

Rondane Eiendom AS

Side 10





Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	30 469 497	26 731 897
Sum	30 469 497	26 731 897

Lån til nærstående selskap kr 30 388 591 per 31.12.2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 421 000	-66 058 955
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-13 421 000	-66 058 955

Langsiktig lån til prosjekter

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 421 000	66 058 955
Sum	13 421 000	66 058 955

Note 7 Prosjekter under utførelse og varelager

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	80 312 881	76 310 846
Ferdige boliger - usolgt	64 885 159	89 462 226
Sum netto varelager	145 198 040	165 773 072

Prosjekter i arbeid bokføres etter metode om løpende avregning.

En av selskapets tomter i Spikkestad, bokført til kr. 12. mill. er ikke inkludert i kommunens nye arealplan. Det foreligger derfor usikkerhet knyttet til om tomten kan utvikles i tråd med selskapets intensjoner.

Det er innført byggestopp i Spikkestad i påvente av etablering av offentlig vann- og avløpsinfrastruktur. Som følge av dette er flere av selskapets prosjekter midlertidig satt på vent.

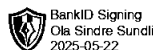
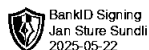
Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 421 000	66 058 955
Sum	13 421 000	66 058 955

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Rondane Eiendom AS

Side 11





Noteopplysninger

Rondane Eiendom AS

Lager av varer og annen beholdning	145 198 040	165 773 072
Sum	145 198 040	165 773 072

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 171 986, hermed forbundet trekkansvar utgjør kr. 171 852.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondane Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	500,0	875 000
Sum	1 750		875 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WORLD TRADE CENTER OSLO AS	1 750	100,0	100,0

Note 11 Avsetning for uforutsette hendelser og garantiansvar

Langsiktige avsetninger	Avsetninger
Balanse 01.01.2024	8 650 000
Balanse 31.12.2024	8 650 000

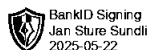
Det er gjort avsetninger for uforutsette hendelser og garantiansvar i henhold til god regnskapsskikk. Avsetningen er uendret fra 2021.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

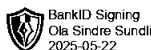
	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra World Trade Center Oslo AS	1 261 252	6 020 752
Konsernbidrag til WTCO	1 277 613	0
Sum	2 538 865	6 020 752

Rondane Eiendom AS

Side 12



BankID Signing
Jan Sture Sundli
2025-05-22



BankID Signing
Ola Sindre Sundli
2025-05-22