



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN ANDRESEN AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 87  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 869	15 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 869</b>	<b>15 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 869</b>	<b>-15 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	
Annen renteinntekt		5 666	6 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 666</b>	<b>6 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 666</b>	<b>6 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 797	
Overført fra annen egenkapital			-9 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 810	95 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 810</b>	<b>95 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 810</b>	<b>95 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 119	184 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 119</b>	<b>184 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 119</b>	<b>184 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 929</b>	<b>280 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		16 248	16 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 248</b>	<b>116 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 470	153 673



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 470</b>	<b>153 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 718</b>	<b>269 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 211	10 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211</b>	<b>10 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211</b>	<b>10 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 929</b>	<b>280 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419946

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 193 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIN ANDRESEN AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 87  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 376  
KRISTIN ANDRESEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 869	15 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 869</b>	<b>15 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 869</b>	<b>-15 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	
Annen renteinntekt		5 666	6 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 666</b>	<b>6 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 666</b>	<b>6 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 797	
Overført fra annen egenkapital			-9 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>



Organisasjonsnr: 989 193 376  
KRISTIN ANDRESEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 810	95 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 810</b>	<b>95 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 810</b>	<b>95 810</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 119	184 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 119</b>	<b>184 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 119</b>	<b>184 566</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 929</b>	<b>280 376</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		16 248	16 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 248</b>	<b>116 248</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 470	153 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 470</b>	<b>153 673</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 718</b>	<b>269 921</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	8	1 211	10 455
------------------------	---	-------	--------



Sum kortsiktig gjeld	1 211	10 455
Sum gjeld	1 211	10 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 929	280 376



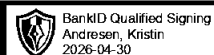
Organisasjonsnr: 989 193 376  
KRISTIN ANDRESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Kristin Andresen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 193 376



## RESULTATREGNSKAP

KRISTIN ANDRESEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 869	15 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 869</b>	<b>15 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 869</b>	<b>-15 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	0
Annen renteinntekt		5 666	6 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 666</b>	<b>6 384</b>
Resultat før skattekostnad	3	44 797	-9 199
<b>Resultat</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 797	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 797</b>	<b>-9 199</b>



## BALANSE

KRISTIN ANDRESEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	95 810	95 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 810</b>	<b>95 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 810</b>	<b>95 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 119	184 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 119</b>	<b>184 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 929</b>	<b>280 376</b>

KRISTIN ANDRESEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### KRISTIN ANDRESEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		16 248	16 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 248</b>	<b>116 248</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		198 470	153 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 470</b>	<b>153 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>314 718</b>	<b>269 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 211	10 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211</b>	<b>10 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211</b>	<b>10 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>315 929</b>	<b>280 376</b>

Biri, 28.04.2026  
Styret i Kristin Andresen AS

---

Kristin Andresen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kristin Andresen AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 797	-9 199
Permanente forskjeller	-50 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 203</b>	<b>-9 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	1 500	0	-1 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 180	-105 976	5 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 680	105 976	-3 703
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 44 797, mot et underskudd på kr 9 199 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt meget god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	16 248	153 673	269 921
Årets resultat			44 797	44 797
Pr 31.12.2025	100 000	16 248	198 470	314 718

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Team Eiendom Gjøvik AS	Gjøvik	33,3%	95 810	632 294	25 167
Sum			95 810	632 294	25 167

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRISTIN ANDRESEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Andresen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Andresen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til ledende personer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Styreleder og daglig leder Kristin Andresen har gitt et lån til selskapet på kr 1 211.

Lånet er ikke renteberegnet.